

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 (如遇休假日則順延至次一營業日)，相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

(司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>)

永豐商業銀行 敬上

| 編號 | 執行法院 案號/股別 | 房屋地址 土地座落 | 投標資訊 | 拍賣底價 (元) | 標的資料 | 物件照片 |
|----|---|---|--|---------------|---|---|
| 1 | 台中地院 108 年度 司執字第 83744 號 (竹股) | 台中市大 甲區雙寮 段 71、 71-2、 71-3 地號 | ■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 109/3/31 ■ 投標時間： 13:30 ■ 點交狀態： 點交 | 4,707,000 | ■ 土地種類：耕地 ■ 土地坪數：804 坪 ■ 環境介紹： 位於台中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西南南方 170 公尺處水稻田·位處台中市 與苗栗縣交界處大甲區北 側日南地區西側濱海一 帶·西距海岸線約 2 公里 處·南距大安溪河堤約 300~400 公尺·距主要道 路臨江路約 500 公尺左 右。 ■ 特殊事項： 拍賣之土地現供農用·未 直接臨路。(權利範圍： 全部) ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535 |  |

| 編號 | 執行法院 案號/股別 | 房屋地址 土地座落 | 投標資訊 | 拍賣底價 (元) | 標的資料 | 物件照片 |
|----|---|--|---|-------------|---|--|
| 2 | 台中地院 108 年度 司執字第 83744 號 (竹股) | 台中市大 甲區雙寮 段 80 地號 | ■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 109/3/31 ■ 投標時間： 13:30 ■ 點交狀態： 不點交 | 4,904,000 | ■ 土地種類：耕地 ■ 土地坪數：1,702 坪 ■ 環境介紹： 位於台中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西方 90 公尺 處水稻田，位處台中市與苗 栗縣交界處大甲區北側日 南地區西側濱海一帶，西距 海岸線約 2 公里處，南距 大安溪河堤約 400~500 公尺，距主要道路臨江路約 近 300 公尺左右。 ■ 特殊事項： 拍賣之土地現供農用，部分 為道路。所有權為共有狀 態，共有人間有無分管約定 不明，拍定後不點交。(權 利範圍：2 分之 1) ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535 |  |
| 3 | 台北地院 108 年度 司執字第 134971 號 (火股) | 台北市中 山區撫順 街 41 巷 1 之 2 號 3 樓 | ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/3/26 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交 | 21,100,000 | ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：35.08 ■ 屋 齡：31 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於中山區撫順街 41 巷內，社區名稱為【中山春 大樓】，鄰近捷運民權西路 站，周邊建物以公寓和華廈 產品居多，屬住商混合區。 日常所需取決於天祥路、錦 西街、農安街沿線商家，生 活機能完整。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535 |   |

| 編號 | 執行法院 案號/股別 | 房屋地址 土地座落 | 投標資訊 | 拍賣底價 (元) | 標的資料 | 物件照片 |
|----|---|---|---|-------------|---|--|
| 4 | 台北地院 108 年度 司執字第 134971 號 (火股) | 台北市中 山區中山 北路 3 段 30 號 4 樓 之 1 | ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/3/26 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交 | 22,550,000 | ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：36.76 ■ 屋 齡：38 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於中山區中山北路 3 段上，大樓名稱為【美源 大樓】，近農安街，處大同 大學、大同公司旁，屬住商 混合區，農安街沿線多商 家，生活機能完整。 ■ 特殊事項： 本件拍賣標的據法院現場 履勘時在場第三人即承租 人博夏有限公司稱，現由其 使用中，每月租金 36,000 元，有提出書面租賃契約影 本，惟租賃契約上期限記載 為自 107 年 12 月 2 日起 至 108 年 12 月 1 日止， 若拍定希望能與新屋主洽 談租賃，目前為不定期限租 賃，本件拍定後不點交，占 有使用關係請拍定人自行 處理。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535 |   |

| 編號 | 執行法院 案號/股別 | 房屋地址 土地座落 | 投標資訊 | 拍賣底價 (元) | 標的資料 | 物件照片 |
|----|--|----------------------------------|---|-------------|--|---|
| 5 | 士林地院 108 年度 司執字第 12656 號 (祥股) | 台北市北 投區尊賢 街 215 號 5 樓 | ■ 拍次： 第二拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交 | 16,530,000 | ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：44.87 坪 (含 6 樓瞭望台 11.23 坪/ 外梯相通) ■ 屋 齡：35 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：石牌國中 (3)生活機能以承德路附 近商家為主，生活機 能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632 |  |
| 6 | 士林地院 108 年度 司執高字 第 3179 號 (高股) | 新北市汐 止區忠三 街 14 巷 21 號三樓 | ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/03/25 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 4101 建號 點交(餘詳 見拍賣公 告) | 9,460,000 | ■ 建物種類：疊層公寓 ■ 建物坪數：83.93 坪 ■ 屋 齡：30 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名:【瓏山林】· 近 東湖商圈。 (2)鄰近學區：金龍國 小、樟樹國中。 (3)五、六為增建約 30 坪 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 |  |

