

# 永豐商業銀行不動產法拍資訊

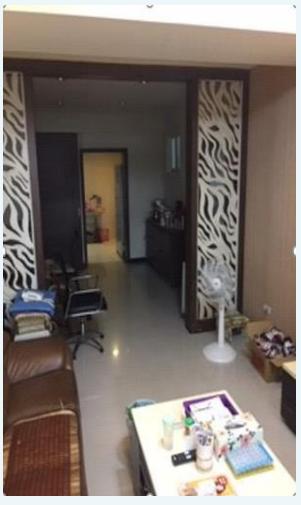
- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

（司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	台中地院 108 年度 司執字第 62034 號 (菊股)	台中市西 屯區寧夏 東八街 28 號 12 樓之 2	<p>■拍次： 第一拍</p> <p>■投標日期： 108/11/12</p> <p>■投標時間： 13:30</p> <p>■點交狀態： 不點交</p>	29,900,000	<p>■建物種類：集合式大樓</p> <p>■建物坪數：65.55 坪</p> <p>■屋齡：5 年</p> <p>■車位：3 平面車位</p> <p>■環境介紹： 標的位於『東方文華』社區 大樓，緊鄰三信公園，生活 機能仰賴漢口路及西屯路商 家，生活及交通機能便利性 佳。</p> <p>■特殊事項： 建物現出租予第三人，租期 108 年 2 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止。</p> <p>■聯絡人： 法金債管部魏先生 (04) 2220-5800#832</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	台北地院 108 年度 司執字第 59125 號 (丙股)	新北市新 店區建國 路 164-5 號 4 樓	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 拍次： 第一拍</li> <li>■ 投標日期： 108/11/12</li> <li>■ 投標時間： 14:30</li> <li>■ 點交狀態： 點交</li> </ul>	18,030,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物種類：集合式大樓</li> <li>■ 建物坪數：38.99</li> <li>■ 屋齡：31 年</li> <li>■ 車位：無</li> <li>■ 環境介紹： 標的位於新店區建國路上、近大豐路區段，社區名稱為【一品門第】，出入具管理，以建國路為主要聯外道路，鄰近有大豐小學，北新路上有捷運站，生活機能及交通便利性不錯。</li> <li>■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535</li> </ul>	 
3	士林地院 107 年度 司執字第 51857 號 (慎股)	新北市淡 水區水源 街一段 74 號 7 樓	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 拍次： 第二拍</li> <li>■ 投標日期： 108/11/4</li> <li>■ 投標時間： 14:30</li> <li>■ 點交狀態： 點交</li> </ul>	8,880,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物種類：華廈</li> <li>■ 建物坪數：72.58 坪</li> <li>■ 屋齡：28 年</li> <li>■ 車位：無</li> <li>■ 環境介紹： 標的位於淡水區水源街一段，近捷運淡水站，生活機能仰賴英專路夜市及中山路、清水區舊市區商圈尚可，聯外道路以中正東路及淡金路為主。</li> <li>■ 特殊事項： 建物 72.58 坪，其中 29.02 坪為未辦保存登記建物。</li> <li>■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831</li> </ul>	 

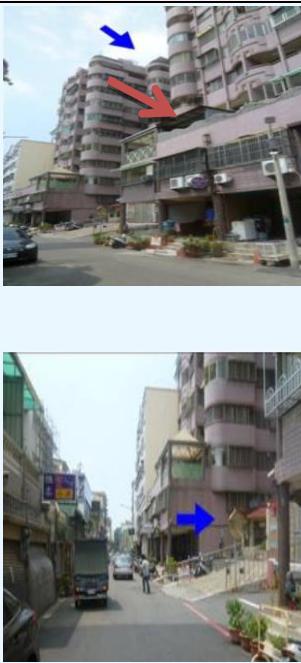
編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	台北地院 108 年度 司執字第 45497 號 ( 進股 )	臺北市中 山區龍江 路 377 巷 10 號 2 樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/11/6</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	30,680,000	<p>■ 建物種類：華廈</p> <p>■ 建物坪數：39.83 坪</p> <p>■ 屋齡：33 年</p> <p>■ 車位：1</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「龍江甫園」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。</p> <p>■ 聯絡人： <a href="#">法金債管部李先生 (02) 2508-8895</a></p>	 
5	桃園地院 108 年度 司執字第 3318 號 ( 二股 )	桃園市龜 山區宏慶 街 34 巷 22 號	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/11/5</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	8,672,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：29.66 坪</p> <p>■ 屋齡：34 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於龜山區宏慶街，近新莊、樹林區交界處，屬迴龍地區生活圈，聯外道路以萬壽路為主，生活機能及聯外交通便利性可。</p> <p>■ 特殊事項： 建物 29.66 坪，其中 8.13 坪為未辦保存登記建物。</p> <p>■ 聯絡人： <a href="#">法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831</a></p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 ( 豪股 )	新竹市高 翠路 173 巷 5 弄 4 號	<p>■ 拍次： 第四拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	10,906,000	<p>■ 建物種類：連棟透天</p> <p>■ 建物坪數：81.09 坪</p> <p>■ 屋齡：25 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>標的位於新竹市高翠路巷弄內，緊鄰「新竹科學園區」旁，近清大後門，交通動線以高翠路、高峰路及寶山路聯繫新竹市區，或以高翠路連接新安路進新竹科學園區，聯外交通便利性可。</p> <p>■ 特殊事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。</li> <li>2. 建物坪數 81.09 坪中，其中 30.27 坪為未辦保存登記建物。</li> </ol> <p>■ 聯絡人： <a href="#">法金債管部曾小姐</a> (02) 2508-8831</p>	 
