

# 永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

（[司法法院法拍公告查詢 http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp](http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp)）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	桃園地院 108 年度 司執字第 3318 號 (二股)	桃園市龜 山區宏慶 街 34 巷 22 號	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	10,840,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：29.66 坪</p> <p>■ 屋 齡：34 年</p> <p>■ 車 位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於龜山區宏慶街，近新莊、樹林區交界處，屬迴龍地區生活圈，聯外道路以萬壽路為主，生活機能及聯外交通便利性可。</p> <p>■ 特殊事項： 建物 29.66 坪，其中 8.13 坪為未辦保存登記建物。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831</p>	 
2	台北地院 108 年度 司執字第 45497 號 (進股)	臺北市中 山區龍江 路 377 巷 10 號 2 樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/11/6</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	30,680,000	<p>■ 建物種類：華廈</p> <p>■ 建物坪數：39.83 坪</p> <p>■ 屋 齡：33 年</p> <p>■ 車 位：1</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「龍江甫園」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
3	士林地院 108 年度 司執助字 第 906 號 ( 勇股 )	臺北市南 港區大豐 段一小段 33、34、 45、47、 47-1、 47-2、 47-3、 47-4、 47-5、 47-6、 48、 48-1、 49、 49-1、 49-2、 50、51、 51-1、 53、55、 57、58、 59、60、 62、63、 64、65、 66、68、 69、72、 72-1、 72-2、 110、56 地 號等 36 筆 土地	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/10/17 ■ 投標時間： 15:00 ■ 點交狀態： 現況點交	225,024,000	■ 土地坪數：16,730 坪 ■ 環境介紹： ■ 標的位於臺北市南港區門牌 舊莊街 2 段 322 號周遭， 34、51-1、49-2、47-4、 48-1、72-2、47-6 地號部 分土地為道路用地，部分為 雜木林，55、56、62、63 地號上有鐵皮屋及三合院， 餘均為雜木林，有聯外道路 可到達，區域機能尚可。 ■ 聯絡人： 法金債管部江先生 (02) 2508-8504	  

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	金服公司 108 年度 板金職一 字第 257 號(新北地 院 107 年 度司執字 第 05967 號 梅股)	新北市三 峽區大智 路 57 號 10 樓、 停車位:大 智路 25 號 (編號 162)	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/10/16 ■ 投標時間：- 10:30 ■ 點交狀態： 點交	10,592,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：48.84 坪 ■ 屋 齡：13 年 ■ 車 位：1 ■ 環境介紹：社區案名『皇翔 峇里島社區』，聯外道路以 大智路、中山路及復興路等 為主，生活機能及交通便利 性可。室內為三房格局，另 附有鄰棟社區「峇里島花園 社區」之停車位(B1-162)  ■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545	 
5	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市高 翠路 173 巷 5 弄 4 號	■ 拍次： 第四拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	10,906,000	■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：81.09 坪 ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市高翠路巷弄 內，緊鄰「新竹科學園區」旁， 近清大後門，交通動線以高翠 路、高峰路及寶山路聯繫新竹 市區，或以高翠路連接新安路 進新竹科學園區，聯外交通便 利性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 81.09 坪中，其中 30.27 坪為未辦保存登記建 物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 



編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 ( 豪股 )	新竹市民 族路 66 巷 2 號	■ 拍次： 第四拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	10,510,700	■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：75.24 坪 ■ 屋 齡：50 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市民族路巷內，近新竹女中、東門圓環商圈、巨城購物中心及芙洛麗飯店等，生活機能及聯外交通便利性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 75.24 坪中，其中 29.61 坪為未辦保存登記建物 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 
7	尚未進入 法拍程序	臺北市中 山區龍江 路 356 巷 50 號 4 樓 之 2	意者請洽法金 債管部李先生 。	29,800,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：29.95 坪 ■ 屋 齡：6 年 ■ 車 位：6 ■ 環境介紹： 1. 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「遠宏香榭」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。 2. 標的物有假扣押查封登記。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	士林地院 107 年度 司執字第 51857 號 ( 慎股 )	新北市淡 水區水源 街一段 74 號 7 樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/11/4 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	8,880,000	■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：72.58 坪 ■ 屋 齡：28 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於淡水區水源街一段，近捷運淡水站，生活機能仰賴英專路夜市及中山路、清水區舊市區商圈尚可，聯外道路以中正東路及淡金路為主。 ■ 特殊事項： 建物 72.58 坪，其中 29.02 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 
9	新北地院 107 年度 司執字第 133475 號 ( 金股 )	新北市三 重區過圳 街 4 2 之 2 號 4 樓	■ 拍次： 第三拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交。	7,650,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：32.91 坪 ■ 屋 齡：32 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區:市立三重高中、明志國中、集美國小。 (2)交通鄰近重新路、重陽路、新北大道。 ■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	台北地院 107 年度 司執字第 126316 號 (甲股)	新北市新店區禾豐 六路 96 號	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/10/21 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	11,540,000	■ 建物種類：電梯公寓 ■ 建物坪數：45.46 坪 ■ 屋 齡：22 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1) 社區名： 大台北華城-石上清泉 (2) 鄰近學區：崇光高中 (3) 生活機能以安康路附近商家為主，生活機能可。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	 
11	士林地院 108 年度 司執字第 12656 號 (祥股)	台北市北投區尊賢 街 215 號 5 樓	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	20,660,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：44.87 坪 (含 6 樓瞭望台 11.23 坪/外梯相通) ■ 屋 齡：34 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：無 (2) 鄰近學區：石牌國中 (3) 生活機能以承德路附近商家為主，生活機能可。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	 



