

# 永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 ( 如遇休假日則順延至次一營業日 )，相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

( 司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp> )

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
1	台灣金融資產服務股份有限公司 109 年度板金職字第 387 號(二股)	新北市林口區公園路35號3樓之1	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	13,500,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：44.19 坪 ■ 屋 齡：16 年 ■ 車 位：1 ■ 環境介紹： 社區名稱：『亞昕玫瑰園 NO.2』，標的位於公園路上鄰近麗林國小、崇林國中、郵局及麗林公有市場，生活機能完備，近高速公路交流道、交通便利性佳。 ■ 聯絡人： 法金債管部陳先生 (02) 2508-8830	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司 109 年度中金職字第 223 號(日股)	臺中市大甲區雙寮段 71、71-2、71-3、80地號	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 部分點交； 部分不點交	8,552,000 元	■ 土地種類：耕地 ■ 權利範圍： 除地號 80 持份為 1/2，其餘為全部。 ■ 土地坪數： 地號 71,71-2,71-3 計 804 坪；地號 80 為 851 坪。 ■ 位於臺中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西南南方 170 公尺處水稻田，位處台中市與苗栗縣交界處大甲區北側日南地區西側濱海一帶，西距海岸線約 2 公里處，南距大安溪河堤約 300~400 公尺。 ■ 聯絡人： <a href="#">法金債管部江小姐</a> <a href="#">(02)2508-8545</a>	 
3	士林地院 109 年度司執字第 66617 號(強股)	台北市內湖區陽光街 321巷56號 2樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 110/04/12 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交	48,110,000	■ 建物種類：廠辦大樓 ■ 建物坪數：82.87 坪 ■ 屋 齡：12 年 ■ 車 位：1 ■ 環境介紹： 一、大樓名稱：『宏普文德大樓』，標的位於內湖科學園區文德段，以瑞光路、陽光街為主要聯外道路，生活機能依賴附近商家供給，整體便利性尚可。 二、標的目前出租第三人，租期至 111/6/14。 ■ 聯絡人： <a href="#">法金債管部李先生</a> <a href="#">(02)2508-8895</a>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	台北地院 109 年度 司執字第 1573 號 ( 妙股 )	台北市大 安區新生 南路一段 161 之 3 號地下	■ 拍次： 第四拍 ■ 投標日期： 110/04/14 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	86,400,000	■ 建物種類：地下室 ■ 建物坪數：197.62 坪 ■ 屋 齡：33 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：一品門庭 (2) 鄰近學區：金華國中 (3) 生活機能以新生南路 一段附近商家為主，生 活機能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660	 
5	桃園地院 109 年度 司執助六 字第 78 號 ( 六股 )	桃園市蘆 竹區奉化 路 196 號 十二樓之 2、十二樓 之 3	■ 拍次： 第二拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	13,400,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：63.91 坪 ■ 屋 齡：21 年 ■ 車 位：1 個(8.8 坪) ■ 環境介紹： (1) 社區名：【麗寶經 典】。 (2) 鄰近學區：光明國 小、光明國中。 (3) 二戶打通使用。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	台北地院 109 年度 司執字第 50531 號 ( 佳股 )	台北市信義區忠孝東路五段 524 巷 1 弄 7 號四樓	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	23,580,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：30.87 坪 ■ 屋 齡：49 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名:無。 (2) 鄰近學區：永吉國小、瑠公國中。 (3) 距板南線永春站步行約 4 分鐘，巷口多班公車，虎林傳統市場，永春捷運站商圈。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660	
7	橋頭地院 109 年度 司執助字第 2478 號 ( 正股 )	高雄市烏松區明湖 89 之 5 號四樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 110/04/06 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	3,840,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：23.27 坪 ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：澄清湖第一景。 (2) 鄰近學區：烏松國小 (3) 聯外道路以明湖路與濱湖路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部張簡先生 (07)559-6690	 <p>社區外觀，標的為箭頭處4樓住家</p>



編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	士林地院 109 年度 司執字第 20410 號 (貴股)	新北市汐 止區東勢 街 48 號 17 樓、18 樓	■ 拍次： 第一拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	29,130,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：83.85 坪 ■ 屋 齡：29 年 ■ 車 位：2 車位 ■ 環境介紹： (1)社區名:香樹花都。 (2)鄰近學區：舊莊國小、 青山國中。 (3)以舊莊街與研究院路為 主要使用道路，鄰近北二 高、環東大道、舊莊公車 總站，交通方便。林森零 售傳統市場，頂好超市 等。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660	 
9	臺北地院 109 年度 司執字第 110399 號 (午股)	台北市大 安區信義 路四段 189 號 11 樓之 4	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 110/04/19 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	49,896,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：58.93 坪 ■ 屋 齡：42 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名:嘉德大廈。 (2)鄰近學區：仁愛國小、 仁愛國中。 (3)位大安區信義路四段 上，近安和路口。以信義 路、敦化南路為主，距離 捷運信義安和站約 100- 200 公尺。 ■ 聯絡人： 零售債管部林先生 (02) 2320-3686	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	金門地院 109 年度 司執字第 2034 號 (甲股)	金門縣金 城鎮民權 路 184 巷 6 弄 1 號 五樓	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	19,000,000	■ 建物種類：集合住宅 ■ 建物坪數：46.54 坪 ■ 屋 齡：13 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：經典家園場。 (2) 鄰近學區：中正國小、 金城國中。 (3) 鄰近金門縣政府、金門 法院、金城鎮形象商 圈、金城車站。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660	 
11	橋頭地院 109 年度 司執字第 62888 號 (正股)	高雄市楠 梓區立仁 街 96 巷 376 弄 11 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 110/04/13 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	9,500,000	■ 建物種類：透天 ■ 建物坪數：23.27 坪 ■ 屋 齡：12.5 年 ■ 車 位：1 樓車庫 ■ 環境介紹： (1) 社區名：名流世家 (2) 鄰近商圈：楠梓市區 及家樂福新楠店 (3) 聯外道路以旗楠路為 主。 ■ 聯絡人： 零售債管部張簡先生 (07)559-6690	 <p>外觀</p>  <p>臨路</p>