| 編號 | 執行法院 案號/股別 | 房屋地址 土地座落 | 投標資訊 | 拍賣底價 (元) | 標的資料 | 物件照片 |
|----|--|-----------------|---|-------------|--|---|
| 7 | 士林地院 108 年度 司執強字 第 22268 號 (強股) | 新北市淡水區民族路 91 號 | ■ 拍次： 第四拍 ■ 投標日期： 109/03/23 ■ 投標時間： 14：30 ■ 點交狀態： 點交 | 5,090,000 | ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：32.98 坪 ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：書香小雅。 (2)鄰近學區：關渡國中。 (3)生活機能以捷運竹圍站 附近商家為主，生活機能可。 ■ 特殊事項「參閱法拍公告」。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632 |   |
| 8 | 桃園地院 108 年度 司執字第 4926 號 (光股) | 桃園市龜山區復興北路 41 號 | ■ 拍次： 第四拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 | 58,584,000 | ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：117.26 坪 (含增建 13.84 坪) ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：文華國小 (3)生活機能屬龜山長庚 生活圈，區域店家開設密 集度高，商效佳，生活機能便利。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 |   |

| 編號 | 執行法院 案號/股別 | 房屋地址 土地座落 | 投標資訊 | 拍賣底價 (元) | 標的資料 | 物件照片 |
|----|--|--|--|-------------|---|---|
| 9 | 新北地院 108 年度 司執宿字 第 66615 號 (宿股) | 新北市板 橋區重慶 路 245 巷 80 號八樓 | ■ 拍次： 公告應買 ■ 投標日期： 109/02/25 ~ 109/05/22 ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 | 22,400,000 | ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：57.20 坪 ■ 屋 齡：10 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：【金富帝寶】。 (2)鄰近學區：板橋國中、 後埔國小。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 |   |
| 10 | 士林地院 108 年度 司執字第 42928 號 (吉股) | 台北市士 林區重慶 北路四段 81 號 2 樓 之 6、2 樓 之 7 | ■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 109/03/24 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交 | 13,440,000 | ■ 建物種類：大廈 ■ 建物坪數：47.69 坪 (二戶相通) ■ 屋 齡：41 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：大興華廈 (2)鄰近學區：葫蘆國小 (3)生活機能以延平北路 五段附近商家為主， 生活機能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 |   |

| 編號 | 執行法院 案號/股別 | 房屋地址 土地座落 | 投標資訊 | 拍賣底價 (元) | 標的資料 | 物件照片 |
|----|---|--|---|-------------|---|---|
| 11 | 台北地院 108 年度 司執字第 92862 號 (丑股) | 台北市中 山區長春 路 366 號 13 樓之 3 | ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 | 34,180,000 | ■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：41.55 坪 ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：長寧大廈 (2)鄰近學區：大同中學 (3)近捷運南京復興站、 四平陽光商圈。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 |   |
| 12 | 新北地院 108 年度 司執字第 137516 號 (正股) | 新北市樹 林區三德 街 30 巷 16 弄 14 號 | ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/09 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 175 地號拍 定後不點交 | 12,330,000 | ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：29.72 坪 ■ 屋 齡：45 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區：丹鳳高中 (2)近台北區監理所，屬樹 林三角埔地區，聯外道 路主要以萬壽路一段、 中正路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 |   |

| 編號 | 執行法院 案號/股別 | 房屋地址 土地座落 | 投標資訊 | 拍賣底價 (元) | 標的資料 | 物件照片 |
|----|---|-----------------------------------|---|-------------|---|--|
| 13 | 台灣金服 109 年度 板金職二 字第 13 號 (二股) | 新北市板 橋區重慶 路 245 巷 98 號七樓 | ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/03/25 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交 | 22,000,000 | ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：42.44 坪 ■ 屋 齡：10 年 ■ 車 位：1 個(1.08 坪) ■ 環境介紹： (1)社區名：【金富帝寶】。 (2)鄰近學區：板橋國中、 後埔國小。 (3)坡道機械車位 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 |   |
| 14 | 台北地院 108 年度 司執字第 63949 號 (福股) | 新北市新 店區中央 六街 40 號 1~5 樓 | ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 | 126,900,000 | ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：152.4 坪 ■ 屋 齡：16 年 ■ 車 位：40 坪 ■ 環境介紹： (1)社區名：中央新村 (2)鄰近學區：新店高中、 五峰國中、中正國小 (3)近中央市場、小碧潭捷 運站 (4)建物內設有電梯一座 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 |   |

