

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 (如遇休假日則順延至次一營業日)，相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

(司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>)

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台灣金融資產服務股份有限公司 109 年度板金職字第 387 號(二股)	新北市林口區公園路35號3樓之1	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 2021/05/05 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 除去使用借貸關係執行命令確定後點交，否則不點交	10,800,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：44.19 坪 ■ 屋 齡：16 年 ■ 車 位：1 ■ 環境介紹： 一、社區名稱：『亞昕玫瑰園 NO.2』，標的位於公園路上鄰近麗林國小、崇林國中、郵局及麗林公有市場，生活機能完備，近高速公路交流道、交通便利性佳。 二、除去使用借貸關係執行命令確定後點交，否則不點交。 ■ 聯絡人： 法金債管部陳先生 (02) 2508-8830	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司 109 年度中金職字第 223 號(日股)	臺中市大甲區雙寮段 71、71-2、71-3、80地號	■ 拍次： 公告應買 ■ 投標日期： 110/04/28~ 110/07/27 ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 部分點交； 部分不點交	6,843,000 元	■ 土地種類：耕地 ■ 權利範圍： 除地號 80 持份為 1/2，其餘為全部。 ■ 土地坪數： 地號 71,71-2,71-3 計 804 坪；地號 80 為 851 坪。 ■ 位於臺中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西南南方 170 公尺處水稻田，位處台中市與苗栗縣交界處大甲區北側日南地區西側濱海一帶，西距海岸線約 2 公里處，南距大安溪河堤約 300~400 公尺。 ■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02)2508-8545	 
3	士林地院 109 年度司執字第 66617 號(強股)	台北市內湖區陽光街 321巷56號 2樓	■ 拍次： 二拍 ■ 投標日期： 110/05/24 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 除去租賃關係執行命令確定後點交，否則不點交	38,500,000	■ 建物種類：廠辦大樓 ■ 建物坪數：82.87 坪 ■ 屋 齡：12 年 ■ 車 位：1 ■ 環境介紹： 一、大樓名稱：『宏普文德大樓』，標的位於內湖科學園區文德段，以瑞光路、陽光街為主要聯外道路，生活機能依賴附近商家供給，整體便利性尚可。 二、現出租第三人，租期至 111/6/14，租賃關係業經執行命令除去，拍定後點交，如經撤銷或廢棄確定則不點交。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02)2508-8895	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	桃園地院 109 年度司 執助六字第 78 號 (六股)	桃園市蘆竹 區奉化路 196 號十二 樓之 2、十 二樓之 3	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 110/05/05 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	13,400,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：63.91 坪 ■ 屋 齡：21 年 ■ 車 位：1 個(8.8 坪) ■ 環境介紹： (1) 社區名：【麗寶經典】。 (2) 鄰近學區：光明國小、 光明國中。 (3) 二戶打通使用。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660	 
5	士林地院 109 年度司 執字第 20410 號 (貴股)	新北市汐止 區東勢街 48 號 17 樓、18 樓	■ 拍次： 第一拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	29,130,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：83.85 坪 ■ 屋 齡：29 年 ■ 車 位：2 車位 ■ 環境介紹： (1) 社區名：香樹花都。 (2) 鄰近學區：舊莊國小、 青山國中。 (3) 以舊莊街與研究院路為 主要使用道路，鄰近北二 高、環東大道、舊莊公車 總站，交通方便。林森零 售傳統市場，頂好超市 等。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	臺北地院 109 年度司 執字第 110399 號 (午股)	台北市大安 區信義路四 段 189 號 11 樓之 4	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 110/05/17 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	39,916,800	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：58.93 坪 ■ 屋 齡：42 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名:嘉德大廈。 (2)鄰近學區：仁愛國小、 仁愛國中。 (3)位大安區信義路四段 上，近安和路口。以信義 路、敦化南路為主，距離 捷運信義安和站約 100- 200 公尺。 ■ 聯絡人： 零售債管部林先生 (02) 2320-3686	 
7	金門地院 109 年度司 執字第 2034 號 (甲股)	金門縣金城 鎮民權路 184 巷 6 弄 1 號五樓	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	15,200,000	■ 建物種類：集合住宅 ■ 建物坪數：46.54 坪 ■ 屋 齡：13 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：經典家園場。 (2)鄰近學區：中正國小、 金城國中。 (3)鄰近金門縣政府、金門法 院、金城鎮形象商圈、金 城車站。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	橋頭地院 109 年度司 執字第 62888 號 (正股)	高雄市楠梓 區立仁街 96 巷 376 弄 11 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 110/05/11 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 點交	7,600,000	■ 建物種類：透天 ■ 建物坪數：23.27 坪 ■ 屋 齡：12.5 年 ■ 車 位：1 樓車庫 ■ 環境介紹： (1) 社區名：名流世家 (2) 鄰近商圈：楠梓市區 及家樂福新楠店 (3) 聯外道路以旗楠路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部張簡先生 (07)559-6690	 外觀  臨路
9	基隆地院 109 年度司 執字第 33136 號 (慎股)	基隆市安樂 區基金一路 121 巷 2 之 10 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 110/05/19 ■ 投標時間： 10:00 ■ 點交狀態： 點交	10,600,000	■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：63.83 坪 ■ 屋 齡：15 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：香頌。 (2) 鄰近學區：武崙國小、 武崙國中。 (3) 位安樂區基金一路上 近北二高基金交流道，聯 外道路以北二高、基金一 路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部林先生 (02) 2320-3686	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	士林地院 109 年度司 執字第 60323 號 (康股)	新北市汐止 區宜興街 79 巷 11 弄 7 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 110/05/11 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	6,576,000	■ 建物種類：電梯公寓 ■ 建物坪數：36.78 坪 ■ 屋 齡：40 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：台北名人別墅。 (2)鄰近學區：舊莊國小。 (3)鄰近林森街商圈。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2320-3683	 