

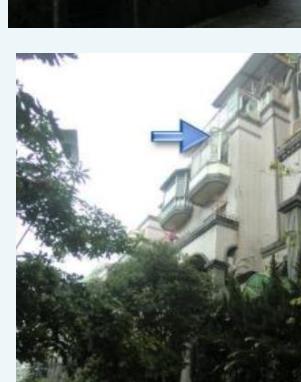
永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

（司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>）

永豐商業銀行 敬上

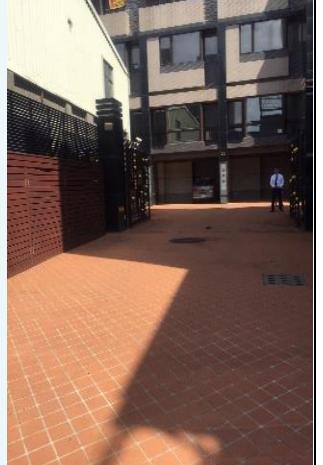
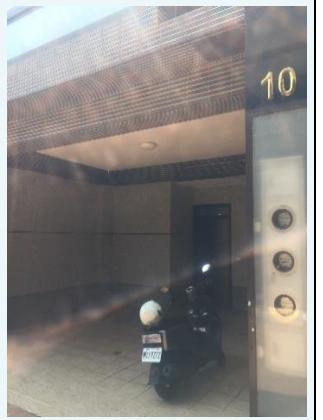
編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台中地院 108 年度 司執字第 62034 號 (菊股)	台中市西 屯區寧夏 東八街 28 號 12 樓之 2	<ul style="list-style-type: none">■ 拍次： 第三拍■ 投標日期： 109/2/11■ 投標時間： 14:00■ 點交狀態： 點交	20,100,000	<ul style="list-style-type: none">■ 建物種類：集合式大樓■ 建物坪數：65.55 坪■ 屋齡：5 年■ 車位：3 平面車位■ 環境介紹： 標的位於『東方文華』社區 大樓，緊鄰三信公園，生活 機能仰賴漢口路及西屯路商 家，生活及交通機能便利性 佳。■ 特殊事項： 建物現出租予第三人（租期 108 年 2 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止），業經法院除 去租賃權，拍定後依現況點 交。■ 聯絡人： 法金債管部魏先生 (04) 2220-5800#832	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	士林地院 108 年度 司執字第 12656 號 (祥股)	台北市北 投區尊賢 街 215 號 5 樓	<p>■ 拍次： 第二拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	16,530,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：44.87 坪 (含 6 樓瞭望台 11.23 坪 / 外梯相通)</p> <p>■ 屋齡：35 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：無</p> <p>(2) 鄰近學區：石牌國中</p> <p>(3) 生活機能以承德路附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 
3	士林地院 108 年度 司執高字第 3179 號 (高股)	新北市汐 止區忠三 街 14 巷 21 號三樓	<p>■ 拍次： 第一拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	9,460,000	<p>■ 建物種類：疊層公寓</p> <p>■ 建物坪數：83.93 坪</p> <p>■ 屋齡：30 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【瓏山林】，近東湖商圈。</p> <p>(2) 鄰近學區：金龍國小、樟樹國中。</p> <p>(3) 五、六為增建約 30 坪</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	士林地院 108 年度 司執強字第 22268 號 (強股)	新北市淡水區民族路 91 號	<p>■ 拍次：公告應買</p> <p>■ 投標日期：108/12/13 起三個月內</p> <p>■ 投標時間：-</p> <p>■ 點交狀態：點交</p>	6,360,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：32.98 坪</p> <p>■ 屋齡：25 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)屬捷運竹圍站及淡水馬偕醫院商圈。</p> <p>(2)鄰近學區：關渡國中、小、竹圍高中。</p> <p>■ 特殊事項「參閱法拍公告」。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 
5	基隆地院 108 年度 司執字第 12187 號 (慎股)	基隆市中正區新豐街 374 號 10 樓	<p>■ 拍次：公告應買</p> <p>■ 投標日期：108/12/27 起 3 個月內</p> <p>■ 投標時間：-</p> <p>■ 點交狀態：點交。</p>	3,232,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：24.68 坪</p> <p>■ 屋齡：24 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)附近學區：八斗高中、八斗國中。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02)2183-5632</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	台北地院 108 年度 司執字第 15015 號 (佳股)	新北市新 店區安民 街 40 號	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 109/01/21</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	21,120,000	<p>■ 建物種類：透天店面</p> <p>■ 建物坪數：61.88 坪 (含增建 34.86 坪)</p> <p>■ 屋齡：42 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：無</p> <p>(2) 鄰近學區：及人高中</p> <p>(3) 生活機能以安康路附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>零售債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 
