

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 (如遇休假日則順延至次一營業日)，相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

(司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>)

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台中地院 108 年度 司執字第 83744 號 (竹股)	台中市大 甲區雙寮 段 71、 71-2、 71-3 地號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/3/3 ■ 投標時間： 13:30 ■ 點交狀態： 點交	5,229,000	■ 土地種類：耕地 ■ 土地坪數：804 坪 ■ 環境介紹： 位於台中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西南南方 170 公尺處水稻田·位處台中市 與苗栗縣交界處大甲區北 側日南地區西側濱海一 帶·西距海岸線約 2 公里 處·南距大安溪河堤約 300~400 公尺·距主要道 路臨江路約 500 公尺左 右。 ■ 特殊事項： 拍賣之土地現供農用·未 直接臨路。(權利範圍： 全部) ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	台中地院 108 年度 司執字第 83744 號 (竹股)	台中市大 甲區雙寮 段 80 地號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/3/3 ■ 投標時間： 13:30 ■ 點交狀態： 不點交 	5,448,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 土地種類：耕地 ■ 土地坪數：1,702 坪 ■ 環境介紹： 位於台中市大甲區臨江路 91 巷 9-6 號西方 90 公尺 處水稻田·位處台中市與苗 栗縣交界處大甲區北側日 南地區·西側濱海一帶·西距 海岸線約 2 公里處·南距 大安溪河堤約 400~500 公尺·距主要道路臨江路約 近 300 公尺左右。 ■ 特殊事項： 拍賣之土地現供農用·部分 為道路·所有權為共有狀 態·共有人間有無分管約定 不明·拍定後不點交。(權 利範圍：2 分之 1) ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535 	
3	士林地院 108 年度 司執字第 12656 號 (祥股)	台北市北 投區尊賢 街 215 號 5 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交 	16,530,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：44.87 坪 (含 6 樓瞭望台 11.23 坪/ 外梯相通) ■ 屋 齡：35 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：無 (2) 鄰近學區：石牌國中 (3) 生活機能以承德路附 近商家為主·生活機 能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	士林地院 108 年度 司執高字 第 3179 號 (高股)	新北市汐 止區忠三 街 14 巷 21 號三樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	9,460,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：疊層公寓 ■ 建物坪數：83.93 坪 ■ 屋 齡：30 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名：【瓏山林】· 近 東湖商圈。 (2)鄰近學區：金龍國小、 樟樹國中。 (3)五、六為增建約 30 坪 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	
5	士林地院 108 年度 司執強字 第 22268 號 (強股)	新北市淡 水區民族 路 91 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第四拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	5,090,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：32.98 坪 ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)屬捷運竹圍站及淡水馬 偕醫院商圈。 (2)鄰近學區：關渡國中、 小、竹圍高中。 ■ 特殊事項「參閱法拍公告」。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632 	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	基隆地院 108 年度 司執字第 12187 號 (慎股)	基隆市中 正區新豐 街 374 號 10 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第四拍 ■ 投標日期： 109/02/19 ■ 投標時間： 10：30 ■ 點交狀態： 點交。 	2,748,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：24.68 坪 ■ 屋 齡：24 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 附近學區：八斗高中、八斗國中。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02)2183-5632 	 
7	台北地院 108 年度 司執字第 15015 號 (佳股)	新北市新 店區安民 街 40 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/02/18 ■ 投標時間： 09：30 ■ 點交狀態： 點交 	21,120,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天店面 ■ 建物坪數：61.88 坪 (含增建 34.86 坪) ■ 屋 齡：42 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：及人高中 (3)生活機能以安康路附 近商家為主，生活 機能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	桃園地院 108 年度 司執字第 4926 號 (光股)	桃園市龜 山區復興 北路 41 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 公告應買 ■ 投標日期： 109/01/17 ~ 109/04/16 ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 依現況點交 	65,093,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：108.4 坪 (含增建 13.84 坪) ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：文華國小 (3)生活機能屬龜山長庚 生活圈，區域店家開設密 集度高，商效佳，生活機 能便利。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	 
