

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 (如遇休假日則順延至次一營業日)，相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

(司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>)

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台灣金融資產服務股份有限公司 109 年度板金職字第 387 號(二股)	新北市林口區公園路35號3樓之1	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次：第一拍 ■ 投標日期：110/03/31 ■ 投標時間：10:30 ■ 點交狀態：不點交 	13,500,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：44.19 坪 ■ 屋 齡：16 年 ■ 車 位：1 ■ 環境介紹： 社區名稱：『亞昕玫瑰園 NO.2』，標的位於公園路上鄰近麗林國小、崇林國中、郵局及麗林公有市場，生活機能完備，近高速公路交流道、交通便利性佳。 ■ 聯絡人： 法金債管部陳先生 (02) 2508-8830 	 
2	高雄地院 109 年度司執字第 98677 號(莊股)	高雄市前鎮區和平二路227巷11號15樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次：第二拍 ■ 投標日期：110/03/18 ■ 投標時間：09:30 ■ 點交狀態：點交 	6,960,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：27.18 坪 ■ 屋 齡：13 年 ■ 車 位：1 ■ 環境介紹： 社區案名『文化馥麗』為屋齡 13 年 15 層純住宅大樓，和平二路及二聖一路為主要聯絡道路，且區內多文教設施及公園綠地，整體生活及交通機能便利。 ■ 聯絡人： 法金債管部吳先生 (07)559-6702 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
3	台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司 109 年度中 金職字第 223 號(日 股)	臺中市大甲區雙寮段 71、71-2、 71-3、80地 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 部分點交； 部分不點交 	10,690,000 元	<ul style="list-style-type: none"> ■ 土地種類：耕地 ■ 權利範圍： 除地號 80 持份為 1/2， 其餘為全部。 ■ 土地坪數： 地號 71,71-2,71-3 計 804 坪；地號 80 為 851 坪。 ■ 位於臺中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西南南方 170 公尺處水稻田，位處台中 市與苗栗縣交界處大甲區 北側日南地區西側濱海一 帶，西距海岸線約 2 公里 處，南距大安溪河堤約 300~400 公尺。 ■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02)2508-8545 	 
4	士林地院 109 年度司 執字第 66617 號 (強股)	台北市內湖區陽光街 321巷56號 2樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 110/04/12 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交 	48,110,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：廠辦大樓 ■ 建物坪數：82.87 坪 ■ 屋 齡：12 年 ■ 車 位：1 ■ 環境介紹： 一、大樓名稱：『宏普文德 大樓』，標的位於內湖科學 園區文德段，以瑞光路、陽 光街為主要聯外道路，生活 機能依賴附近商家供給，整 體便利性尚可。 二、標的目前出租第三人， 租期至 111/6/14。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02)2508-8895 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
5	台北地院 109 年度司 執字第 1573 號 (妙股)	台北市大安 區新生南路 一段 161 之 3 號地下	<p>■ 拍次： 公告應買</p> <p>■ 投標日期： 109/12/21~ 110/03/20</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	96,000,000	<p>■ 建物種類：地下室</p> <p>■ 建物坪數：197.62 坪</p> <p>■ 屋 齡：33 年</p> <p>■ 車 位：無</p> <p>■ 環境介紹： (1) 社區名：一品門庭 (2) 鄰近學區：金華國中 (3) 生活機能以新生南路 一段附近商家為主，生 活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660</p>	 
6	桃園地院 109 年度司 執助六字第 78 號 (六股)	桃園市蘆竹 區奉化路 196 號十二 樓之 2、十 二樓之 3	<p>■ 拍次： 第二拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	13,400,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：63.91 坪</p> <p>■ 屋 齡：21 年</p> <p>■ 車 位：1 個(8.8 坪)</p> <p>■ 環境介紹： (1) 社區名：【麗寶經典】。 (2) 鄰近學區：光明國小、 光明國中。 (3) 二戶打通使用。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
7	苗栗地院 109 年度司 執字第 17672 號 (天股) ----- 台灣金融資 產公司 109 年度苗 金職字第 314 號 (兩組)	苗栗縣頭份 市明新街 71 號四樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交 	2,928,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：32.77 坪 ■ 屋 齡：27 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：江波庭園 (2) 角間雙面採光 (3) 屬建國學區生活圈，生 活機能便利性可 ■ 聯絡人： 零售債管部許小姐 (03)333-9000#507 	 
8	台中地院 109 年度司 執第 62690 號(卯股)	台中市北屯 區文心路四 段 67 號五 樓之 1	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 (如除租裁定 遭廢棄則不 點交) 	16,640,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：73.67 坪 ■ 屋 齡：3 年 ■ 車 位：2 個平面車位 ■ 環境介紹： (1) 社區名：達麗世紀雙星 (2) 鄰近學區：立人國小、立 人國中 (3) 位於四期重劃區，鄰近北 平路商圈及水湳市場，步 行至台中捷運綠線 G7 站 約 3 分鐘，整體交通便捷 性佳。 ■ 聯絡人： 零售債管部黃小姐 (04)2287-9988#223 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
9	台北地院 109 年度司 執字第 50531 號 (佳股)	台北市信義 區忠孝東路 五段 524 巷 1 弄 7 號四 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 110/03/23 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 點交 	23,580,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：30.87 坪 ■ 屋 齡：49 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：無。 (2) 鄰近學區：永吉國小、 瑠公國中。 (3) 距板南線永春站步行約 4 分鐘，巷口多班公 車，虎林傳統市場，永 春捷運站商圈。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660 	
10	橋頭地院 109 年度司 執助字第 2478 號 (正股)	高雄市鳥松 區明湖 89 之 5 號四樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	4,800,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：23.27 坪 ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：澄清湖第一 景。 (2) 鄰近學區：鳥松國小 (3) 連外道路以明湖路與 濱湖路為主，生活機能 尚可。 ■ 聯絡人： 零售債管部張簡先生 (07)559-6690 	 <p>社區外觀，標的為箭頭處4樓住家</p>

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
11	士林地院 109 年度司 執字第 20410 號 (貴股)	新北市汐止 區東勢街 48 號 17 樓、18 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	29,130,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：83.85 坪 ■ 屋 齡：29 年 ■ 車 位：2 車位 ■ 環境介紹： (1)社區名:香榭花都。 (2)鄰近學區：舊莊國小、 青山國中。 (3)以舊莊街與研究院路為 主要使用道路，鄰近北二 高、環東大道、舊莊公車 總站，交通方便。林森零 售傳統市場，頂好超市 等。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660 	 
12	臺北地院 109 年度司 執字第 110399 號 (午股)	台北市大安 區信義路四 段 189 號 11 樓之 4	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 110/03/22 ■ 投標時間： 15:00 ■ 點交狀態： 點交 	62,370,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：58.93 坪 ■ 屋 齡：42 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名:嘉德大廈。 (2)鄰近學區：仁愛國小、 仁愛國中。 (3)位大安區信義路四段 上，近安和路口。以信義 路、敦化南路為主，距離 捷運信義安和站約 100- 200 公尺。 ■ 聯絡人： 零售債管部林先生 (02) 2320-3686 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
13	金門地院 109 年度司 執字第 2034 號 (甲股)	金門縣金城 鎮民權路 184 巷 6 弄 1 號五樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 110/03/24 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 點交 	19,000,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合住宅 ■ 建物坪數：46.54 坪 ■ 屋 齡：13 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： <ul style="list-style-type: none"> (1) 社區名：經典家園場。 (2) 鄰近學區：中正國小、金城國中。 (3) 鄰近金門縣政府、金門法院、金城鎮形象商圈、金城車站。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660 	