

永豐商業銀行不動產法拍資訊


- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 (如遇休假日則順延至次一營業日)，相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

(司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>)

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台中地院 108 年度 司執字第 83744 號 (竹股)	台中市大 甲區雙寮 段 71、 71-2、 71-3 地號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 公告應買 ■ 應買期間： 109/04/07 起三個月內 ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	4,707,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 土地種類：耕地 ■ 土地坪數：804 坪 ■ 環境介紹： 位於台中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西南南方 170 公尺處水稻田·位處台中市 與苗栗縣交界處大甲區北 側日南地區西側濱海一 帶·西距海岸線約 2 公里 處·南距大安溪河堤約 300~400 公尺·距主要道 路臨江路約 500 公尺左 右。 ■ 特殊事項： 拍賣之土地現供農用·未 直接臨路。(權利範圍： 全部) ■ 聯絡人： 法金債管部林先生 (02) 2508-8964 	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	台中地院 108 年度 司執字第 83744 號 (竹股)	台中市大 甲區雙寮 段 80 地號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 公告應買 ■ 應買期間： 109/04/07 起三個月內 ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交 	4,904,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 土地種類：耕地 ■ 土地坪數：1,702 坪 ■ 環境介紹： 位於台中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西方 90 公尺 處水稻田·位處台中市與苗 栗縣交界處大甲區北側日 南地區西側濱海一帶·西距 海岸線約 2 公里處·南距 大安溪河堤約 400~500 公尺·距主要道路臨江路約 近 300 公尺左右。 ■ 特殊事項： 拍賣之土地現供農用·部分 為道路·所有權為共有狀 態·共有人間有無分管約定 不明·拍定後不點交。(權 利範圍：2 分之 1) ■ 聯絡人： 法金債管部林先生 (02) 2508-8964 	
3	台北地院 108 年度 司執字第 134971 號 (火股)	台北市中 山區撫順 街 41 巷 1 之 2 號 3 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/5/7 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 點交 	17,940,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：35.08 ■ 屋 齡：31 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於中山區撫順街 41 巷內·社區名稱為【中山春 大樓】·鄰近捷運民權西路 站·周邊建物以公寓和華廈 產品居多·屬住商混合區。 日常所需取決於天祥路·錦 西街·農安街沿線商家·生 活機能完整。 ■ 聯絡人： 法金債管部林先生 (02) 2508-8964 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	台北地院 108 年度 司執字第 134971 號 (火股)	台北市中 山區中山 北路 3 段 30 號 4 樓 之 1	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/5/7 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 點交 	19,180,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：36.76 ■ 屋 齡：38 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於中山區中山北路 3 段上，大樓名稱為【美源 大樓】，近農安街，處大同 大學、大同公司旁，屬住商 混合區，農安街沿線多商 家，生活機能完整。 ■ 特殊事項： 本件拍賣標的據法院現場 履勘時在場第三人即承租 人博夏有限公司稱，現由其 使用中，每月租金 36,000 元，有提出書面租賃契約影 本，惟租賃契約上期限記載 為自 107 年 12 月 2 日起 至 108 年 12 月 1 日止， 惟租約已到期，不得訂立新 租約或默示更新租賃契 約，依司法院 87 年 3 月第 37 期司法業務研究會研究 結論，故本件拍定後點交。 如拍定希望能與新屋主洽 談租賃，占有使用關係請拍 定人自行處理。 ■ 聯絡人： 法金債管部林先生 (02) 2508-8964 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
5	宜蘭地院 108 年度 司執字第 19686 號 (溫股)	宜蘭縣羅 東鎮純精 路二段 198 巷 10 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	4,300,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天 ■ 建物坪數：13.46 坪 ■ 屋 齡：56 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於羅東鎮純精路二 段 198 巷內，以純精路、 公正路、中山路為聯外道 路，周邊生活機能尚可。 ■ 特殊事項： 有未登記頂加，暫編建號 3294，建物面積 12.98 坪，另有一層雨遮 7.25 坪、二層陽台 2.89 坪，共 計 23.12 坪，其中跨建鄰 地北成段 206 地號部分面 積為 4.62 坪。 ■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545 	 
6	台中地院 108 年度司 執字第 119450 號 (洋股)	臺中市烏日 區高鐵路一 段5號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/16 ■ 投標時間： 13:30 ■ 點交狀態： 點交 	32,300,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：75.89 坪 ■ 屋 齡：9 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於高鐵重劃區內，近 環河路口，臨路寬約 30 米 ，交通便利性佳。 ■ 聯絡人： 法金債管部魏先生 (04) 2220-5800#832 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
7	士林地院 108 年度司 執字第 12656 號 (祥股)	台北市北投 區尊賢街 215 號 5 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交 (除租中) 	16,530,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：44.87 坪 (含 6 樓瞭望台 11.23 坪/外 梯相通) ■ 屋 齡：35 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：石牌國中 (3)生活機能以承德路附 近商家為主，生活機 能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632 	
8	士林地院 108 年度司 執高字第 3179 號(高 股)	新北市汐止 區忠三街 14 巷 21 號三 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/04/22 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 4101 建號點 交(餘詳見拍 賣公告) 	7,590,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：疊層公寓 ■ 建物坪數：83.93 坪 ■ 屋 齡：30 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名：【瓏山林】·近東 湖商圈。 (2)鄰近學區：金龍國 小、樟樹國中。 (3)五、六為增建約 30 坪 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
