

# 永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 ( 如遇休假日則順延至次一營業日 )，相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

( 司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp> )

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
1	行政執行署 台中分署 106 年度營 所稅執字第 15870 號	臺中市西屯 區福吉街 105號2樓之 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 拍次： 第二拍停拍</li> <li>■ 投標日期： -</li> <li>■ 投標時間： -</li> <li>■ 點交狀態： 不點交</li> </ul>	19,830,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物種類：集合式大樓</li> <li>■ 建物坪數：75.55 坪</li> <li>■ 屋 齡：8 年</li> <li>■ 車 位：2</li> <li>■ 環境介紹： 社區名稱：『默砌』，標的位 12 期重劃區內，近逢甲商 圈，生活機能可，交通便利 性佳。</li> <li>■ 特殊事項： 查封時建物由第三人佔有， 拍定後不點交。</li> <li>■ 聯絡人： 法金債管部魏先生 (04) 2220-5800#832</li> </ul>	 
2	高雄地院 109 年度司 執字第 76162 號 ( 滙股 )	高雄市鹽埕 區大仁路 258號1樓	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 拍次： 第一次</li> <li>■ 投標日期： 109/12/23</li> <li>■ 投標時間： 14:30</li> <li>■ 點交狀態： 點交</li> </ul>	5,600,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物種類：集合式公寓</li> <li>■ 建物坪數：24.7 坪</li> <li>■ 屋 齡：41 年</li> <li>■ 車 位：無</li> <li>■ 環境介紹： 以五福四路及建國四路為 主要聯外道路，近高雄輕軌 大公路站，交通機能可，且 大仁路與建國四路處有一 傳統市場，生活機能便利。</li> <li>■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831</li> </ul>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
3	橋頭地院 109 年度司 執助字第 1656 號 (教股)	高雄市左營 區博愛三路 97號5樓之2	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 拍次： 第一次</li> <li>■ 投標日期： 110/01/06</li> <li>■ 投標時間： 09:30</li> <li>■ 點交狀態： 點交</li> </ul>	6,000,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物種類：集合式大樓</li> <li>■ 建物坪數：25.75 坪</li> <li>■ 屋 齡：15 年</li> <li>■ 車 位：無</li> <li>■ 環境介紹： 社區案名"香榭麗緻"·位於博愛三路及文自路口屋齡15年·以博愛三路為出入要道,鄰近捷運 R15 站出口及巨蛋漢神百貨,面微笑公園,區域生活機能便利。</li> <li>■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831</li> </ul>	  
4	桃園地院 109 年度司 執字第 29753 號 (光股)	桃園市龜山 區復興北路 41 號	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 拍次： 公告應買</li> <li>■ 投標日期： 109/11/13~11 0/02/17</li> <li>■ 投標時間： -</li> <li>■ 點交狀態： 依現況點交</li> </ul>	56,947,050	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物種類：透天厝</li> <li>■ 建物坪數：117.26 坪 (另增建 13.84 坪)</li> <li>■ 屋 齡：14 年</li> <li>■ 車 位：無</li> <li>■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：文華國小 (3)生活機能屬龜山長庚生活圈·區域店家開設密集度高·商效佳·生活機能便利。</li> <li>■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539</li> </ul>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
5	台北地院 109 年度司 執字第 1573 號 ( 妙股 )	台北市大安 區新生南路 一段 161 之 3 號地下	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 拍次： 第三拍</li> <li>■ 投標日期： 109/12/16</li> <li>■ 投標時間： 14:30</li> <li>■ 點交狀態： 點交</li> </ul>	96,000,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物種類：地下室</li> <li>■ 建物坪數：197.62 坪</li> <li>■ 屋 齡：32 年</li> <li>■ 車 位：無</li> <li>■ 環境介紹： (1) 社區名：一品門庭 (2) 鄰近學區：金華國中 (3) 生活機能以新生南路 一段附近商家為主，生 活機能可。</li> <li>■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632</li> </ul>	 
