

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

（司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp> ）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台中地院 108 年度 司執字第 62034 號 (菊股)	台中市西 屯區寧夏 東八街 28 號 12 樓之 2	<ul style="list-style-type: none">■ 拍次： 第二拍■ 投標日期： 108/12/24■ 投標時間： 13：30-■ 點交狀態： 不點交	23,920,000	<ul style="list-style-type: none">■ 建物種類：集合式大樓■ 建物坪數：65.55 坪■ 屋齡：5 年■ 車位：3 平面車位■ 環境介紹： 標的位於『東方文華』社區 大樓，緊鄰三信公園，生活 機能仰賴漢口路及西屯路商 家，生活及交通機能便利性 佳。■ 特殊事項： 建物現出租予第三人，租期 108 年 2 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止。■ 聯絡人： 法金債管部魏先生 (04) 2220-5800#832	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	台北地院 108 年度 司執字第 59125 號 (丙股)	新北市新 店區建國 路 164-5 號 4 樓	<p>■拍次： 第二拍</p> <p>■投標日期： 108/12/17</p> <p>■投標時間： 14:30</p> <p>■點交狀態： 點交</p>	14,424,000	<p>■建物種類：集合式大樓</p> <p>■建物坪數：38.99</p> <p>■屋齡：31 年</p> <p>■車位：無</p> <p>■環境介紹： 標的位於新店區建國路上、 近大豐路區段，社區名稱為 【一品門第】，出入具管理， 以建國路為主要聯外道路， 鄰近有大豐小學，北新路上 有捷運站，生活機能及交通 便利性不錯。</p> <p>■聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535</p>	 
3	台北地院 108 年度 司執字第 45497 號 (進股)	臺北市中 山區龍江 路 377 巷 10 號 2 樓	<p>■拍次： 第二拍</p> <p>■投標日期： 108/12/11</p> <p>■投標時間： 14:30</p> <p>■點交狀態： 點交</p>	24,550,000	<p>■建物種類：華廈</p> <p>■建物坪數：39.83 坪</p> <p>■屋齡：33 年</p> <p>■車位：1</p> <p>■環境介紹： 標的位於臺北市中山區龍江 路 356 巷內「龍江甫園」， 近榮星花園、濱江市場，以 龍江路、民權東路為主要聯 外道路，區域機能完整，交 通便利性佳。</p> <p>■聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	桃園地院 108 年度 司執字第 3318 號 (二股)	桃園市龜 山區宏慶 街 34 巷 22 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/12/17 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交 	7,805,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：29.66 坪 ■ 屋齡：34 年 ■ 車位：無 ■ 環境介紹： 標的位於龜山區宏慶街，近新莊、樹林區交界處，屬迴龍地區生活圈，聯外道路以萬壽路為主，生活機能及聯外交通便利性可。 ■ 特殊事項： 建物 29.66 坪，其中 8.13 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831 	 
5	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市高 翠路 173 巷 5 弄 4 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第四拍 ■ 投標日期： 108/12/25 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交 	10,906,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：81.09 坪 ■ 屋齡：25 年 ■ 車位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市高翠路巷弄內，緊鄰「新竹科學園區」旁，近清大後門，交通動線以高翠路、高峰路及寶山路聯繫新竹市區，或以高翠路連接新安路進新竹科學園區，聯外交通便利性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 81.09 坪中，其中 30.27 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831 	 