7	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 ( 豪股 )	新竹市民 族路 66 巷 2 號	<p>■ 拍次： 第四拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	10,510,700	<p>■ 建物種類：連棟透天</p> <p>■ 建物坪數：75.24 坪</p> <p>■ 屋齡：50 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>標的位於新竹市民族路巷內，近新竹女中、東門圓環商圈、巨城購物中心及芙洛麗飯店等，生活機能及聯外交通便利性可。</p> <p>■ 特殊事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。</li> <li>2. 建物坪數 75.24 坪中，其中 29.61 坪為未辦保存登記建物。</li> </ol> <p>■ 聯絡人： <a href="#">法金債管部曾小姐</a> (02) 2508-8831</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	尚未進入 法拍程序	臺北市中山區龍江路 356 巷 50 號 4 樓之 2	意者請洽法金債管部李先生。	29,800,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓  ■ 建物坪數：29.95 坪  ■ 屋齡：6 年  ■ 車位：6  ■ 環境介紹：</p> <p>1. 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「遠宏香榭」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。</p> <p>2. 標的物有假扣押查封登記。</p> <p>■ 聯絡人：  法金債管部李先生  (02) 2508-8895</p>	 
9	新北地院 107 年度司執字第 133475 號（金股）	新北市三重區過圳街 42 之 2 號 4 樓	<p>■ 拍次：  第三拍</p> <p>■ 投標日期：  108/11/13</p> <p>■ 投標時間：  09:30</p> <p>■ 點交狀態：  詳新北法院拍賣公告</p>	9,240,000	<p>■ 建物種類：公寓  ■ 建物坪數：32.91 坪  ■ 屋齡：32 年  ■ 車位：無  ■ 環境介紹：</p> <p>(1) 鄰近學區：市立三重高中、明志國中、集美國小。  (2) 交通鄰近重新路、重陽路、新北大道。</p> <p>■ 聯絡人：  法金債管部汪先生  (02)2183-5539</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	台北地院 107 年度 司執字第 126316 號 (甲股 )	新北市新 店區禾豐 六路 96 號	<p>■ 拍次： 第三拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	11,540,000	<p>■ 建物種類：電梯公寓</p> <p>■ 建物坪數：45.46 坪</p> <p>■ 屋齡：22 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：大台北華城-石上清泉</p> <p>(2) 鄰近學區：崇光高中</p> <p>(3) 生活機能以安康路附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： <b>個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</b></p>	 
11	士林地院 108 年度 司執字第 12656 號 (祥股 )	台北市北 投區尊賢 街 215 號 5 樓	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/11/04</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	16,530,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：44.87 坪 (含 6 樓瞭望台 11.23 坪/外梯相通)</p> <p>■ 屋齡：34 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：無</p> <p>(2) 鄰近學區：石牌國中</p> <p>(3) 生活機能以承德路附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： <b>個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</b></p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	士林地院 108 年度 司執高字 第 3179 號 ( 高股 )	新北市汐止區忠三街 14 巷 21 號三樓	<p>■ 拍次： 第一拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	9,460,000	<p>■ 建物種類：疊層公寓</p> <p>■ 建物坪數：83.93 坪</p> <p>■ 屋齡：29 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【瓊山林】，近東湖商圈。</p> <p>(2) 鄰近學區：金龍國小、樟樹國中。</p> <p>(3) 五、六為增建約 30 坪</p> <p>■ 聯絡人： <b>個金債管部簡先生</b> <b>(02) 2183-5597</b></p>	 
