

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 (如遇休假日則順延至次一營業日)，相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

(司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>)

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台北地院 109 年度 司執字第 7262 號 (亥股)	臺北市中 山區龍江 路 356 巷 50 號 4 樓 之 2	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/6/16 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交 	24,000,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：29.95 坪 ■ 屋 齡：6 年 ■ 車 位：6 ■ 環境介紹： 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「遠宏香榭」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。 ■ 特殊事項： 依建物登記謄本所示，共有部分 3976 建號建物含六個機械停車。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2183-5340 	 
2	台北地院 109 年度 司執字第 13275 號 (亥股)	台北市萬 華區廣州 街 265 巷 1 號 9 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/6/16 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交 	18,400,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：47.17 ■ 屋 齡：19 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於萬華區廣州街近環河南路，龍山國小對面，社區名稱為【龍之最】大樓，社區樓下即為全聯，屬廣州街及華西街夜市商圈，周邊生活機能完整，交通便利性尚佳。 ■ 聯絡人： 法金債管部林先生 (02) 2508-8964 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
3	台南地院 108 年度 司執字第 109016 號 (慎股)	台南市善 化區環東 路 2 段 23 號及新市 區環東路 2 段 23 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/06/03 ■ 投標時間： 09:00 ■ 點交狀態： 點交 	416,700,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類(含未保存登記建物)：廠房 ■ 建物坪數：7,756.98 ■ 屋齡：13 年 ■ 動產種類：管線裝置及配件。 ■ 特殊事項： <ul style="list-style-type: none"> (1) 標的位於台南科學園區，本次僅拍賣建物及動產，不包含土地。 (2) 拍定後查封之建物及合併拍賣之動產按債務人占有現況點交。 (3) 園區設置管理條例規定：園區廠房轉讓，以經管理局核准設立之園區事業及研究機構使用為原則，且經由法院拍賣取得建築物所有權者，應與管理局簽訂土地租賃契約，並自辦竣所有權移轉登記日或取得法院核發之移轉證明書之日起，開始計付租地費用。 ■ 聯絡人： 法金債管部吳先生 (07)559-6702 	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	士林地院 108 年度 司執字第 12656 號 (祥股)	台北市北 投區尊賢 街 215 號 5 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交 	16,530,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：44.87 坪 (含 6 樓瞭望台 11.23 坪/ 外梯相通) ■ 屋 齡：35 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：石牌國中 (3)生活機能以承德路附 近商家為主，生活機 能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632 	 
5	桃園地院 108 年度 司執字第 4926 號 (光股)	桃園市龜 山區復興 北路 41 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第四拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	58,584,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：117.26 坪 (含增建 13.84 坪) ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：文華國小 (3)生活機能屬龜山長庚 生活圈，區域店家開設密 集度高，商效佳，生活機 能便利。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	台灣金服 109 年度 北金職七 字第 4 號 (七股)	新北市新 店區中央 六街 40 號 1~5 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 公告應買 ■ 投標日期： 109/05/26 ~ 109/08/25 ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	81,216,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：152.4 坪 ■ 屋 齡：16 年 ■ 車 位：40 坪 ■ 環境介紹： <ul style="list-style-type: none"> (1) 社區名：中央新村 (2) 鄰近學區：新店高中、五峰國中、中正國小 (3) 近中央市場、小碧潭捷運站 (4) 建物內設有電梯一座 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 	 
7	士林地院 108 年度 司執字第 56795 號 (實股)	台北市北 投區新民 路 62 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 109/06/03 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 11191、 11453 建號 點交 	20,624,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：55.72 坪 ■ 屋 齡：30 年 ■ 雙 車 位：22.57 坪 ■ 環境介紹： <ul style="list-style-type: none"> (1) 鄰近學區：逸仙國小、薇閣高中 (2) 交通以大業路及約 1 公里處捷運新北投站為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	金門地院 107 年度 司執字第 4326 號 (甲股)	金門縣金 寧鄉東州 79、80、 81、82 號	<p>■ 拍次： 第三拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 標別 1 建號 42、暫編 94 建號點交。 標別 2、 3、4 不點 交。</p>	<p>■ 標別 1 (79 號) 21,440,000</p> <p>■ 標別 2 (80 號) 16,385,000</p> <p>■ 標別 3 (81 號) 16,768,000</p> <p>■ 標別 4 (82 號) 19,392,000</p>	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數： 標別 1(79 號) 61.55 坪(未含增建) 標別 2(80 號) 49.42 坪(未含增建) 標別 3(81 號) 49.42 坪(未含增建) 標別 4(82 號) 50.17 坪(未含增建)</p> <p>■ 屋 齡：7 年</p> <p>■ 車 位：無</p> <p>■ 環境介紹： 距離金城市區車程約 5 分 鐘，聯外道路以林湖路及 桃園路為主。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539</p>	 
