

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

（[司法法院法拍公告查詢 http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp](http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp)）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台中地院 108 年度 司執字第 62034 號 (菊股)	台中市西 屯區寧夏 東八街 28 號 12 樓之 2	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/12/24 ■ 投標時間： 13：30- ■ 點交狀態： 不點交	23,920,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：65.55 坪 ■ 屋 齡：5 年 ■ 車 位：3 平面車位 ■ 環境介紹： 標的位於『東方文華』社區 大樓，緊鄰三信公園，生活 機能仰賴漢口路及西屯路商 家，生活及交通機能便利性 佳。 ■ 特殊事項： 建物現出租予第三人，租期 108 年 2 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止。 ■ 聯絡人： 法金債管部魏先生 (04) 2220-5800#832	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	台北地院 108 年度 司執字第 59125 號 (丙股)	新北市新店區建國路 164-5 號 4 樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/12/17 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	14,424,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：38.99 ■ 屋 齡：31 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新店區建國路上、近大豐路區段，社區名稱為【一品門第】，出入具管理，以建國路為主要聯外道路，鄰近有大豐小學，北新路上有捷運站，生活機能及交通便利性不錯。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535	 
3	台北地院 108 年度 司執字第 45497 號 (進股)	臺北市中山區龍江路 377 巷 10 號 2 樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/12/11 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	24,550,000	■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：39.83 坪 ■ 屋 齡：33 年 ■ 車 位：1 ■ 環境介紹： 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「龍江南園」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	桃園地院 108 年度 司執字第 3318 號 (二股)	桃園市龜 山區宏慶 街 34 巷 22 號	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/12/17 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	7,805,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：29.66 坪 ■ 屋 齡：34 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於龜山區宏慶街，近 新莊、樹林區交界處，屬迴 龍地區生活圈，聯外道路以 萬壽路為主，生活機能及聯 外交通便利性可。 ■ 特殊事項： 建物 29.66 坪，其中 8.13 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 
5	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市高 翠路 173 巷 5 弄 4 號	■ 拍次： 第四拍 ■ 投標日期： 108/12/25 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交	10,906,000	■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：81.09 坪 ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市高翠路巷弄 內，緊鄰「新竹科學園區」旁， 近清大後門，交通動線以高翠 路、高峰路及寶山路聯繫新竹 市區，或以高翠路連接新安路 進新竹科學園區，聯外交通便 利性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 81.09 坪中，其中 30.27 坪為未辦保存登記建 物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市民 族路 66 巷 2 號	■ 拍次： 第四拍 ■ 投標日期： 108/12/25 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 建物一至三 樓點交，四 樓不點交	10,510,700	■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：75.24 坪 ■ 屋 齡：50 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市民族路巷內， 近新竹女中、東門圓環商圈、 巨城購物中心及芙洛麗飯店 等，生活機能及聯外交通便利 性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 75.24 坪中，其中 29.61 坪為未辦保存登記建物 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 
7	尚未進入 法拍程序	臺北市中 山區龍江 路 356 巷 50 號 4 樓 之 2	意者請洽法金 債管部李先生 。	29,800,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：29.95 坪 ■ 屋 齡：6 年 ■ 車 位：6 ■ 環境介紹： 1. 標的位於臺北市中山區龍江 路 356 巷內「遠宏香榭」， 近榮星花園、濱江市場，以 龍江路、民權東路為主要聯 外道路，區域機能完整、交 通便利性佳。 2. 標的物有假扣押查封登記。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	新北地院 107 年度 司執字第 133475 號 (金股)	新北市三 重區過圳 街 4 2 之 2 號 4 樓	<p>■ 拍次： 公告應買</p> <p>■ 投標日期： 108/11/22 -109/02/21</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 詳新北法院 拍賣公告</p>	9,240,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：32.91 坪</p> <p>■ 屋 齡：32 年</p> <p>■ 車 位：無</p> <p>■ 環境介紹： (1)鄰近學區:市立三重高 中、明志國中、集美國小。 (2)交通鄰近重新路、重陽 路、新北大道。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539</p>	 