7	桃園地院 108 年度 司執字第 4926 號 (光股)	桃園市龜 山區復興 北路 41 號	<p>■ 拍次： 第三拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	65,093,000	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：108.4 坪 (含增建 13.84 坪)</p> <p>■ 屋齡：14 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：無</p> <p>(2) 鄰近學區：文華國小</p> <p>(3) 生活機能屬龜山長庚生活圈，區域店家開設密集度高，商效佳，生活機能便利。</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>零售債管部汪先生 (02) 2183-5539</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	新北地院 108 年度 司執宿字 第 66615 號 (宿股)	新北市板 橋區重慶 路 245 巷 80 號八樓	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 109/02/13</p> <p>■ 投標時間： 14：30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	22,400,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：57.20 坪</p> <p>■ 屋齡：10 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名：【金富帝寶】。</p> <p>(2)鄰近學區：板橋國中、後埔國小。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 
9	桃園地院 108 年度 司執字第 32481 號 (八股)	桃園市桃 園區莊一 街 33 號 15 樓 (案名:中悅 藝術廣場)	<p>■ 拍次： 第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交(餘詳 桃園法院拍 賣公告)。</p>	36,800,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：113.1 坪(含公設)</p> <p>■ 屋齡：14 年</p> <p>■ 車位：2 個 (16.06 坪)</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)鄰近學區：武陵高中、同德國中、莊敬國小。</p> <p>(2)區域以中正路為主連外道路，近雙國道。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02)2183-5597</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	士林地院 108 年度 司執高字 第 19938 號 (高股)	臺北市內 湖區成功 路四段 223 巷 23 弄 7 號二 樓	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	18,220,000	<p>■ 建物種類：連棟公寓</p> <p>■ 建物坪數：35.77 坪</p> <p>■ 屋齡：38 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：無</p> <p>(2) 鄰近學區：大湖國小、內湖國中。</p> <p>(3) 生活機能以內湖捷運站商圈為主，生活機能便利。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 
11	新竹地院 108 年度 司執字第 25375 號 (武股)	新竹縣竹 北市中華 路 56 巷 10 號	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 109/01/21</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 僅建物點交</p>	19,500,000	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：84.96 坪</p> <p>■ 屋齡：6 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：大極</p> <p>(2) 鄰近學區：竹北中學</p> <p>(3) 鄰近竹北市與新竹市交界處。</p> <p>■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	士林地院 108 年度 司執字第 42928 號 (吉股)	台北市士 林區重慶 北路四段 81 號 2 樓 之 6 、 2 樓 之 7	<p>■拍次： 第二拍</p> <p>■投標日期： 109/02/11</p> <p>■投標時間： 14:30</p> <p>■點交狀態： 點交</p>	16,800,000	<p>■建物種類：大廈</p> <p>■建物坪數：47.69 坪 (二戶相通)</p> <p>■屋齡：41 年</p> <p>■車位：無</p> <p>■環境介紹：</p> <p>(1). 社區名：大興華廈</p> <p>(2). 鄰近學區：葫蘆國小</p> <p>(3). 生活機能以延平北路五段附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■聯絡人：</p> <p>零售債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 
13	金服公司 108 年度 雄金職申 字第 251 號(高雄地 院 108 司 執 59536 強股)	高雄市鼓 山區美術 東六街 222 號 9 樓	<p>■拍次： 第一拍流標</p> <p>■投標日期： -</p> <p>■投標時間： -</p> <p>■點交狀態： 不點交。</p>	9,500,000	<p>■建物種類：大樓</p> <p>■建物坪數：40.97 坪</p> <p>■屋齡：13 年</p> <p>■車位：有</p> <p>■環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【雅靜園】。</p> <p>(2) 11 層純住宅大樓，戶數單純僅 29 戶。</p> <p>(3) 距明誠四路約百米，生活機能不錯。</p> <p>■聯絡人：</p> <p>零售債管部巫小姐 (07)559-6711</p>	 