9	桃園地院 108 年度司 執字第 4926 號 (光股)	桃園市龜山 區復興北路 41 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第四拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	58,584,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：117.26 坪 (含增建 13.84 坪) ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：無 (2) 鄰近學區：文華國小 (3) 生活機能屬龜山長庚 生活圈，區域店家開設密 集度高，商效佳，生活機 能便利。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	 
10	新北地院 108 年度司 執字第 137516 號 (正股)	新北市樹林 區三德街 30 巷 16 弄 14 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 175 地號拍 定後不點交 	12,330,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：29.72 坪 ■ 屋 齡：45 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 鄰近學區：丹鳳高中 (2) 近台北區監理所，屬樹林 三角埔地區，聯外道路主 要以萬壽路一段、中正路 為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
11	台灣金服 109 年度板 金職二字第 13 號 (二股)	新北市板橋 區重慶路 245 巷 98 號 七樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第三拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	17,600,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：42.44 坪 ■ 屋 齡：10 年 ■ 車 位：1 個(1.08 坪) ■ 環境介紹： (1)社區名：【金富帝寶】。 (2)鄰近學區：板橋國中、 後埔國小。 (3)坡道機械車位 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 	 
12	台北地院 108 年度司 執字第 63949 號 (福股)	新北市新店 區中央六街 40 號 1~5 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	126,900,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：152.4 坪 ■ 屋 齡：16 年 ■ 車 位：40 坪 ■ 環境介紹： (1)社區名：中央新村 (2)鄰近學區：新店高中、五 峰國中、中正國小 (3)近中央市場、小碧潭捷運 站 (4)建物內設有電梯一座 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
13	宜蘭地院 108 年度司 執字第 15466 號 (王股)	宜蘭縣宜蘭 市中山路二 段 226 巷 25 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 109/04/22 ■ 投標時間： 10:00 ■ 點交狀態： 點交 	5,732,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：32.82 坪 ■ 屋 齡：46 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區:蘭陽女中 (2)近宜蘭縣政府衛生局· 聯外道路以中山路及宜興 路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	 
14	臺南地院 108 年度司 執字第 84401 號 (東股)	臺南市南區 金華路一段 484 巷 99 弄 2 之 29 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 特拍流標 ■ 應買日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	13,984,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：人車分道透天 ■ 建物坪數：77.23 坪 ■ 屋 齡：29 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名：金華別墅(二 期) (2)鄰近學區：日新國小 (3)以金華路及新都路為主 要聯外道路·生活機能 良好。 ■ 聯絡人： 零售債管部蘇小姐 (07)559-6677 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
15	士林地院 108 年度司 執字第 56795 號 (實股)	台北市北投 區新民路 62 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 11191、 11453 建號 點交 	32,190,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：55.72 坪 ■ 屋 齡：30 年 ■ 雙 車 位：22.57 坪 ■ 環境介紹： (1) 鄰近學區：逸仙國小、 薇閣高中 (2) 交通以大業路及約 1 公 里處捷運新北投站為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	 
16	金門地院 107 年度司 執字第 4326 號 (甲股)	金門縣金寧 鄉東州 79、 80、81、82 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/04/22 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 標別 1 建號 42、暫編 94 建號點交。 標別 2、 3、4 不點 交。 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 標別 1 (79 號) 26,800,000 ■ 標別 2 (80 號) 20,480,000 ■ 標別 3 (81 號) 20,960,000 ■ 標別 4 (82 號) 24,240,000 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數： 標別 1(79 號) 61.55 坪(未含增建) 標別 2(80 號) 49.42 坪(未含增建) 標別 3(81 號) 49.42 坪(未含增建) 標別 4(82 號) 50.17 坪(未含增建) ■ 屋 齡：7 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 距離金城市區車程約 5 分 鐘，聯外道路以林湖路及桃 園路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
17	士林地院 108 年度司 執字第 68863 號 (強股)	台北市北投 區大同街 228 巷 14 號 四樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	6,320,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：18.72 坪 ■ 屋 齡：43 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 鄰近學區：義方國小、新 民國中。 (2) 生活機能以新北投攤販集 中區、鄰近北投圖書館、 復興公園及新北投捷運 站。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 	 
18	桃園地院 108 年度司 執九字第 94079 號 (九股)	桃園市龜山 區文化三路 321 號 6 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	42,800,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：119.32 坪 ■ 屋 齡：8 年 ■ 車 位：3 個平面車位 B3(編號 98、 99、100) ■ 環境介紹： (1) 社區名：福樺雲朗。 (2) 龜山區長庚生活商圈。 (3) 聯外道路以文化三路及復 興一路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部許小姐 (03)333-9000 轉 507 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
19	桃園地院 108 年度司 執水字第 64176 號 (水股)	桃園市楊梅 區裕成南路 354 號 4 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/16 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交 	2,765,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：33.68 坪 ■ 屋 齡：22.5 年 ■ 車 位：無車位 ■ 環境介紹： (1)社區案名「台北新都-凱撒區」。 (2)聯外道路以裕成南路及中山北路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部劉小姐 (03)333-9000 轉 528 	