13	新北地院 108 年度 司執協字 第 39687 號 ( 協股 )	新北市板橋區重慶路 245 巷 88 號十三樓	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 108/11/12</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	20,032,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：53.98 坪</p> <p>■ 屋齡：9 年</p> <p>車位：有</p> <p>坡道機械車位。</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【金富帝寶】。</p> <p>(2) 鄰近學區：板橋國中、後埔國小。</p> <p>■ 聯絡人： <b>個金債管部簡先生</b> <b>(02) 2183-5597</b></p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
14	臺南地院 108 年度 司執字第 56638 號 ( 祥股 )	臺南市 永康區 大橋五街 139 號三 樓之 3	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 108/11/05</p> <p>■ 投標時間： 09:00</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	3,200,000	<p>■ 建物種類：住宅大樓</p> <p>■ 建物坪數：34.10 坪</p> <p>■ 屋齡：27 年</p> <p>■ 車位：B2 一平面車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：中華頌。</p> <p>(2) 鄰近學區：大橋國中、大橋國小。</p> <p>(3) 生活機能及聯外性良好。</p> <p>■ 聯絡人： <b>個金債管部蘇小姐 (07) 559-6677</b></p>	
15	士林地院 108 年度 司執強字第 22268 號 ( 強股 )	新北市淡 水區民族 路 91 號	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/11/04</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	7,930,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：32.98 坪</p> <p>■ 屋齡：24 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 屬捷運竹圍站及淡水馬偕醫院商圈。</p> <p>(2) 鄰近學區：關渡國中、小、竹圍高中。</p> <p>■ 特殊事項「參閱法拍公告」。</p> <p>■ 聯絡人： <b>個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</b></p>	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
16	金服公司 108 年度 板金職四 字第 286 號 ( 四股 )	新北市三 重區永福 街 197 巷 26 號	<p>■ 拍次： 第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	15,048,000	<p>■ 建物種類：華廈</p> <p>■ 建物坪數：29.78 坪 (含增建 2.42 坪)</p> <p>■ 屋齡：25 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： (1) 社區名：無 (2) 鄰近學區：永福國小 (3) 生活機能以行路附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： <b>個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</b></p>	 
17	桃園地院 108 年度 司執水字 第 24749 號 ( 水股 )	桃園市大 園區南港 村 3 號許 厝港 90 之 153 號 (門牌整 編：桃園市 大園區大 觀路 1156 巷 60 弄 19 號)	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/11/14</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	5,680,000	<p>■ 建物種類：連棟透天</p> <p>■ 建物坪數：71.40 坪</p> <p>■ 屋齡：20 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於大園區大觀路 1156 巷旁的四層樓之持分式連棟透天住家產品，位於大園區外圍區域，近觀音區交界，區內生活機能及交通動線可。</p> <p>■ 聯絡人： <b>個金債管部劉小姐 (03)333-9000 轉 528</b></p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
18	基隆地院 108 年度 司執字第 12187 號 ( 慎股 )	基隆市中 正區新豐 街 374 號 10 樓	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交。</p>	4,470,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：24.68 坪</p> <p>■ 屋齡：23 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)附近學區:八斗高中、八斗國中。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539</p>	 
19	新北地院 108 年度 司執竹字第 16503 號 ( 竹股 )	新北市板 橋區重慶 路 245 巷 80 號十四 樓	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 108/11/12</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	21,700,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：57.20 坪</p> <p>■ 屋齡：9 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名: 【金富帝寶】。</p> <p>(2)鄰近學區：板橋國中、後埔國小。</p> <p>(3)坡道機械車位。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 