

# 永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

（司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台中地院 108 年度 司執字第 83744 號 (竹股)	台中市大 甲區雙寮 段 71、 71-2、 71-3 地號	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 拍次：第三拍流標</li><li>■ 投標日期： - -</li><li>■ 投標時間： - -</li><li>■ 點交狀態： 點交</li></ul>	4,707,000	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 土地種類：耕地</li><li>■ 土地坪數：804 坪</li><li>■ 環境介紹： 位於台中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西南南方 170 公尺處水稻田，位處台中市 與苗栗縣交界處大甲區北 側日南地區西側濱海一 帶，西距海岸線約 2 公里 處，南距大安溪河堤約 300~400 公尺，距主要道 路臨江路約 500 公尺左 右。</li><li>■ 特殊事項： 拍賣之土地現供農用，未 直接臨路。（<u>權利範圍：</u> <u>全部</u>）</li><li>■ 聯絡人： 法金債管部林先生 (02) 2508-8964</li></ul>	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
2	台中地院 108 年度 司執字第 83744 號 ( 竹股 )	台中市大 甲區雙寮 段 80 地號	<p>■ 拍次： 第三拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	4,904,000	<p>■ 土地種類：耕地</p> <p>■ 土地坪數：1,702 坪</p> <p>■ 環境介紹： 位於台中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西方 90 公尺 處水稻田，位處台中市與苗 栗縣交界處大甲區北側日 南地區西側濱海一帶，西距 海岸線約 2 公里處，南距 大安溪河堤約 400~500 公尺，距主要道路臨江路約 近 300 公尺左右。</p> <p>■ 特殊事項： 拍賣之土地現供農用，部分 為道路。所有權為共有狀 態，共有人間有無分管約定 不明，拍定後不點交。<u>( 權 利範圍：2 分之 1 )</u></p> <p>■ 聯絡人： <b>法金債管部林先生</b> <b>(02) 2508-8964</b></p>	
3	台北地院 108 年度 司執字第 134971 號 ( 火股 )	台北市中 山區撫順 街 41 巷 1 之 2 號 3 樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 109/4/9</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	21,100,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：35.08</p> <p>■ 屋齡：31 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於中山區撫順街 41 巷內，社區名稱為【中山春 大樓】，鄰近捷運民權西路 站，周邊建物以公寓和華廈 產品居多，屬住商混合區。 日常所需取決於天祥路、錦 西街、農安街沿線商家，生 活機能完整。</p> <p>■ 聯絡人： <b>法金債管部林先生</b> <b>(02) 2508-8964</b></p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
4	台北地院 108 年度 司執字第 134971 號 ( 火股 )	台北市中 山區中山 北路 3 段 30 號 4 樓 之 1	<p>■拍次： 第一拍</p> <p>■投標日期： 109/4/9</p> <p>■投標時間： 09:30</p> <p>■點交狀態： 點交</p>	22,550,000	<p>■建物種類：集合式大樓</p> <p>■建物坪數：36.76</p> <p>■屋齡：38 年</p> <p>■車位：無</p> <p>■環境介紹： 標的位於中山區中山北路 3 段上，大樓名稱為【美源大樓】，近農安街，處大同大學、大同公司旁，屬住商混合區。農安街沿線多商家，生活機能完整。</p> <p>■特殊事項： 本件拍賣標的據法院現場履勘時在場第三人即承租人博夏有限公司稱，現由其使用中，每月租金 36,000 元，有提出書面租賃契約影本，惟租賃契約上期限記載為自 107 年 12 月 2 日起至 108 年 12 月 1 日止，惟租約已到期，不得訂立新租約或默示更新租賃契約，依司法院 87 年 3 月第 37 期司法業務研究會研究結論，故本件拍定後點交。如拍定希望能與新屋主洽談租賃，占有使用關係請拍定人自行處理。</p> <p>■聯絡人： <a href="#">法金債管部林先生 (02) 2508-8964</a></p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
5	宜蘭地院 108 年度 司執字第 19686 號 ( 溫股 )	宜蘭縣羅 東鎮純精 路二段 198 巷 10 號	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 109/04/15</p> <p>■ 投標時間： 15:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	4,300,000	<p>■ 建物種類：透天</p> <p>■ 建物坪數：13.46 坪</p> <p>■ 屋齡：56 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>標的位於羅東鎮純精路二段 198 巷內，以純精路、公正路、中山路為聯外道路，周邊生活機能尚可。</p> <p>■ 特殊事項：</p> <p>有未登記頂加，暫編建號 3294，建物面積 12.98 坪，另有一層雨遮 7.25 坪、二層阳台 2.89 坪，共計 23.12 坪，其中跨建鄰地北成段 206 地號部分面積為 4.62 坪。</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>法金債管部江小姐 (02) 2508-8545</p>	 
6	士林地院 108 年度 司執字第 12656 號 ( 祥股 )	台北市北 投區尊賢 街 215 號 5 樓	<p>■ 拍次： 第二拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	16,530,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：44.87 坪 ( 含 6 樓瞭望台 11.23 坪 / 外梯相通 )</p> <p>■ 屋齡：35 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：無</p> <p>(2) 鄰近學區：石牌國中</p> <p>(3) 生活機能以承德路附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>零售債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
