

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

（司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp> ）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台北地院 109 年度司 執字第 92520 號 (辰股)	台北市中正 區金門街 52 號 1 樓	<p>■拍次： 第二拍</p> <p>■投標日期： 110/09/28</p> <p>■投標時間： 09:30</p> <p>■點交狀態： 除去租賃關係執行命令 確定後點交，否則不點交</p>	7,908,000	<p>■建物種類：電梯公寓</p> <p>■建物坪數：10.28 坪</p> <p>■屋齡：18 年</p> <p>■車位：無</p> <p>■環境介紹：</p> <p>一、社區名稱：『新第師大居』，位於金門街與水源路交會處，以汀洲路、水源路為主要聯外道路，生活機能依賴金門街前段及羅斯福路，便利性尚可。</p> <p>二、現出租第三人，租期至 114/3/20，租賃關係業經執行命令除去，如無人聲明異議或聲明異議無理由經駁回確定者則點交，否則不點交。</p> <p>■聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	新竹地院 110 年度司 執字第 12273 號 (舜股)	新竹縣新豐 鄉員山 132 之 173 號	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 110/10/18</p> <p>■ 投標時間： 14：30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	12,096,000	<p>■ 建物種類：社區透天</p> <p>■ 建物坪數：101.13 坪</p> <p>■ 屋齡：11 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>一、 社區案名：『綠景莊園』(H30)・新豐鄉新興路西側、忠信街北側區塊，仰德高中旁，屬於住宅集中區外圍，主要聯外道路以新興路（省道台一線）為主，生活日常所需由新豐火車站周遭商家提供，生活機能便利性尚可。</p> <p>二、 空屋，拍定後點交。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部魏先生 (04)2220-5800#832</p>	 
3	新竹地院 110 年度司 執字第 12273 號 (舜股)	新竹縣新豐 鄉員山 132 之 176 號	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 110/10/18</p> <p>■ 投標時間： 14：30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	12,216,000	<p>■ 建物種類：社區透天</p> <p>■ 建物坪數：101.8 坪</p> <p>■ 屋齡：11 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>一、 社區案名：『綠景莊園』(H32)・新豐鄉新興路西側、忠信街北側區塊，仰德高中旁，屬於住宅集中區外圍，主要聯外道路以新興路（省道台一線）為主，生活日常所需由新豐火車站周遭商家提供，生活機能便利性尚可。</p> <p>二、 空屋，拍定後點交。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部魏先生 (04)2220-5800#832</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	士林地院 109 年度司 執字第 20410 號 (貴股)	新北市汐止 區東勢街 48 號 17 樓、18 樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 110/09/23</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	31,770,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：83.85 坪</p> <p>■ 屋齡：29 年</p> <p>■ 車位：2 車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名:香榭花都。</p> <p>(2)鄰近學區：舊莊國小、青山國中。</p> <p>(3)以舊莊街與研究院路為主要使用道路，鄰近北二高、環東大道、舊莊公車總站，交通方便。林森零售傳統市場，頂好超市等。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部林先生 (02) 2320-3686</p>	 
5	基隆地院 109 年度司 執字第 33136 號 (慎股)	基隆市安樂 區基金一路 121 巷 2 之 10 號	<p>■ 拍次： 第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	9,010,000	<p>■ 建物種類：連棟透天</p> <p>■ 建物坪數：63.83 坪</p> <p>■ 屋齡：15 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名:香頌。</p> <p>(2)鄰近學區：武崙國小、武崙國中。</p> <p>(3)位安樂區基金一路上，近北二高基金交流道，聯外道路以北二高、基金一路為主。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部林先生 (02) 2320-3686</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	桃園地院 109 年度司 執字第 117305 號 (金股)	桃園市龜山 區龍新街 37 號 4 樓	<p>■ 拍次： 第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	10,560,000	<p>■ 建物種類：疊層公寓</p> <p>■ 建物坪數：50.87 坪</p> <p>■ 屋齡：31 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：21 世紀別墅。</p> <p>(2) 鄰近學區：迴龍國民中小學。</p> <p>(3) 屬龜山迴龍地區生活圈，聯外道路以萬壽路、新莊中正路及樹林中正路為主。鄰近捷運迴龍站。</p> <p>(4) 頂增約 25.1 坪，內梯相通。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部林先生 (02) 2320-3686</p>	 
7	新竹地院 110 年度司 執字第 10449 號 (文股)	新竹市東區 明湖路 393 巷 16 弄 2 號	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 110/09/24</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	16,242,500	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：70.88 坪 (土地坪數：103.41 坪)</p> <p>■ 屋齡：28 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：湖濱特區。</p> <p>(2) 邊間雙面臨路。</p> <p>(3) 生活機能以明湖路沿線周遭市集為主，便利性可。</p> <p>(4) 增建 28.69 坪(一樓、二樓及頂樓)。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部許小姐 (03)333-9000#507</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	新北地院 110 年度司 執字第 27244 號 (梅股)	新北市林口 區文化三路 1 段 225 巷 20 號 12 樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 110/10/04</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	12,100,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：33.76 坪</p> <p>■ 屋齡：16 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹： (1) 社區名：巴黎香頌。 (2) 鄰近學區：新林國小。 (3) 鄰近機捷 A9 站。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2320-3683</p>	 
9	桃園地院 110 年度司 執字第 27367 號 (晴股)	桃園市八德 區介壽路二 段 685 巷 66 弄 95 號 3 樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 110/09/29</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	3,900,000	<p>■ 建物種類：連棟公寓</p> <p>■ 建物坪數：25.41 坪</p> <p>■ 屋齡：40 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： (1) 社區名：無。 (2) 鄰近學區：瑞豐國小。 (3) 本案標的位於八德區介壽路二段 685 巷 66 弄旁之公寓產品，介於大湳商圈與更寮腳地區生活圈之麻園地區，聯外道路以介壽路為主。 (4) 餘請詳閱法拍公告。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部林先生 (02) 2320-3686</p>	 