

# 永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

（司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台灣金融資產服務股份有限公司 109 年度板金職字第 387 號(二股)	新北市林口區公園路 35 號 3 樓之 1	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 110/03/10</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	13,500,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：44.19 坪</p> <p>■ 屋齡：16 年</p> <p>■ 車位：1</p> <p>■ 環境介紹： 社區名稱：『亞昕玫瑰園 NO.2』，標的位於公園路上，鄰近麗林國小、崇林國中、郵局及麗林公有市場，生活機能完備，近高速公路交流道，交通便利性佳。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部陳先生 (02) 2508-8830</p>	 
2	高雄地院 109 年度司執字第 98677 號(莊股)	高雄市前鎮區和平二路 227 巷 11 號 15 樓	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 110/03/18</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	6,960,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：27.18 坪</p> <p>■ 屋齡：13 年</p> <p>■ 車位：1</p> <p>■ 環境介紹： 社區案名『文化馥麗』，為屋齡 13 年 15 層純住宅大樓，和平二路及二聖一路為主要聯絡道路，且區內多文教設施及公園綠地，整體生活及交通機能便利。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部吳先生 (07)559-6702</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
3	台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司109 年度中金職字第223 號(日股)	臺中市大甲區雙寮段71、71-2、71-3、80地號	<p>■ 拍次：第一拍</p> <p>■ 投標日期：110/03/09</p> <p>■ 投標時間：10:30</p> <p>■ 點交狀態：部分點交；部分不點交</p>	10,690,000 元	<p>■ 土地種類：耕地</p> <p>■ 權利範圍：除地號 80 持份為 1/2，其餘為全部。</p> <p>■ 土地坪數：地號 71,71-2,71-3 計 804 坪；地號 80 為 851 坪。</p> <p>■ 位於臺中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西南南方 170 公尺處水稻田，位處台中市與苗栗縣交界處大甲區北側日南地區西側濱海一帶，西距海岸線約 2 公里處，南距大安溪河堤約 300~400 公尺。</p> <p>■ 聯絡人： <b>法金債管部江小姐 (02)2508-8545</b></p>	 
4	台北地院109 年度司執字第1573 號(妙股 )	台北市大安區新生南路一段 161 之 3 號地下	<p>■ 拍次：公告應買</p> <p>■ 投標日期：109/12/21~110/03/20</p> <p>■ 投標時間：-</p> <p>■ 點交狀態：點交</p>	96,000,000	<p>■ 建物種類：地下室</p> <p>■ 建物坪數：197.62 坪</p> <p>■ 屋齡：33 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：一品門庭</p> <p>(2) 鄰近學區：金華國中</p> <p>(3) 生活機能以新生南路一段附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： <b>零售債管部簡先生 (02) 2320-3660</b></p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
5	桃園地院 109 年度司執助六字第 78 號 ( 六股 )	桃園市蘆竹區奉化路 196 號十二樓之 2 、十二樓之 3	<p>■ 拍次：第二拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態：不點交</p>	13,400,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：63.91 坪</p> <p>■ 屋齡：21 年</p> <p>■ 車位：1 個(8.8 坪)</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【麗寶經典】。</p> <p>(2) 鄰近學區：光明國小、光明國中。</p> <p>(3) 二戶打通使用。</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>零售債管部簡先生 (02) 2320-3660</p>	 
6	苗栗地院 109 年度司執字第 17672 號 ( 天股 ) ----- 台灣金融資產公司 109 年度苗金職字第 314 號 ( 兩組 )	苗栗縣頭份市明新街 71 號四樓	<p>■ 拍次：第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態：不點交</p>	2,928,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：32.77 坪</p> <p>■ 屋齡：27 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：江波庭園</p> <p>(2) 角間雙面採光</p> <p>(3) 屬建國學區生活圈，生活機能便利性可</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>零售債管部許小姐 (03)333-9000#507</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
