

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 (如遇休假日則順延至次一營業日)，相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

(司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>)

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	行政執行署 台中分署 106 年度營 所稅執字第 15870 號	臺中市西屯 區福吉街 105號2樓之 2	<p>■ 拍次： 第二拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	19,830,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：75.55 坪</p> <p>■ 屋 齡：8 年</p> <p>■ 車 位：2</p> <p>■ 環境介紹： 社區名稱：『默砌』，標的位 12 期重劃區內，近逢甲商 圈，生活機能可，交通便利 性佳。</p> <p>■ 特殊事項： 查封時建物由第三人佔有， 拍定後不點交。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部魏先生 (04) 2220-5800#832</p>	 
2	士林地院 109 年度 司執字第 34072 號 (實股)	台北市內 湖區瑞光 路 358 巷 38 弄 36 號 3 樓之 3	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 109/11/18</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	25,608,000	<p>■ 建物種類：商業用大樓</p> <p>■ 建物坪數：49.26 坪</p> <p>■ 屋 齡：13 年</p> <p>■ 車 位：1</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於「長虹瑞光科技大 樓」，屬「內湖科學園區」 範圍內，近捷運港墘站，區 域機能尚可、交通便利性 佳。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
3	台灣金服公司 109 年度 桃金職七 字第 112 號 (七股)	桃園市蘆竹區蘆興街 7-26 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/11/18 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	4,904,000	■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：17.82 坪 ■ 屋 齡：12 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 以蘆興街、南工路、南崁路為主要聯外道路，屋外道路部分涵蓋捷運綠線用地。 ■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545	 
4	基隆地院 108 年度 司執字第 30567 號 (慎股)	基隆市安樂區基金一路 1 2 1 巷 2 之 1 0 號	■ 拍次： 第四拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	9,211,875	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：63.83 坪 ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：香頌 (2)鄰近學區：安樂高中 (3)生活機能以基金一路附近商家為主，生活機能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
5	臺北地院 109 年度 司執慧字 第 35118 號 (慧股)	台北市大 安區敦化 南路二段 154 巷 3 號十三樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/11/23 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	27,600,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：41.65 坪 ■ 屋 齡：35 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名:陸裝新城 (2) 鄰近學區：建安國小、 大安國中。 (3) 介於捷運科技大樓站與 六張犁站之間區段，和平 東路及敦化南路上有多 班公車，屬成功市場及國 立臺北教育大學、遠企等 商圈。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
6	台北地院 109 年度 司執字第 18090 號 (佳股)	台北市大 安區忠孝 東路三段 217 巷 5 弄 9 之 5 號	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 109/11/24 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 不點交	30,400,000	■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：51.07 坪 ■ 屋 齡：49 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 鄰近學區:台北科技大 學。 (2) 生活機能依賴捷運忠孝 復興站周邊商圈店家， 交通動線以忠孝東路為 主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
7	桃園地院 109 年度 司執字第 29753 號 (光股)	桃園市龜 山區復興 北路 41 號	■ 拍次： 第三拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 依現況點交	56,947,050	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：117.26 坪 (另增建 13.84 坪) ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：無 (2) 鄰近學區：文華國小 (3) 生活機能屬龜山長庚 生活圈，區域店家開設密 集度高，商效佳，生活機 能便利。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539	 
8	台北地院 109 年度 司執字第 1573 號 (妙股)	台北市大 安區新生 南路一段 161 之 3 號地下	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/11/18 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	120,000,000	■ 建物種類：地下室 ■ 建物坪數：197.62 坪 ■ 屋 齡：32 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：一品門庭 (2) 鄰近學區：金華國中 (3) 生活機能以新生南路 一段附近商家為主，生 活機能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
9	新北地院 109 年度 司執水字 第 36620 號 (水股)	新北市中 和區福美 路 276 號 三樓	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	9,000,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：25.15 坪 ■ 屋 齡：41 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區：漳和國中、中和國小。 (2)以景平路及中山路二段、為主要使用道路，鄰近華中橋、中和捷運站、莊敬路市場、全聯、家樂福等。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
10	新竹地院 109 年度 司執文字 第 13888 號 (文股)	新竹市東 區明湖路 393 巷 16 弄 2 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/11/26 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	24,160,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：70.88 坪 (另增建 18.66 坪) (土地坪數：103.41 坪) ■ 屋 齡：27 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：湖濱特區。 (2) 邊間雙面臨路。 (3) 生活機能以明湖路沿線周遭市集為主，便利性可。 ■ 聯絡人： 零售債管部許小姐 (03)333-9000#507	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
11	台中地院 109 年度 司執第 62690 號 (卯股)	台中市北 屯區文心 路四段 67 號五樓之 1	■ 拍次： 公告應買 ■ 投標日期： 109/09/29 ~ 109/12/28 ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交 (出租中，租 期至 110/01/31 止)	28,886,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：51.7 坪 ■ 屋 齡：3 年 ■ 車 位：2 個平面車位 ■ 環境介紹： (1) 社區名：達麗世紀雙星 (2) 鄰近學區：立人國小、立人國中 (3) 位於四期重劃區，鄰近北平路商圈及水湳市場，步行至台中捷運綠線 G7 站約 3 分鐘，整體交通便捷性佳。 ■ 聯絡人： 零售債管部黃小姐 (04)2287-9988#223	 
12	台北地院 109 年度 司執字第 58363 號 (黃股)	台北市大 安區忠孝 東路三段 236 號 6 樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/11/25 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	28,018,764	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：37.28 坪 ■ 屋 齡：33 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：正義國宅。 (2) 鄰近學區：懷生國中。 (3) 生活機能依賴捷運忠孝復興站周邊及忠孝 SOGO 商圈店家，交通動線以忠孝東路、建國南路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
13	法務部行政執行署 新北分署 108 年度 綜所稅執 特專字第 99282 號 (辰股)	新北市林 口區仁愛 路 1 段 402 號 11 樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/12/01 ■ 投標時間： 即日起至 11.30 採通 訊投標 /12.1 下午 3 點開標 ■ 點交狀態： 點交	10,560,000	■ 建物種類：電梯大樓 ■ 建物坪數：58.67 坪 ■ 屋 齡：26 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名：雙子星大樓 (2)鄰近學區：林口國小 (3)生活機能以仁愛路附 近商家為主，生活機 能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632	 
14	高雄地院 109 年度 司執字第 77014 號 (地股)	高雄市小 港區漢民 路 710 巷 39 號 7 樓	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	7,570,000	■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：57.24 坪 ■ 屋 齡：22 年 ■ 車 位：一機械式車位 ■ 環境介紹： (1)社區名：山明天下 (2)鄰近學區：漢民國小、 中山國中、小港高中 (3)位於漢民生活圈，區域 多商家店面，生活機能 便利。 ■ 聯絡人： 零售債管部蘇小姐 (07)559-6677	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
15	台中地院 109 年度 司執字第 88519 號 (十股)	台中市西 屯區福安 路 55 巷 3 號 26 樓之 1	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/11/26 ■ 投標時間： 13:30 ■ 點交狀態： 點交	14,300,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：89.28 坪 ■ 屋 齡：23 年 ■ 車 位：2 平面車位 ■ 環境介紹： (1) 社區名：新聯合國。 (2) 屬中科生活圈一帶，整體生活機能便利，聯外道路以台灣大道為主，距國 1 台中交流道僅 1 公里，交通便捷。 ■ 聯絡人： 零售債管部黃小姐 (04) 2287-9988#223	 