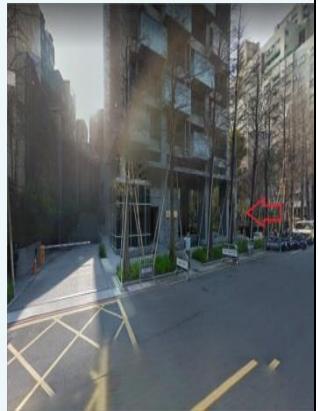
編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市民 族路 66 巷 2 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次：第四拍 ■ 投標日期：108/12/25 ■ 投標時間：14:30 ■ 點交狀態：建物一至三樓點交，四樓不點交 	10,510,700	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：75.24 坪 ■ 屋齡：50 年 ■ 車位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市民族路巷內，近新竹女中、東門圓環商圈、巨城購物中心及芙洛麗飯店等，生活機能及聯外交通便利性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 75.24 坪中，其中 29.61 坪為未辦保存登記建物 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831 	 
7	尚未進入 法拍程序	臺北市中 山區龍江 路 356 巷 50 號 4 樓 之 2	意者請洽法金 債管部李先生 。	29,800,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：29.95 坪 ■ 屋齡：6 年 ■ 車位：6 ■ 環境介紹： 1. 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「遠宏香榭」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。 2. 標的物有假扣押查封登記。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	新北地院 107 年度 司執字第 133475 號 (金股)	新北市三 重區過圳 街 42 之 2 號 4 樓	<p>■ 拍次： 公告應買</p> <p>■ 投標日期： 108/11/22 -109/02/21</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 詳新北法院 拍賣公告</p>	9,240,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：32.91 坪</p> <p>■ 屋齡：32 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： (1)鄰近學區：市立三重高中、明志國中、集美國小。 (2)交通鄰近重新路、重陽路、新北大道。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539</p>	 
9	台北地院 107 年度 司執字第 126316 號 (甲股)	新北市新 店區禾豐 六路 96 號	<p>■ 拍次： 第四拍</p> <p>■ 投標日期： 108/12/12</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	9,240,000	<p>■ 建物種類：電梯公寓</p> <p>■ 建物坪數：45.46 坪</p> <p>■ 屋齡：22 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹： (1)社區名：大台北華城-石上清泉 (2)鄰近學區：崇光高中 (3)生活機能以安康路附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	士林地院 108 年度 司執字第 12656 號 (祥股)	台北市北 投區尊賢 街 215 號 5 樓	<p>■ 拍次： 第二拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	16,530,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：44.87 坪 (含 6 樓瞭望台 11.23 坪 / 外 梯相通)</p> <p>■ 屋齡：34 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：無</p> <p>(2) 鄰近學區：石牌國中</p> <p>(3) 生活機能以承德路附 近商家為主，生活機 能可。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 
11	士林地院 108 年度 司執高字第 3179 號 (高股)	新北市汐 止區忠三 街 14 巷 21 號三樓	<p>■ 拍次： 第一拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	9,460,000	<p>■ 建物種類：疊層公寓</p> <p>■ 建物坪數：83.93 坪</p> <p>■ 屋齡：29 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【瓏山林】，近東 湖商圈。</p> <p>(2) 鄰近學區：金龍國小、樟 樹國中。</p> <p>(3) 五、六為增建約 30 坪</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	士林地院 108 年度 司執強字 第 22268 號 (強股)	新北市淡 水區民族 路 91 號	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 108/12/09</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	6,360,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：32.98 坪</p> <p>■ 屋齡：24 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)屬捷運竹圍站及淡水馬偕醫院商圈。</p> <p>(2)鄰近學區：關渡國中、小、竹圍高中。</p> <p>■ 特殊事項「參閱法拍公告」。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 
13	基隆地院 108 年度 司執字第 12187 號 (慎股)	基隆市中 正區新豐 街 374 號 10 樓	<p>■ 拍次： 第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交。</p>	3,800,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：24.68 坪</p> <p>■ 屋齡：23 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)附近學區：八斗高中、八斗國中。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
14	台北地院 108 年度 司執字第 15015 號 (佳股)	新北市新 店區安民 街 40 號	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/12/24</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	26,400,000	<p>■ 建物種類：透天店面</p> <p>■ 建物坪數：61.88 坪 (含增建 34.86 坪)</p> <p>■ 屋齡：41 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： (1) 社區名：無 (2) 鄰近學區：及人高中 (3) 生活機能以安康路附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	
15	桃園地院 108 年度 司執字第 4926 號 (光股)	桃園市龜 山區復興 北路 41 號	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	80,360,000	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：108.4 坪 (含增建 13.84 坪)</p> <p>■ 屋齡：13 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： (1) 社區名：無 (2) 鄰近學區：文華國小 (3) 生活機能屬龜山長庚生活圈，區域店家開設密集度高，商效佳，生活機能便利。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
16	新北地院 108 年度 司執宿字 第 66615 號 (宿股)	新北市板 橋區重慶 路 245 巷 80 號八樓	<p>■拍次： 第一拍流標</p> <p>■投標日期： -</p> <p>■投標時間： -</p> <p>■點交狀態： 點交</p>	35,000,000	<p>■建物種類：集合式大樓</p> <p>■建物坪數：57.20 坪</p> <p>■屋齡：9 年</p> <p>■車位：無</p> <p>■環境介紹： (1)社區名：【金富帝寶】。 (2)鄰近學區：板橋國中、後 埔國小。</p> <p>■聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 
17	台中地院 108 司執 字第 8079 號 (竹股)	台中市南 屯區三厝 街 123 號 4 樓之 1 及 4 樓之 2	<p>■拍次： 第一拍流標</p> <p>■投標日期： -</p> <p>■投標時間： -</p> <p>■點交狀態： 點交</p>	43,931,000	<p>■建物種類：集合式大樓</p> <p>■建物坪數：96.31/ 96.14 坪</p> <p>■屋齡：5 年</p> <p>■車位：4 平面車位</p> <p>■環境介紹： 位於三厝街上『銓環大境』 社區內，屬黎明生活圈，聯 外道路以黎明路、公益路等 為主，生活機能及聯外交通 便利性可。</p> <p>■特殊事項： 兩間建物內部已打通，其餘請 參閱拍賣公告</p> <p>■聯絡人： 個金債管部黃小姐 (04)2287-9988*223</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
18	新北地院 108 年度 司執壽字 第 52095 號 (壽股)	新北市中 和區景平 路 4 3 1 巷 2 6 號 4 樓	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/12/11</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 拍定後「建物」 按現況點交， 惟如有不能點 交情事則不點 交。</p>	12,320,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：33.27 坪</p> <p>■ 屋齡：22 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： (1) 社區名稱：宏璽新世界，近南華路，屬捷運景安站商生活圈，生活機能良好。附近學區：中和國小、漳和國中</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539</p>	 
19	桃園地院 108 年度 司執字第 32481 號 (八股)	桃園市桃 園區莊一 街 33 號 15 樓 (案名:中悅 藝術廣場)	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/12/11</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交(餘詳 桃園法院拍 賣公告)。</p>	46,000,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：113.1 坪(含公設)</p> <p>■ 屋齡：13 年</p> <p>■ 車位：2 個 (16.06 坪)</p> <p>■ 環境介紹： (1)鄰近學區：武陵高中、同德國中、莊敬國小。 (2)區域以中正路為主連外道路，近雙國道。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539</p>	 