7	台中地院 109 年度司執第 62690 號(卯股)	台中市北屯區文心路四段 67 號五樓之 1	<p>■ 拍次：第二拍</p> <p>■ 投標日期：110/03/09</p> <p>■ 投標時間：13:30</p> <p>■ 點交狀態：點交 (如除租裁定遭廢棄則不點交)</p>	16,640,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：73.67 坪</p> <p>■ 屋齡：3 年</p> <p>■ 車位：2 個平面車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名：達麗世紀雙星</p> <p>(2)鄰近學區：立人國小、立人國中</p> <p>(3)位於四期重劃區，鄰近北平路商圈及水湳市場，步行至台中捷運綠線 G7 站約 3 分鐘，整體交通便捷性佳。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部黃小姐 (04)2287-9988#223</p>	 
8	台北地院 109 年度司執字第 50531 號 (佳股)	台北市信義區忠孝東路五段 524 巷 1 弄 7 號四樓	<p>■ 拍次：第一拍流標</p> <p>■ 投標日期：-</p> <p>■ 投標時間：-</p> <p>■ 點交狀態：不點交</p>	26,200,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：30.87 坪</p> <p>■ 屋齡：49 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名：無。</p> <p>(2)鄰近學區：永吉國小、瑠公國中。</p> <p>(3)距板南線永春站步行約 4 分鐘，巷口多班公車，虎林傳統市場，永春捷運站商圈。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
9	橋頭地院 109 年度司 執助字第 2478 號 ( 正股 )	高雄市鳥松 區明湖 89 之 5 號四樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 110/03/09</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	4,800,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：23.27 坪</p> <p>■ 屋齡：25 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：澄清湖第一景。</p> <p>(2) 鄰近學區：鳥松國小</p> <p>(3) 連外道路以明湖路與濱湖路為主，生活機能尚可。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部張簡先生 (07)559-6690</p>	  <p>社區外觀，標的為箭頭處4樓住家</p>
10	士林地院 109 年度司 執字第 20410 號 ( 貴股 )	新北市汐止 區東勢街 48 號 17 樓、18 樓	<p>■ 拍次： 第一拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	29,130,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：83.85 坪</p> <p>■ 屋齡：29 年</p> <p>■ 車位：2 車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：香榭花都。</p> <p>(2) 鄰近學區：舊莊國小、青山國中。</p> <p>(3) 以舊莊街與研究院路為主要使用道路，鄰近北二高、環東大道、舊莊公車總站，交通方便。林森零售傳統市場、頂好超市等。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2320-3660</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
11	桃園地院 109 年度司 執字第 66332 號 ( 鳳股 )	桃園市中壢 區普義路 217 巷 26 號 7 樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 110/03/09</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	8,600,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：33.75 坪</p> <p>■ 屋齡：17 年</p> <p>■ 車位：1 個(3.85 坪)</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：維納斯花園廣場</p> <p>(2) 鄰近學區：新街國小、中原大學</p> <p>(3) 鄰近 SOGO 百貨、家樂福、圖書館公園綠地等，生活機能便利。</p> <p>■ 聯絡人： <b>零售債管部林先生 (02) 2320-3686</b></p>	  <p>說明：社區大門口-臨普義路</p>
12	臺北地院 109 年度司 執字第 110399 號 ( 午股 )	台北市大安 區信義路四 段 189 號 11 樓之 4	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 110/03/22</p> <p>■ 投標時間： 15:00</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	62,370,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：58.93 坪</p> <p>■ 屋齡：42 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：嘉德大廈。</p> <p>(2) 鄰近學區：仁愛國小、仁愛國中。</p> <p>(3) 位大安區信義路四段上，近安和路口。以信義路、敦化南路為主，距離捷運信義安和站約 100-200 公尺。</p> <p>■ 聯絡人： <b>零售債管部林先生 (02) 2320-3686</b></p>	 