

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 (如遇休假日則順延至次一營業日)，相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

(司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>)

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台灣金融資產服務股份有限公司 109 年度板金職字第 387 號(二股)	新北市林口區公園路35號3樓之1	<p>■ 拍次：第一拍</p> <p>■ 投標日期：110/03/10</p> <p>■ 投標時間：10:30</p> <p>■ 點交狀態：點交</p>	13,500,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：44.19 坪</p> <p>■ 屋 齡：16 年</p> <p>■ 車 位：1</p> <p>■ 環境介紹： 社區名稱：『亞昕玫瑰園 NO.2』，標的位於公園路上鄰近麗林國小、崇林國中、郵局及麗林公有市場，生活機能完備，近高速公路交流道、交通便利性佳。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部陳先生 (02) 2508-8830</p>	 
2	高雄地院 109 年度司執字第 98677 號(莊股)	高雄市前鎮區和平二路227巷11號15樓	<p>■ 拍次：第二拍</p> <p>■ 投標日期：110/03/18</p> <p>■ 投標時間：09:30</p> <p>■ 點交狀態：點交</p>	6,960,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：27.18 坪</p> <p>■ 屋 齡：13 年</p> <p>■ 車 位：1</p> <p>■ 環境介紹： 社區案名『文化馥麗』為屋齡 13 年 15 層純住宅大樓，和平二路及二聖一路為主要聯絡道路，且區內多文教設施及公園綠地，整體生活及交通機能便利。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部吳先生 (07)559-6702</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
3	台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司 109 年度中金職字第 223 號(日股)	臺中市大甲區雙寮段 71、71-2、71-3、80地號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 110/03/09 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 部分點交； 部分不點交	10,690,000 元	■ 土地種類：耕地 ■ 權利範圍： 除地號 80 持份為 1/2，其餘為全部。 ■ 土地坪數： 地號 71,71-2,71-3 計 804 坪；地號 80 為 851 坪。 ■ 位於臺中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西南南方 170 公尺處水稻田，位處台中市與苗栗縣交界處大甲區北側日南地區西側濱海一帶，西距海岸線約 2 公里處，南距大安溪河堤約 300~400 公尺。 ■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02)2508-8545	 
4	台北地院 109 年度司執字第 1573 號 (妙股)	台北市大安區新生南路一段 161 之 3 號地下	■ 拍次： 公告應買 ■ 投標日期： 109/12/21~ 110/03/20 ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	96,000,000	■ 建物種類：地下室 ■ 建物坪數：197.62 坪 ■ 屋 齡：33 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：一品門庭 (2)鄰近學區：金華國中 (3)生活機能以新生南路一段附近商家為主，生活機能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
5	桃園地院 109 年度司 執助六字第 78 號 (六股)	桃園市蘆竹 區奉化路 196 號十二 樓之 2、十 二樓之 3	■ 拍次： 第二拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	13,400,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：63.91 坪 ■ 屋 齡：21 年 ■ 車 位：1 個(8.8 坪) ■ 環境介紹： (1) 社區名：【麗寶經典】。 (2) 鄰近學區：光明國小、 光明國中。 (3) 二戶打通使用。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660	 
6	苗栗地院 109 年度司 執字第 17672 號 (天股) ----- 台灣金融資 產公司 109 年度苗 金職字第 314 號 (雨組)	苗栗縣頭份 市明新街 71 號四樓	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	2,928,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：32.77 坪 ■ 屋 齡：27 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：江波庭園 (2) 角間雙面採光 (3) 屬建國學區生活圈，生 活機能便利性可 ■ 聯絡人： 零售債管部許小姐 (03)333-9000#507	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
7	台中地院 109 年度司 執第 62690 號(卯股)	台中市北屯 區文心路四 段 67 號五 樓之 1	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 110/03/09 ■ 投標時間： 13:30 ■ 點交狀態： 點交 (如除租裁定 遭廢棄則不 點交)	16,640,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：73.67 坪 ■ 屋 齡：3 年 ■ 車 位：2 個平面車位 ■ 環境介紹： (1)社區名：達麗世紀雙星 (2)鄰近學區：立人國小、立人國中 (3)位於四期重劃區，鄰近北平路商圈及水湳市場，步行至台中捷運綠線 G7 站約 3 分鐘，整體交通便捷性佳。 ■ 聯絡人： 零售債管部黃小姐 (04)2287-9988#223	 
8	台北地院 109 年度司 執字第 50531 號 (佳股)	台北市信義 區忠孝東路 五段 524 巷 1 弄 7 號四 樓	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	26,200,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：30.87 坪 ■ 屋 齡：49 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無。 (2)鄰近學區：永吉國小、瑠公國中。 (3)距板南線永春站步行約 4 分鐘，巷口多班公車，虎林傳統市場，永春捷運站商圈。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
9	橋頭地院 109 年度司 執助字第 2478 號 (正股)	高雄市鳥松 區明湖 89 之 5 號四樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 110/03/09 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 點交	4,800,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：23.27 坪 ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：澄清湖第一景。 (2) 鄰近學區：鳥松國小 (3) 連外道路以明湖路與濱湖路為主，生活機能尚可。 ■ 聯絡人： 零售債管部張簡先生 (07)559-6690	  <p>社區外觀，標的為箭頭處4樓住家</p>
10	士林地院 109 年度司 執字第 20410 號 (貴股)	新北市汐止 區東勢街 48 號 17 樓、18 樓	■ 拍次： 第一拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	29,130,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：83.85 坪 ■ 屋 齡：29 年 ■ 車 位：2 車位 ■ 環境介紹： (1) 社區名：香榭花都。 (2) 鄰近學區：舊莊國小、青山國中。 (3) 以舊莊街與研究院路為主要使用道路，鄰近北二高、環東大道、舊莊公車總站，交通方便。林森零售傳統市場，頂好超市等。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660	  <p>中</p>

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
11	桃園地院 109 年度司 執字第 66332 號 (鳳股)	桃園市中壢 區普義路 217 巷 26 號 7 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 110/03/09 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	8,600,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：33.75 坪 ■ 屋 齡：17 年 ■ 車 位：1 個(3.85 坪) ■ 環境介紹： (1)社區名：維納斯花園廣場 (2)鄰近學區：新街國小、 中原大學 (3)鄰近 SOGO 百貨、家 樂福、圖書館公園綠地 等，生活機能便利。 ■ 聯絡人： 零售債管部林先生 (02) 2320-3686	  <p>說明：社區大門口 臨普義路</p>
12	臺北地院 109 年度司 執字第 110399 號 (午股)	台北市大安 區信義路四 段 189 號 11 樓之 4	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 110/03/22 ■ 投標時間： 15:00 ■ 點交狀態： 點交	62,370,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：58.93 坪 ■ 屋 齡：42 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：嘉德大廈。 (2)鄰近學區：仁愛國小、 仁愛國中。 (3)位大安區信義路四段 上，近安和路口。以信義 路、敦化南路為主，距離 捷運信義安和站約 100- 200 公尺。 ■ 聯絡人： 零售債管部林先生 (02) 2320-3686	 