編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	士林地院 108 年度 司執高字 第 3179 號 (高股)	新北市汐止區忠三街 14 巷 21 號三樓	■ 拍次： 第一拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	9,460,000	■ 建物種類：疊層公寓 ■ 建物坪數：83.93 坪 ■ 屋 齡：29 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名：【瓏山林】· 近東湖商圈。 (2)鄰近學區：金龍國小、樟樹國中。 (3)五、六為增建約 30 坪 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
13	新北地院 108 年度 司執協字 第 39687 號 (協股)	新北市板橋區重慶路 245 巷 88 號十三樓	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	25,040,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：53.98 坪 ■ 屋 齡：9 年 ■ 車 位：有 坡道機械車位。 ■ 環境介紹： (1)社區名：【金富帝寶】。 (2)鄰近學區：板橋國中、後埔國小。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
14	士林地院 108 年度 司執雙字 第 23562 號 (雙股)	臺北市內 湖區金湖 路 355 之 1 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/10/17 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	61,230,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：140.62 坪 ■ 屋 齡：20 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)鄰近國防醫學院、三軍總醫院、捷運葫洲站 (2)鄰近學區：麗湖國小、三民國中、明湖國中。 (3)地下室為車庫。 (4)設有室內電梯。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
15	桃園地院 108 年度 司執三字 第 161 號 (三股)	桃園市八 德區介壽 路二段 490 巷 17 弄 4 街 5 之 3 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/10/24 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	2,120,000	■ 建物種類：連棟公寓 ■ 建物坪數：26.28 坪 ■ 屋 齡：36 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 大湳商圈之外圍區塊(麻園地區生活圈)·生活機能及交通動線可。 ■ 聯絡人： 個金債管部謝小姐 (03)333-9000 轉 520	 



編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
16	台南地院 108 年度 司執字第 56638 號 ( 祥股 )	台南市 永康區 大橋五街 139 號三 樓之 3	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/10/15 ■ 投標時間： 09:00 ■ 點交狀態： 點交	4,000,000	■ 建物種類：住宅大樓 ■ 建物坪數：34.10 坪 ■ 屋 齡：27 年 ■ 車 位：B2 一平面車位 ■ 環境介紹： (1)社區名：中華頌。 (2)鄰近學區：大橋國中、大橋國小。 (3)生活機能及聯外性良好。 ■ 聯絡人： 個金債管部蘇小姐 (07) 559-6677	
17	士林地院 108 年度 司執強字 第 22268 號 ( 強股 )	新北市淡 水區民族 路 91 號	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	9,910,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：32.98 坪 ■ 屋 齡：24 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)屬捷運竹圍站及淡水馬偕醫院商圈。 (2)鄰近學區：關渡國中、小、竹圍高中。 ■ 特殊事項「參閱法拍公告」。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
18	金服公司 108 年度 板金職四 字第 286 號 (四股)	新北市三 重區永福 街 197 巷 26 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/10/16 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	18,810,000	■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：29.78 坪 (含增建 2.42 坪) ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：無 (2) 鄰近學區：永福國小 (3) 生活機能以力行路附 近商家為主，生活機 能可。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	 
19	桃園地院 108 年度 司執水字 第 24749 號 (水股)	桃園市大 園區南港 村 3 鄰許 厝港 90 之 153 號  (門牌整 編：桃園市 大園區大 觀路 1156 巷 60 弄 19 號)	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/10/17 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交	7,100,000	■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：71.40 坪 ■ 屋 齡：20 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於大園區大觀路 1156 巷旁的四層樓之持分式 連棟透天住家產品，位於大園 區外圍區域，近觀音區交界， 區內生活機能及交通動線可。 ■ 聯絡人： 個金債管部劉小姐 (03)333-9000 轉 528	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
20	嘉義地院 108 年度 司執字第 14602 號 (簡股)	嘉義縣太 保市合德 新村 30 巷 42 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/10/23 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	3,194,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：27.05 坪 ■ 屋 齡：39 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)室內外皆有翻修。 (2)位太保市中興路近中山路口。 (3)鄰近學區：嘉新國中。 (4)生活機能及對外便利性尚可。 ■ 聯絡人： 個金債管部許先生 (07) 559-6714	 
21	基隆地院 108 年度 司執字第 12187 號 (慎股)	基隆市中 正區新豐 街 374 號 10 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/10/30 ■ 投標時間： 10:00 ■ 點交狀態： 點交。	4,470,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：24.68 坪 ■ 屋 齡：23 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)附近學區：八斗高中、八斗國中。 ■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539	 