7	士林地院 108 年度 司執高字 第 3179 號 ( 高股 )	新北市汐止區忠三街 14 巷 21 號三樓	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 4101 建號 點交(餘詳 見拍賣公 告)</p>	9,460,000	<p>■ 建物種類：疊層公寓</p> <p>■ 建物坪數：83.93 坪</p> <p>■ 屋齡：30 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名：【瓊山林】·近東湖商圈。</p> <p>(2)鄰近學區：金龍國小、樟樹國中。</p> <p>(3)五、六為增建約 30 坪</p> <p>■ 聯絡人： <b>零售債管部汪先生 (02) 2183-5539</b></p>	 
8	桃園地院 108 年度 司執字第 4926 號 ( 光股 )	桃園市龜山區復興北路 41 號	<p>■ 拍次： 第四拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	58,584,000	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：117.26 坪 (含增建 13.84 坪)</p> <p>■ 屋齡：14 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名：無</p> <p>(2)鄰近學區：文華國小</p> <p>(3)生活機能屬龜山長庚生活圈，區域店家開設密集度高，商效佳，生活機能便利。</p> <p>■ 聯絡人： <b>零售債管部汪先生 (02) 2183-5539</b></p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
9	新北地院 108 年度 司執宿字 第 66615 號 ( 宿股 )	新北市板 橋區重慶 路 245 巷 80 號八樓	<p>■ 拍次： 第四拍</p> <p>■ 投標日期： 109/04/09</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	17,930,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：57.20 坪</p> <p>■ 屋齡：10 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【金富帝寶】。</p> <p>(2) 鄰近學區：板橋國中、後埔國小。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 
10	台北地院 108 年度 司執字第 92862 號 ( 丑股 )	台北市中 山區長春 路 366 號 13 樓之 3	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 109/04/07</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	27,350,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：41.55 坪</p> <p>■ 屋齡：14 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：長寧大廈</p> <p>(2) 鄰近學區：大同中學</p> <p>(3) 近捷運南京復興站、四平陽光商圈。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
11	新北地院 108 年度 司執字第 137516 號 ( 正股 )	新北市樹林區三德街 30 巷 16 弄 14 號	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 109/04/09</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 175 地號拍定後不點交</p>	12,330,000	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：29.72 坪</p> <p>■ 屋齡：45 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)鄰近學區：丹鳳高中</p> <p>(2)近台北區監理所，屬樹林三角埔地區，聯外道路主要以萬壽路一段、中正路為主。</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>零售債管部汪先生 (02) 2183-5539</p>	 
12	台灣金服 109 年度 板金職二 字第 13 號 ( 二股 )	新北市板橋區重慶路 245 巷 98 號七樓	<p>■ 拍次： 第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	22,000,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：42.44 坪</p> <p>■ 屋齡：10 年</p> <p>■ 車位：1 個(1.08 坪)</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名：【金富帝寶】。</p> <p>(2)鄰近學區：板橋國中、後埔國小。</p> <p>(3)坡道機械車位</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>零售債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
13	台北地院 108 年度 司執字第 63949 號 ( 福股 )	新北市新 店區中央 六街 40 號 1~5 樓	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	126,900,000	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：152.4 坪</p> <p>■ 屋齡：16 年</p> <p>■ 車位：40 坪</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：中央新村</p> <p>(2) 鄰近學區：新店高中、五峰國中、中正國小</p> <p>(3) 近中央市場、小碧潭捷運站</p> <p>(4) 建物內設有電梯一座</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>零售債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	
14	宜蘭地院 108 年度 司執字第 15466 號 ( 王股 )	宜蘭縣宜 蘭市中山 路二段 226 巷 25 號	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 109/04/01</p> <p>■ 投標時間： 10:00</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	6,368,000	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：32.82 坪</p> <p>■ 屋齡：46 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 鄰近學區：蘭陽女中</p> <p>(2) 近宜蘭縣政府衛生局，聯外道路以中山路及宜興路為主。</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>零售債管部汪先生 (02) 2183-5539</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
