

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

（[司法法院法拍公告查詢 http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp](http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp)）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台中地院 108 年度 司執字第 62034 號 (菊股)	台中市西 屯區寧夏 東八街 28 號 12 樓之 2	■拍次： 第三拍 ■投標日期： 109/2/11 ■投標時間： 14:00 ■點交狀態： 點交	20,100,000	■建物種類：集合式大樓 ■建物坪數：65.55 坪 ■屋 齡：5 年 ■車 位：3 平面車位 ■環境介紹： 標的位於『東方文華』社區 大樓，緊鄰三信公園，生活 機能仰賴漢口路及西屯路商 家，生活及交通機能便利性 佳。 ■特殊事項： 建物現出租予第三人（租期 108 年 2 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止），業經法院除 去租賃權，拍定後依現況點 交。 ■聯絡人： 法金債管部魏先生 (04) 2220-5800#832	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	士林地院 108 年度 司執字第 12656 號 (祥股)	台北市北 投區尊賢 街 215 號 5 樓	■ 拍次： 第二拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	16,530,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：44.87 坪 (含 6 樓瞭望台 11.23 坪/外 梯相通) ■ 屋 齡：35 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：石牌國中 (3)生活機能以承德路附 近商家為主，生活機 能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632	
3	士林地院 108 年度 司執高字 第 3179 號 (高股)	新北市汐 止區忠三 街 14 巷 21 號三樓	■ 拍次： 第一拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	9,460,000	■ 建物種類：疊層公寓 ■ 建物坪數：83.93 坪 ■ 屋 齡：30 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名：【瓏山林】· 近東 湖商圈。 (2)鄰近學區：金龍國小、樟 樹國中。 (3)五、六為增建約 30 坪 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	士林地院 108 年度 司執強字 第 22268 號 (強股)	新北市淡 水區民族 路 91 號	■拍次： 公告應買 ■投標日期： 108/12/13 起三個月內 ■投標時間： - ■點交狀態： 點交	6,360,000	■建物種類：集合式大樓 ■建物坪數：32.98 坪 ■屋 齡：25 年 ■車 位：無 ■環境介紹： (1)屬捷運竹圍站及淡水馬 偕醫院商圈。 (2)鄰近學區：關渡國中、 小、竹圍高中。 ■特殊事項「參閱法拍公告」。 ■聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632	 
5	基隆地院 108 年度 司執字第 12187 號 (慎股)	基隆市中 正區新豐 街 374 號 10 樓	■拍次： 公告應買 ■投標日期： 108/12/27 起 3 個月內 ■投標時間： - ■點交狀態： 點交。	3,232,000	■建物種類：大樓 ■建物坪數：24.68 坪 ■屋 齡：24 年 ■車 位：無 ■環境介紹： (1)附近學區:八斗高中、八斗 國中。 ■聯絡人： 零售債管部樂先生 (02)2183-5632	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	台北地院 108 年度 司執字第 15015 號 (佳股)	新北市新店區安民街 40 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/01/21 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 不點交	21,120,000	■ 建物種類：透天店面 ■ 建物坪數：61.88 坪 (含增建 34.86 坪) ■ 屋 齡：42 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：及人高中 (3)生活機能以安康路附近商家為主，生活機能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632	 
7	桃園地院 108 年度 司執字第 4926 號 (光股)	桃園市龜山區復興北路 41 號	■ 拍次： 第三拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	65,093,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：108.4 坪 (含增建 13.84 坪) ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：文華國小 (3)生活機能屬龜山長庚生活圈，區域店家開設密集度高，商效佳，生活機能便利。 ■ 聯絡人： 零售債管部汪先生 (02) 2183-5539	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	新北地院 108 年度 司執宿字 第 66615 號 (宿股)	新北市板 橋區重慶 路 245 巷 80 號八樓	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 109/02/13 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	22,400,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：57.20 坪 ■ 屋 齡：10 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：【金富帝寶】。 (2)鄰近學區：板橋國中、後埔國小。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
9	桃園地院 108 年度 司執字第 32481 號 (八股)	桃園市桃 園區莊一 街 33 號 15 樓 (案名:中悅 藝術廣場)	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交(餘詳 桃園法院拍 賣公告)。	36,800,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：113.1 坪(含公設) ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：2 個 (16.06 坪) ■ 環境介紹： (1)鄰近學區:武陵高中、同德國中、莊敬國小。 (2)區域以中正路為主連外道路，近雙國道。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02)2183-5597	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	士林地院 108 年度 司執高字 第 19938 號 (高股)	臺北市內 湖區成功 路四段 223 巷 23 弄 7 號二 樓	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	18,220,000	■ 建物種類：連棟公寓 ■ 建物坪數：35.77 坪 ■ 屋 齡：38 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：大湖國小、 內湖國中。 (3)生活機能以內湖捷運站商 圈為主，生活機能便利。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632	 
11	新竹地院 108 年度 司執字第 25375 號 (武股)	新竹縣竹 北市中華 路 56 巷 10 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 109/01/21 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 僅建物點交	19,500,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：84.96 坪 ■ 屋 齡：6 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：大極 (2)鄰近學區：竹北中學 (3)鄰近竹北市與新竹市交界 處。 ■ 聯絡人： 零售債管部樂先生 (02) 2183-5632	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	士林地院 108 年度 司執字第 42928 號 (吉股)	台北市士林區重慶北路四段 81 號 2 樓之 6、2 樓之 7	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 109/02/11 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	16,800,000	■ 建物種類：大廈 ■ 建物坪數：47.69 坪 (二戶相通) ■ 屋 齡：41 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1).社區名：大興華廈 (2).鄰近學區：葫蘆國小 (3).生活機能以延平北路五段附近商家為主，生活機能可。 ■ 聯絡人： 零售債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
13	金服公司 108 年度 雄金職申 字第 251 號(高雄地 院 108 司 執 59536 強股)	高雄市鼓山區美術東六街 222 號 9 樓	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交。	9,500,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：40.97 坪 ■ 屋 齡：13 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名:【雅靜園】。 (2)11 層純住宅大樓，戶數單純僅 29 戶。 (3)距明誠四路約百米，生活機能不錯。 ■ 聯絡人： 零售債管部巫小姐 (07)559-6711	 