

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 (如遇休假日則順延至次一營業日)，相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

(司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>)

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台中地院 108 年度 司執字第 83744 號 (竹股)	台中市大 甲區雙寮 段 71、 71-2、 71-3 地號	■ 拍次： 第三拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	4,707,000	■ 土地種類：耕地 ■ 土地坪數：804 坪 ■ 環境介紹： 位於台中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西南南方 170 公尺處水稻田·位處台中市 與苗栗縣交界處大甲區北 側日南地區西側濱海一 帶·西距海岸線約 2 公里 處·南距大安溪河堤約 300~400 公尺·距主要道 路臨江路約 500 公尺左 右。 ■ 特殊事項： 拍賣之土地現供農用·未 直接臨路。(權利範圍： 全部) ■ 聯絡人： 法金債管部林先生 (02) 2508-8964	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	台中地院 108 年度 司執字第 83744 號 (竹股)	台中市大 甲區雙寮 段 80 地號	■ 拍次： 第三拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	4,904,000	■ 土地種類：耕地 ■ 土地坪數：1,702 坪 ■ 環境介紹： 位於台中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西方 90 公尺 處水稻田，位處台中市與苗 栗縣交界處大甲區北側日 南地區西側濱海一帶，西距 海岸線約 2 公里處，南距 大安溪河堤約 400~500 公尺，距主要道路臨江路約 近 300 公尺左右。 ■ 特殊事項： 拍賣之土地現供農用，部分 為道路。所有權為共有狀 態，共有人間有無分管約定 不明，拍定後不點交。(權 利範圍：2 分之 1) ■ 聯絡人： 法金債管部林先生 (02) 2508-8964	
3	台北地院 108 年度 司執字第 134971 號 (火股)	台北市中 山區撫順 街 41 巷 1 之 2 號 3 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/4/9 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 點交	21,100,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：35.08 ■ 屋 齡：31 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於中山區撫順街 41 巷內，社區名稱為【中山春 大樓】，鄰近捷運民權西路 站，周邊建物以公寓和華廈 產品居多，屬住商混合區。 日常所需取決於天祥路、錦 西街、農安街沿線商家，生 活機能完整。 ■ 聯絡人： 法金債管部林先生 (02) 2508-8964	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	台北地院 108 年度 司執字第 134971 號 (火股)	台北市中 山區中山 北路 3 段 30 號 4 樓 之 1	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/4/9 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 點交	22,550,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：36.76 ■ 屋 齡：38 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於中山區中山北路 3 段上，大樓名稱為【美源 大樓】，近農安街，處大同 大學、大同公司旁，屬住商 混合區，農安街沿線多商 家，生活機能完整。 ■ 特殊事項： 本件拍賣標的據法院現場 履勘時在場第三人即承租 人博夏有限公司稱，現由其 使用中，每月租金 36,000 元，有提出書面租賃契約影 本，惟租賃契約上期限記載 為自 107 年 12 月 2 日起 至 108 年 12 月 1 日止， 惟租約已到期，不得訂立新 租約或默示更新租賃契 約，依司法院 87 年 3 月第 37 期司法業務研究會研究 結論，故本件拍定後點交。 如拍定希望能與新屋主洽 談租賃，占有使用關係請拍 定人自行處理。 ■ 聯絡人： 法金債管部林先生 (02) 2508-8964	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
5	宜蘭地院 108 年度 司執字第 19686 號 (溫股)	宜蘭縣羅 東鎮純精 路二段 198 巷 10 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/15 ■ 投標時間： 15:30 ■ 點交狀態： 點交	4,300,000	■ 建物種類：透天 ■ 建物坪數：13.46 坪 ■ 屋 齡：56 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於羅東鎮純精路二段 198 巷內，以純精路、公正路、中山路為聯外道路，周邊生活機能尚可。 ■ 特殊事項： 有未登記頂加，暫編建號 3294，建物面積 12.98 坪，另有一層雨遮 7.25 坪、二層陽台 2.89 坪，共計 23.12 坪，其中跨建鄰地北成段 206 地號部分面積為 4.62 坪。 ■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545	 
6	士林地院 108 年度 司執字第 12656 號 (祥股)	台北市北 投區尊賢 街 215 號 5 樓	■ 拍次： 第二拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	16,530,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：44.87 坪 (含 6 樓瞭望台 11.23 坪/ 外梯相通) ■ 屋 齡：35 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：無 (2) 鄰近學區：石牌國中 (3) 生活機能以承德路附近商家為主，生活機能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
7	士林地院 108 年度 司執高字 第 3179 號 (高股)	新北市汐 止區忠三 街 14 巷 21 號三樓	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 4101 建號 點交(餘詳 見拍賣公 告)	9,460,000	■ 建物種類：疊層公寓 ■ 建物坪數：83.93 坪 ■ 屋 齡：30 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名:【瓏山林】· 近 東湖商圈。 (2)鄰近學區：金龍國 小、樟樹國中。 (3)五、六為增建約 30 坪 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539	 
8	桃園地院 108 年度 司執字第 4926 號 (光股)	桃園市龜 山區復興 北路 41 號	■ 拍次： 第四拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	58,584,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：117.26 坪 (含增建 13.84 坪) ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：文華國小 (3)生活機能屬龜山長庚 生活圈，區域店家開設密 集度高，商效佳，生活機 能便利。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
9	新北地院 108 年度 司執宿字 第 66615 號 (宿股)	新北市板 橋區重慶 路 245 巷 80 號八樓	■ 拍次： 第四拍 ■ 投標日期： 109/04/09 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	17,930,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：57.20 坪 ■ 屋 齡：10 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：【金富帝寶】。 (2)鄰近學區：板橋國中、 後埔國小。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
10	台北地院 108 年度 司執字第 92862 號 (丑股)	台北市中 山區長春 路 366 號 13 樓之 3	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/04/07 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	27,350,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：41.55 坪 ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：長寧大廈 (2)鄰近學區：大同中學 (3)近捷運南京復興站、 四平陽光商圈。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