6	新竹地院 109 年度司 執文字第 13888 號 ( 文股 )	新竹市東區 明湖路 393 巷 16 弄 2 號	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 拍次： 第三拍</li> <li>■ 投標日期： 109/12/31</li> <li>■ 投標時間： 14:30</li> <li>■ 點交狀態： 點交</li> </ul>	21,744,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物種類：透天厝</li> <li>■ 建物坪數：70.88 坪 (另增建 18.66 坪) (土地坪數：103.41 坪)</li> <li>■ 屋 齡：27 年</li> <li>■ 車 位：無</li> <li>■ 環境介紹： (1) 社區名：湖濱特區。 (2) 邊間雙面臨路。 (3) 生活機能以明湖路沿線 周遭市集為主，便利性 可。</li> <li>■ 聯絡人： 零售債管部許小姐 (03)333-9000#507</li> </ul>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
7	台中地院 109 年度司 執第 62690 號(卯股)	台中市北屯 區文心路四 段 67 號五 樓之 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 拍次： 公告應買</li> <li>■ 投標日期： 109/09/29~ 109/12/28</li> <li>■ 投標時間： -</li> <li>■ 點交狀態： 不點交 (出租中·租期 至 110/01/31 止)</li> </ul>	28,886,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物種類：大樓</li> <li>■ 建物坪數：51.7 坪</li> <li>■ 屋 齡：3 年</li> <li>■ 車 位：2 個平面車位</li> <li>■ 環境介紹： (1)社區名：達麗世紀雙星 (2)鄰近學區：立人國小、立人國中 (3)位於四期重劃區·鄰近北平路商圈及水湳市場·步行至台中捷運綠線 G7 站約 3 分鐘·整體交通便捷性佳。</li> <li>■ 聯絡人： 零售債管部黃小姐 (04)2287-9988#223</li> </ul>	 
8	台北地院 109 年度司 執字第 58363 號 (黃股)	台北市大安 區忠孝東路 三段 236 號 6 樓	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 拍次： 第三拍</li> <li>■ 投標日期： 109/12/23</li> <li>■ 投標時間： 14:30</li> <li>■ 點交狀態： 點交</li> </ul>	22,415,011	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物種類：大樓</li> <li>■ 建物坪數：37.28 坪</li> <li>■ 屋 齡：33 年</li> <li>■ 車 位：無</li> <li>■ 環境介紹： (1) 社區名：正義國宅。 (2) 鄰近學區：懷生國中。 (3)生活機能依賴捷運忠孝復興站周邊及忠孝 SOGO 商圈店家·交通動線以忠孝東路、建國南路為主。</li> <li>■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539</li> </ul>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
9	新北地院 109 年度司 執字第 25892 號 (順股)	新北市永和 區永和路 1 段 210 巷 3 號 5 樓	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 拍次： 第一拍</li> <li>■ 投標日期： 109/12/17</li> <li>■ 投標時間： 14:30</li> <li>■ 點交狀態： 不點交</li> </ul>	16,590,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物種類：公寓</li> <li>■ 建物坪數：55.18 坪 (含頂增 18.7 坪) (含屋後 5.66 坪)</li> <li>■ 屋 齡：48 年</li> <li>■ 車 位：無</li> <li>■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：網溪國小 (3)生活機能以中正路附 近商家為主，生活機 能可。</li> <li>■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632</li> </ul>	
10	新北地院 108 年度司 執字第 160821 號 (守股)	新北市板橋 區重慶路 245 巷 106 號十四樓	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 拍次： 第四拍</li> <li>■ 投標日期： 109/12/24</li> <li>■ 投標時間： 14:30</li> <li>■ 點交狀態： 點交</li> </ul>	20,030,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物種類：集合式大樓</li> <li>■ 建物坪數：53.27 坪</li> <li>■ 屋 齡：10 年</li> <li>■ 車 位：1 個(1.08 坪)</li> <li>■ 環境介紹： (1)社區名：【金富帝寶】 (2)鄰近學區：板橋國中、 後埔國小。</li> <li>(3)坡道機械車位</li> <li>■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597</li> </ul>	