9	桃園地院 108 年度 司執九字 第 94079 號 (九股)	桃園市龜 山區文化 三路 321 號 6 樓	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 109/06/04</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	27,392,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：119.32 坪</p> <p>■ 屋 齡：8 年</p> <p>■ 車 位：3 個平面車位 B3(編號 98、 99、100)</p> <p>■ 環境介紹： (1) 社區名：福樺雲朗。 (2) 龜山區長庚生活商圈。 (3) 聯外道路以文化三路及 復興一路為主。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部許小姐 (03)333-9000 轉 507</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	桃園地院 108 年度 司執十字 第 64613 號 (十股)	桃園市楊 梅區永美 路 371 巷 20 號 5 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/06/18 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交 	15,384,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：81.36 坪 ■ 屋 齡：3 年 ■ 車 位：2 個平面車位 B3(編號 117) B3(編號 118) ■ 環境介紹： 楊梅區埔心生活圈·鄰近平 鎮區交界處·整體生活機能 及交通便利性可。 ■ 聯絡人： 零售債管部謝小姐 (03)333-9000 轉 520 	 
11	士林地院 108 年度 司執秋字 第 73571 號 (秋股)	台北市內 湖區麗山 街 46 巷 12 之 1 號 2 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/06/18 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 不點交 	18,170,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：33.19 坪 ■ 屋 齡：40 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區：麗山國 中、內湖國小 (2)以內湖路一段、港墘路 為主要使用道路·巷口 有多班公車及內湖捷運 港墘站。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	台灣金服 公司 109 年度 北金職第 109 號 (七組)	台北市萬 華區長泰 街 73 巷 23 號 2 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/06/10 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交 共同使用部分 7273 建 號不點交 	12,290,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：31.91 坪 ■ 屋 齡：37 年 ■ 車 位：0 個 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區：光仁國小、東 園國小。 (2)生活機能可由青年路及 東園街沿線商家取得， 交通動線以萬大路為 主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	 
13	台北地院 108 年度 司執字第 124625 號 (日股)	台北市文 山區興隆 路三段 255 巷 23 之 7 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/06/11 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 點交 	15,790,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：35.75 坪 ■ 屋 齡：26 年 ■ 車 位：1 個 ■ 環境介紹： (1)社區名稱：再興社區 (2)鄰近學區：興華國小、 萬芳國中、再興中學 (3)以興隆路、辛亥路為主 要聯外道路 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
14	臺南地院 109 年度 司執字第 38890 號 (東股)	臺南市南 區金華路 一段 484 巷 99 弄 2 之 29 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/06/02 ■ 投標時間： 09:00 ■ 點交狀態： 點交 	14,420,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：人車分道透天 ■ 建物坪數：77.23 坪 ■ 屋 齡：28 年 ■ 車 位：B1-29 號 ■ 環境介紹： (1)社區名：金華別墅(二期) (2)鄰近學區：日新國小 (3)以金華路及新都路為主要聯外道路，生活機能良好。 ■ 聯絡人： 零售債管部蘇小姐 (07)559-6677 	
15	臺南地院 108 年度 司執字第 116706 號 (正股)	台南市北 區北園街 8 巷 26 號 19 樓之 5	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/06/16 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 主建物點交 【其餘事項 詳閱拍賣 公告】 	9,200,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：51.01 坪 (含陽台及車位) ■ 屋 齡：12 年 ■ 車 位：地下三層編號 154 ■ 環境介紹： (1)社區名：世紀之門 (2)鄰近學區：大光國小 (3)大樓緊鄰加油站，生活機能以開元路附近商家為主，出入便利。 ■ 聯絡人： 零售債管部許先生 (07)559-6714 	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
16	高雄地院 109 年度 司執字第 13559 號 (維股)	高雄市鳳 山區永忠 街 61 號八 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/06/18 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 點交 	6,200,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：25.6 坪 ■ 屋 齡：5 年 ■ 車 位：B2-2 號 ■ 環境介紹： (1) 社區名：H 匯館 (2) 鄰近學區：鎮北國小 (3) 以鳳誠路及文龍東路為 主要聯外道路，生活機 能尚可。 ■ 聯絡人： 零售債管部蘇小姐 (07)559-6677 	
17	高雄地院 109 年度 司執字第 3001 號 (春股)	高雄市前 鎮區和昌 街 111 巷 3 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/06/18 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交 	4,750,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：53.30 坪 (含增建 23.72 坪) ■ 屋 齡：44 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：無 (2) 鄰近學區：前鎮國中、 明正國小、仁愛國小 (3) 屬草衙生活圈，生活機 能良好。 ■ 聯絡人： 零售債管部薛先生 (07) 559-6749 	