15	臺南地院 108 年度 司執字第 84401 號 ( 東股 )	臺南市南 區金華路 一段 484 巷 99 弄 2 之 29 號	<p>■ 拍次： 公告應買</p> <p>■ 應買日期： 109/03/19 ~ 109/06/18</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	17,479,000	<p>■ 建物種類：人車分道透天</p> <p>■ 建物坪數：77.23 坪</p> <p>■ 屋齡：29 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：金華別墅(二期)</p> <p>(2) 鄰近學區：日新國小</p> <p>(3) 以金華路及新都路為主要聯外道路，生活機能良好。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部蘇小姐 (07)559-6677</p>	 
16	士林地院 108 年度 司執字第 56795 號 ( 實股 )	台北市北 投區新民 路 62 號	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 109/04/08</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 11191、 11453 建 號點交</p>	32,190,000	<p>■ 建物種類：華廈</p> <p>■ 建物坪數：55.72 坪</p> <p>■ 屋齡：30 年</p> <p>■ 雙車位：22.57 坪</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 鄰近學區：逸仙國小、 薇閣高中</p> <p>(2) 交通以大業路及約 1 公里處捷運新北投站 為主。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
17	金門地院 107 年度 司執字第 4326 號 ( 甲股 )	金門縣金 寧鄉東州 79、80、 81、82 號	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 標別 1 建號 42、暫編 94 建號點交。 標別 2、3、 4 不點交。</p>	<p>■ 標別 1 (79 號) 33,500,000</p> <p>■ 標別 2 (80 號) 25,600,000</p> <p>■ 標別 3 (81 號) 26,200,000</p> <p>■ 標別 4 (82 號) 30,300,000</p>	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數： 標別 1(79 號) 61.55 坪(未含增建)</p> <p>■ 建物坪數： 標別 2(80 號) 49.42 坪(未含增建)</p> <p>■ 建物坪數： 標別 3(81 號) 49.42 坪(未含增建)</p> <p>■ 建物坪數： 標別 4(82 號) 50.17 坪(未含增建)</p> <p>■ 屋齡：7 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 距離金城市區車程約 5 分鐘，聯外道路以林湖路及桃園路為主。</p> <p>■ 聯絡人： <b>零售債管部汪先生 (02) 2183-5539</b></p>	 
18	士林地院 108 年度 司執字第 68863 號 ( 強股 )	台北市北 投區大同 街 228 巷 14 號四樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 109/04/06</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	6,320,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：18.72 坪</p> <p>■ 屋齡：43 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： (1) 鄰近學區：義方國小、新民國中。 (2) 生活機能以新北投攤販集中區，鄰近北投圖書館、復興公園及新北投捷運站。</p> <p>■ 聯絡人： <b>零售債管部簡先生 (02) 2183-5597</b></p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
19	桃園地院 108 年度 司執九字 第 94079 號 ( 九股 )	桃園市龜 山區文化 三路 321 號 6 樓	<p>■ <b>拍次：</b> 第一拍</p> <p>■ <b>投標日期：</b> 109/04/09</p> <p>■ <b>投標時間：</b> 14:30</p> <p>■ <b>點交狀態：</b> 點交</p>	42,800,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：119.32 坪</p> <p>■ 屋齡：8 年</p> <p>■ 車位：3 個平面車位 B3(編號 98、99、100)</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：福樺雲朗。</p> <p>(2) 龜山區長庚生活商圈。</p> <p>(3) 聯外道路以文化三路及復興一路為主。</p> <p>■ <b>聯絡人：</b> <b>零售債管部許小姐</b> <b>(03)333-9000 轉 507</b></p>	 
20	屏東地院 108 年度 司執字第 57737 號 ( 丙股 )	屏東縣屏 東市廣東 路 838 巷 29 號	<p>■ <b>拍次：</b> 第一拍</p> <p>■ <b>投標日期：</b> 109/04/09</p> <p>■ <b>投標時間：</b> 15:30</p> <p>■ <b>點交狀態：</b> 點交</p>	4,540,000	<p>■ 建物種類：連棟透天厝</p> <p>■ 建物坪數：32.67 坪</p> <p>■ 屋齡：43 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 前臨 10 米公民街</p> <p>(2) 鄰近學區：屏東高中</p> <p>(3) 以忠孝路及廣東路為主要聯外道路，生活機能良好。</p> <p>■ <b>聯絡人：</b> <b>零售債管部薛先生</b> <b>(07)559-6749</b></p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 ( 元 )	標的資料	物件照片
21	桃園地院 108 年度 司執水字 第 64176 號 ( 水股 )	桃園市楊 梅區裕成 南路 354 號 4 樓	<p>■ <b>拍次：</b> 第一拍</p> <p>■ <b>投標日期：</b> 109/04/16</p> <p>■ <b>投標時間：</b> 14:30</p> <p>■ <b>點交狀態：</b> 不點交</p>	2,765,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：33.68 坪</p> <p>■ 屋齡：22.5 年</p> <p>■ 車位：無車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區案名「台北新都-凱撒 區」。</p> <p>(2) 聯外道路以裕成南路及中 山北路為主。</p> <p>■ <b>聯絡人：</b> 零售債管部劉小姐 <a href="tel:(03)333-9000">（03）333-9000 轉 528</a></p>	 