11	新北地院 108 年度 司執字第 137516 號 (正股)	新北市樹 林區三德 街 30 巷 16 弄 14 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/09 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 175 地號拍 定後不點交	12,330,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：29.72 坪 ■ 屋 齡：45 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區：丹鳳高中 (2)近台北區監理所，屬樹 林三角埔地區，聯外道 路主要以萬壽路一段、 中正路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539	 
12	台灣金服 109 年度 板金職二 字第 13 號 (二股)	新北市板 橋區重慶 路 245 巷 98 號七樓	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	22,000,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：42.44 坪 ■ 屋 齡：10 年 ■ 車 位：1 個(1.08 坪) ■ 環境介紹： (1)社區名：【金富帝寶】。 (2)鄰近學區：板橋國中、 後埔國小。 (3)坡道機械車位 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
13	台北地院 108 年度 司執字第 63949 號 (福股)	新北市新店區中央 六街 40 號 1~5 樓	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	126,900,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：152.4 坪 ■ 屋 齡：16 年 ■ 車 位：40 坪 ■ 環境介紹： (1)社區名：中央新村 (2)鄰近學區：新店高中、五峰國中、中正國小 (3)近中央市場、小碧潭捷運站 (4)建物內設有電梯一座 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
14	宜蘭地院 108 年度 司執字第 15466 號 (王股)	宜蘭縣宜蘭市中山 路二段 226 巷 25 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/04/01 ■ 投標時間： 10:00 ■ 點交狀態： 點交	6,368,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：32.82 坪 ■ 屋 齡：46 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區：蘭陽女中 (2)近宜蘭縣政府衛生局，聯外道路以中山路及宜興路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
15	臺南地院 108 年度 司執字第 84401 號 (東股)	臺南市南 區金華路 一段 484 巷 99 弄 2 之 29 號	■ 拍次： 公告應買 ■ 應買日期： 109/03/19 ~ 109/06/18 ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	17,479,000	■ 建物種類：人車分道透天 ■ 建物坪數：77.23 坪 ■ 屋 齡：29 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1) 社區名：金華別墅(二期) (2) 鄰近學區：日新國小 (3) 以金華路及新都路為主要聯外道路，生活機能良好。 ■ 聯絡人： 零售債管部蘇小姐 (07)559-6677	
16	士林地院 108 年度 司執字第 56795 號 (實股)	台北市北 投區新民 路 62 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/08 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 11191、 11453 建 號點交	32,190,000	■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：55.72 坪 ■ 屋 齡：30 年 ■ 雙 車 位：22.57 坪 ■ 環境介紹： (1) 鄰近學區：逸仙國小、 微閣高中 (2) 交通以大業路及約 1 公里處捷運新北投站 為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
17	金門地院 107 年度 司執字第 4326 號 (甲股)	金門縣金 寧鄉東州 79、80、 81、82 號	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 標別 1 建號 42、暫編 94 建號點交。 標別 2、3、 4 不點交。	■ 標別 1 (79 號) 33,500,000 ■ 標別 2 (80 號) 25,600,000 ■ 標別 3 (81 號) 26,200,000 ■ 標別 4 (82 號) 30,300,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數： 標別 1(79 號) 61.55 坪(未含增建) 標別 2(80 號) 49.42 坪(未含增建) 標別 3(81 號) 49.42 坪(未含增建) 標別 4(82 號) 50.17 坪(未含增建) ■ 屋 齡：7 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 距離金城市區車程約 5 分鐘，聯外道路以林湖路及桃園路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539	 
18	士林地院 108 年度 司執字第 68863 號 (強股)	台北市北 投區大同 街 228 巷 14 號四樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/06 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	6,320,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：18.72 坪 ■ 屋 齡：43 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 鄰近學區：義方國小、新民國中。 (2) 生活機能以新北投攤販集中區，鄰近北投圖書館、復興公園及新北投捷運站。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
19	桃園地院 108 年度 司執九字 第 94079 號 (九股)	桃園市龜 山區文化 三路 321 號 6 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/09 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	42,800,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：119.32 坪 ■ 屋 齡：8 年 ■ 車 位：3 個平面車位 B3(編號 98、 99、100) ■ 環境介紹： (1) 社區名：福樺雲朗。 (2) 龜山區長庚生活商圈。 (3) 聯外道路以文化三路及 復興一路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部許小姐 (03)333-9000 轉 507	 
20	屏東地院 108 年度 司執字第 57737 號 (丙股)	屏東縣屏 東市廣東 路 838 巷 29 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/09 ■ 投標時間： 15:30 ■ 點交狀態： 點交	4,540,000	■ 建物種類：連棟透天厝 ■ 建物坪數：32.67 坪 ■ 屋 齡：43 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 前臨 10 米公民街 (2) 鄰近學區：屏東高中 (3) 以忠孝路及廣東路為主 要聯外道路，生活機能 良好。 ■ 聯絡人： 零售債管部薛先生 (07)559-6749	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
21	桃園地院 108 年度 司執水字 第 64176 號 (水股)	桃園市楊 梅區裕成 南路 354 號 4 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/16 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交	2,765,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：33.68 坪 ■ 屋 齡：22.5 年 ■ 車 位：無車位 ■ 環境介紹： (1)社區案名「台北新都-凱撒區」。 (2)聯外道路以裕成南路及中山北路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部劉小姐 (03)333-9000 轉 528	 