9	台北地院 107 年度 司執字第 126316 號 (甲股)	新北市新 店區禾豐 六路 96 號	<p>■ 拍次： 第四拍</p> <p>■ 投標日期： 108/12/12</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	9,240,000	<p>■ 建物種類：電梯公寓</p> <p>■ 建物坪數：45.46 坪</p> <p>■ 屋 齡：22 年</p> <p>■ 車 位：有</p> <p>■ 環境介紹： (1)社區名： 大台北華城-石上清泉 (2)鄰近學區：崇光高中 (3)生活機能以安康路附 近商家為主，生活 機能可。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	士林地院 108 年度 司執字第 12656 號 (祥股)	台北市北 投區尊賢 街 215 號 5 樓	■ 拍次： 第二拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	16,530,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：44.87 坪 (含 6 樓瞭望台 11.23 坪/外 梯相通) ■ 屋 齡：34 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：石牌國中 (3)生活機能以承德路附 近商家為主，生活機 能可。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	
11	士林地院 108 年度 司執高字 第 3179 號 (高股)	新北市汐 止區忠三 街 14 巷 21 號三樓	■ 拍次： 第一拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	9,460,000	■ 建物種類：疊層公寓 ■ 建物坪數：83.93 坪 ■ 屋 齡：29 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名：【瓏山林】· 近東 湖商圈。 (2)鄰近學區：金龍國小、樟 樹國中。 (3)五、六為增建約 30 坪 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	士林地院 108 年度 司執強字 第 22268 號 (強股)	新北市淡 水區民族 路 91 號	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/12/09 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	6,360,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：32.98 坪 ■ 屋 齡：24 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)屬捷運竹圍站及淡水馬 偕醫院商圈。 (2)鄰近學區：關渡國中、 小、竹圍高中。 ■ 特殊事項「參閱法拍公告」。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
13	基隆地院 108 年度 司執字第 12187 號 (慎股)	基隆市中 正區新豐 街 374 號 10 樓	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交。	3,800,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：24.68 坪 ■ 屋 齡：23 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)附近學區:八斗高中、八斗 國中。 ■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
14	台北地院 108 年度 司執字第 15015 號 (佳股)	新北市新店區安民街 40 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/12/24 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 不點交	26,400,000	■ 建物種類：透天店面 ■ 建物坪數：61.88 坪 (含增建 34.86 坪) ■ 屋 齡：41 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：及人高中 (3)生活機能以安康路附近商家為主，生活機能可。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	 
15	桃園地院 108 年度 司執字第 4926 號 (光股)	桃園市龜山區復興北路 41 號	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	80,360,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：108.4 坪 (含增建 13.84 坪) ■ 屋 齡：13 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：文華國小 (3)生活機能屬龜山長庚生活圈，區域店家開設密集度高，商效佳，生活機能便利。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
16	新北地院 108 年度 司執宿字 第 66615 號 (宿股)	新北市板 橋區重慶 路 245 巷 80 號八樓	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	35,000,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：57.20 坪 ■ 屋 齡：9 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：【金富帝寶】。 (2)鄰近學區：板橋國中、後埔國小。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
17	台中地院 108 司執 字第 8079 號 (竹股)	台中市南 屯區三厝 街 123 號 4 樓之 1 及 4 樓之 2	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	43,931,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：96.31/ 96.14 坪 ■ 屋 齡：5 年 ■ 車 位：4 平面車位 ■ 環境介紹： 位於三厝街上『銓環大境』 社區內，屬黎明生活圈，聯 外道路以黎明路、公益路等 為主，生活機能及聯外交通 便利性可。 ■ 特殊事項： 兩間建物內部已打通，其餘請 參閱拍賣公告 ■ 聯絡人： 個金債管部黃小姐 (04)2287-9988*223	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
18	新北地院 108 年度 司執壽字 第 52095 號 (壽股)	新北市中 和區景平 路 4 3 1 巷 2 6 號 4 樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/12/11 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 拍定後「建物」 按現況點交， 惟如有不能點 交情事則不點 交。	12,320,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：33.27 坪 ■ 屋 齡：22 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名稱：宏璽新世 界，近南華路，屬捷運景安 站商生活圈，生活機能良 好。附近學區：中和國小、 漳和國中 ■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539	 
19	桃園地院 108 年度 司執字第 32481 號 (八股)	桃園市桃 園區莊一 街 33 號 15 樓 (案名:中悅 藝術廣場)	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/12/11 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交(餘詳 桃園法院拍 賣公告)。	46,000,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：113.1 坪(含公設) ■ 屋 齡：13 年 ■ 車 位：2 個 (16.06 坪) ■ 環境介紹： (1) 鄰近學區:武陵高中、同德 國中、莊敬國小。 (2) 區域以中正路為主連外 道路，近雙國道。 ■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539	 