

# 永豐商業銀行綠建築房貸專案

## ➤ 專案目的

永豐商業銀行與您攜手，以實際行動為保護環境盡一份心力。

## ➤ 專案適用範圍

以領有綠建築標章之建物為擔保品之房屋貸款案件。

## ➤ 期間/適用條件

一、專案期間：即日起至2022/06/30止。

二、專案條件：

(一)貸款成數：最高 80%

(二)貸款年限：最長 40 年

(三)寬限期：最長 3 年

(四)利率：R/l+0.51%起

(五)手續費：NT5,000 元 ≤ 放款手續費 ≤ NT12,000 元

(六)限制清償期間：中長期擔保貸款至少綁約 2 年，提前清償違約金 1%~1.5%

## ➤ 注意事項

一、優利型房貸、屬本行定義之特殊擔保品或符合「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」者不適用本專案。

二、本專案貸款除與「政府政策性貸款」可併案辦理外，其餘不得與本行其他房貸優惠專案(如：整批房貸、公司集團戶專案等)併用。

三、本專案其他未盡事宜，悉依本行相關授信規範辦理。

四、本商品需經由本行徵信審核程序，核准通過始可貸放，貸款利率係依本行「房屋貸款指標利率(l，月調)」或「房屋貸款指標利率 (R，季調)」加碼機動調整，房屋貸款指標利率之調整日為調整當月之 21 日(遇假日順延)。

五、本行保有核貸與否及核准貸放金額、利率之權利，同時保留調整商品規格、貸款期限及其他相關規定之權利，商品詳細內容以本行最新公告為準，或請洽永豐商業銀行各營業單位及客服專線 02-25059999。

六、房屋貸款總費用年百分率資訊：

(一)貸款金額：200 萬元。

(二)貸款利率：一段式利率 1.31%起(機動)。

(三)貸款期間：20 年。

(四)各項相關費用總金額：5,000 元~12,000 元/筆。

(五)總費用年百分率：1.34%~1.37%。

(六)本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行提供之商品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款商品及授信條件而有所不同。總費用年百分率不等於貸款利率。本總費用年百分率之計算基準日為 2021/09/21。

謹此公告

永豐商業銀行 敬上