| 編號 | 執行法院 案號/股別 | 房屋地址 土地座落 | 投標資訊 | 拍賣底價 (元) | 標的資料 | 物件照片 |
|----|---|--|--|-------------|--|---|
| 15 | 宜蘭地院 108 年度 司執字第 15466 號 (王股) | 宜蘭縣宜 蘭市中山 路二段 226 巷 25 號 | ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 | 7,960,000 | ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：32.82 坪 ■ 屋 齡：46 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區：蘭陽女中 (2)近宜蘭縣政府衛生局， 聯外道路以中山路及宜興 路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 |   |
| 16 | 臺南地院 108 年度 司執字第 84401 號 (東股) | 臺南市南 區金華路 一段 484 巷 99 弄 2 之 29 號 | ■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 109/03/17 ■ 投標時間： 9:00 ■ 點交狀態： 點交 | 17,479,000 | ■ 建物種類：人車分道透天 ■ 建物坪數：77.23 坪 ■ 屋 齡：29 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名：金華別墅(二 期) (2)鄰近學區：日新國小 (3)以金華路及新都路為主 要聯外道路，生活機能 良好。 ■ 聯絡人： 零售債管部蘇小姐 (07)559-6677 |   |

| 編號 | 執行法院 案號/股別 | 房屋地址 土地座落 | 投標資訊 | 拍賣底價 (元) | 標的資料 | 物件照片 |
|----|---|-----------------------------------|--|--|--|---|
| 17 | 士林地院 108 年度 司執字第 56795 號 (實股) | 台北市北 投區新民 路 62 號 | ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/08 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 11191、 11453 建號 點交 | 32,190,000 | ■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：55.72 坪 ■ 屋 齡：30 年 ■ 雙 車 位：22.57 坪 ■ 環境介紹： (1) 鄰近學區：逸仙國小、 微閣高中 (2) 交通以大業路及約 1 公里處捷運新北投站 為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 |   |
| 18 | 金門地院 107 年度 司執字第 4326 號 (甲股) | 金門縣金 寧鄉東州 79、80、 81、82 號 | ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/03/25 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 標別 1 建號 42、暫編 94 建號點交。 標別 2、3、 4 不點交。 | ■ 標別 1 (79 號) 33,500,000 ■ 標別 2 (80 號) 25,600,000 ■ 標別 3 (81 號) 26,200,000 ■ 標別 4 (82 號) 30,300,000 | ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數： 標別 1(79 號) 61.55 坪(未含增建) 標別 2(80 號) 49.42 坪(未含增建) 標別 3(81 號) 49.42 坪(未含增建) 標別 4(82 號) 50.17 坪(未含增建) ■ 屋 齡：7 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 距離金城市區車程約 5 分 鐘，聯外道路以林湖路及 桃園路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 |   |

| 編號 | 執行法院 案號/股別 | 房屋地址 土地座落 | 投標資訊 | 拍賣底價 (元) | 標的資料 | 物件照片 |
|----|---|-----------------------------------|---|-------------|--|---|
| 19 | 士林地院 108 年度 司執字第 68863 號 (強股) | 台北市北 投區大同 街 228 巷 14 號四樓 | ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/06 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交 | 6,320,000 | ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：18.72 坪 ■ 屋 齡：43 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 鄰近學區：義方國小、新民國中。 (2) 生活機能以新北投攤販集中區，鄰近北投圖書館、復興公園及新北投捷運站。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 |   |
| 20 | 桃園地院 108 年度 司執九字 第 94079 號 (九股) | 桃園市龜 山區文化 三路 321 號 6 樓 | ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/09 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交 | 42,800,000 | ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：119.32 坪 ■ 屋 齡：8 年 ■ 車 位：3 個平面車位 B3(編號 98、99、100) ■ 環境介紹： 桃園市龜山區長庚生活圈，生活機能及交通動線可。 ■ 聯絡人： 零售債管部許小姐 (03)333-9000 轉 507 |   |