

# 永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

（司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp> ）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台灣金融資產服務股份有限公司 109 年度板 金職字第 387 號(二 股)	新北市林口 區公園路35 號3樓之1	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 拍次：第一拍流標</li><li>■ 投標日期：-</li><li>■ 投標時間：-</li><li>■ 點交狀態：不點交</li></ul>	13,500,000	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 建物種類：集合式大樓</li><li>■ 建物坪數：44.19 坪</li><li>■ 屋齡：16 年</li><li>■ 車位：1</li><li>■ 環境介紹： 社區名稱：『亞昕玫瑰園 NO.2』，標的位於公園路上，鄰近麗林國小、崇林國中、郵局及麗林公有市場，生活機能完備，近高速公路交流道，交通便利性佳。</li><li>■ 聯絡人： 法金債管部陳先生 (02) 2508-8830</li></ul>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司109 年度中金職字第223 號(日股)	臺中市大甲區雙寮段71、71-2、71-3、80地號	<p>■ 拍次：第二拍流標</p> <p>■ 投標日期：-</p> <p>■ 投標時間：-</p> <p>■ 點交狀態：部分點交；部分不點交</p>	8,552,000 元	<p>■ 土地種類：耕地</p> <p>■ 權利範圍：除地號 80 持份為 1/2，其餘為全部。</p> <p>■ 土地坪數：地號 71,71-2,71-3 計 804 坪；地號 80 為 851 坪。</p> <p>■ 位於臺中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西南南方 170 公尺處水稻田，位處台中市與苗栗縣交界處大甲區北側日南地區西側濱海一帶，西距海岸線約 2 公里處，南距大安溪河堤約 300~400 公尺。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02)2508-8545</p>	 
3	士林地院109 年度司執字第66617 號(強股)	台北市內湖區陽光街321巷56號2樓	<p>■ 拍次：第一拍</p> <p>■ 投標日期：110/04/12</p> <p>■ 投標時間：14:30</p> <p>■ 點交狀態：不點交</p>	48,110,000	<p>■ 建物種類：廠辦大樓</p> <p>■ 建物坪數：82.87 坪</p> <p>■ 屋齡：12 年</p> <p>■ 車位：1</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>一、大樓名稱：『宏普文德大樓』，標的位於內湖科學園區文德段，以瑞光路、陽光街為主要聯外道路，生活機能依賴附近商家供給，整體便利性尚可。</p> <p>二、標的目前出租第三人，租期至 111/6/14。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02)2508-8895</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
4	台北地院 109 年度 司執字第 1573 號 ( 炒股 )	台北市大 安區新生 南路一段 161 之 3 號地下	<p>■ 拍次： 第四拍</p> <p>■ 投標日期： 110/04/14</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	86,400,000	<p>■ 建物種類：地下室</p> <p>■ 建物坪數：197.62 坪</p> <p>■ 屋齡：33 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：一品門庭</p> <p>(2) 鄰近學區：金華國中</p> <p>(3) 生活機能以新生南路 一段附近商家為主，生 活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660</p>	 
5	桃園地院 109 年度 司執助六 字第 78 號 ( 六股 )	桃園市蘆 竹區奉化 路 196 號 十二樓之 2、十二樓 之 3	<p>■ 拍次： 第二拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	13,400,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：63.91 坪</p> <p>■ 屋齡：21 年</p> <p>■ 車位：1 個(8.8 坪)</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【麗寶經 典】。</p> <p>(2) 鄰近學區：光明國 小、光明國中。</p> <p>(3) 二戶打通使用。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
6	台北地院 109 年度 司執字第 50531 號 ( 佳股 )	台北市信 義區忠孝 東路五段 524 巷 1 弄 7 號四 樓	<p>■ 拍次： 第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	23,580,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：30.87 坪</p> <p>■ 屋齡：49 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：無。</p> <p>(2) 鄰近學區：永吉國小、 瑠公國中。</p> <p>(3) 距板南線永春站步行約 4 分鐘，巷口多班公 車，虎林傳統市場，永 春捷運站商圈。</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>零售債管部簡先生 (02) 2320-3660</p>	
7	橋頭地院 109 年度 司執助字第 2478 號 ( 正股 )	高雄市鳥 松區明湖 89 之 5 號 四樓	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 110/04/06</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	3,840,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：23.27 坪</p> <p>■ 屋齡：25 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：澄清湖第一 景。</p> <p>(2) 鄰近學區：鳥松國小</p> <p>(3) 聯外道路以明湖路與 濱湖路為主。</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>零售債管部張簡先生 (07)559-6690</p>	 <p>社區外觀，標的為箭頭處 4 樓住家</p>

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
8	士林地院 109 年度 司執字第 20410 號 ( 貴股 )	新北市汐 止區東勢 街 48 號 17 樓、18 樓	<p>■ 拍次： 第一拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	29,130,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：83.85 坪</p> <p>■ 屋齡：29 年</p> <p>■ 車位：2 車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名:香榭花都。</p> <p>(2)鄰近學區：舊莊國小、 青山國中。</p> <p>(3)以舊莊街與研究院路為 主要使用道路，鄰近北二 高、環東大道、舊莊公車 總站，交通方便。林森零 售傳統市場，頂好超市 等。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660</p>	 
9	臺北地院 109 年度 司執字第 110399 號 ( 午股 )	台北市大 安區信義 路四段 189 號 11 樓之 4	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 110/04/19</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	49,896,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：58.93 坪</p> <p>■ 屋齡：42 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名:嘉德大廈。</p> <p>(2)鄰近學區：仁愛國小、 仁愛國中。</p> <p>(3)位大安區信義路四段 上，近安和路口。以信義 路、敦化南路為主，距離 捷運信義安和站約 100- 200 公尺。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部林先生 (02) 2320-3686</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	金門地院 109 年度 司執字第 2034 號 ( 甲股 )	金門縣金 城鎮民權 路 184 巷 6 弄 1 號 五樓	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	19,000,000	<p>■ 建物種類：集合住宅</p> <p>■ 建物坪數：46.54 坪</p> <p>■ 屋齡：13 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：經典家園場。</p> <p>(2) 鄰近學區：中正國小、金城國中。</p> <p>(3) 鄰近金門縣政府、金門法院、金城鎮形象商圈、金城車站。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660</p>	 
11	橋頭地院 109 年度 司執字第 62888 號 ( 正股 )	高雄市楠 梓區立仁 街 96 巷 376 弄 11 號	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 110/04/13</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	9,500,000	<p>■ 建物種類：透天</p> <p>■ 建物坪數：23.27 坪</p> <p>■ 屋齡：12.5 年</p> <p>■ 車位：1 樓車庫</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：名流世家</p> <p>(2) 鄰近商圈：楠梓市區及家樂福新楠店</p> <p>(3) 聯外道路以旗楠路為主。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部張簡先生 (07)559-6690</p>	 <p>外觀</p>  <p>臨路</p>