9	新北地院 108 年度 司執宿字 第 66615 號 (宿股)	新北市板 橋區重慶 路 245 巷 80 號八樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第三拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	22,400,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：57.20 坪 ■ 屋 齡：10 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：【金富帝寶】。 (2)鄰近學區：板橋國中、 後埔國小。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	桃園地院 108 年度 司執字第 32481 號 (八股)	桃園市桃 園區莊一 街 33 號 15 樓 (案名:中悅 藝術廣場)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 109/02/19 ■ 投標時間： 14：30 ■ 點交狀態： 點交(餘詳 桃園法院拍 賣公告)。 	29,440,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：113.1 坪(含公 設) ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：2 個 (16.06 坪) ■ 環境介紹： (1)鄰近學區:武陵高中、同 德國中、莊敬國小。 (2)區域以中正路為主連外 道路·近雙國道。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02)2183-5597 	 
11	士林地院 108 年度 司執高字 第 19938 號 (高股)	臺北市內 湖區成功 路四段 223 巷 23 弄 7 號二 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交 	18,220,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：連棟公寓 ■ 建物坪數：35.77 坪 ■ 屋 齡：38 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：大湖國小、 內湖國中。 (3)生活機能以內湖捷運站 商圈為主·生活機能便 利。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	新竹地院 108 年度 司執字第 25375 號 (武股)	新竹縣竹 北市中華 路 56 巷 10 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/02/18 ■ 投標時間： 10：30 ■ 點交狀態： 僅建物點交 	15,600,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：84.96 坪 ■ 屋 齡：6 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：大極 (2)鄰近學區：竹北中學 (3)鄰近竹北市與新竹市交界處。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632 	 
13	士林地院 108 年度 司執字第 42928 號 (吉股)	台北市士 林區重慶 北路四段 81 號 2 樓 之 6、2 樓 之 7	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	16,800,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：大廈 ■ 建物坪數：47.69 坪 (二戶相通) ■ 屋 齡：41 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：大興華廈 (2)鄰近學區：葫蘆國小 (3)生活機能以延平北路 五段附近商家為主， 生活機能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
14	宜蘭地院 108 年度 司執字第 10824 號 (庚股)	宜蘭縣五 結鄉西河 一路 11 號 3 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/03/04 ■ 投標時間： 10：00 ■ 點交狀態： 點交 	4,662,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：39.66 坪 ■ 屋 齡：21 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：學進國小 (3)鄰近派出所及郵局， 生活機能取決其週邊 商家。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632 	
15	台北地院 108 年度 司執字第 92862 號 (丑股)	台北市中 山區長春 路 366 號 13 樓之 3	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/03/10 ■ 投標時間： 14：30 ■ 點交狀態： 點交 	34,180,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：41.55 坪 ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：長寧大廈 (2)鄰近學區：大同中學 (3)近捷運南京復興站、 四平陽光商圈。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
16	新北地院 108 年度 司執字第 137516 號 (正股)	新北市樹 林區三德 街 30 巷 16 弄 14 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/04/09 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 175 地號拍 定後不點交 	12,330,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：29.72 坪 ■ 屋 齡：45 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區：丹鳳高中 (2)近台北區監理所，屬樹 林三角埔地區，聯外道 路主要以萬壽路一段、 中正路為主。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539 	 
17	台灣金服 109 年度 板金職二 字第 13 號 (二股)	新北市板 橋區重慶 路 245 巷 98 號七樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交 (除租中) 	27,500,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：42.44 坪 ■ 屋 齡：10 年 ■ 車 位：1 個(1.08 坪) ■ 環境介紹： (1)社區名：【金富帝寶】。 (2)鄰近學區：板橋國中、 後埔國小。 (3)坡道機械車位 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
18	台北地院 108 年度 司執字第 63949 號 (福股)	新北市新 店區中央 六街 40 號 1~5 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/02/17 ■ 投標時間： 14：30 ■ 點交狀態： 點交 	126,900,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：152.4 坪 ■ 屋 齡：16 年 ■ 車 位：40 坪 ■ 環境介紹： <ul style="list-style-type: none"> (1)社區名：中央新村 (2)鄰近學區：新店高中、五峰國中、中正國小 (3)近中央市場、小碧潭捷運站 (4)建物內設有電梯一座 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597 	