

永豐商業銀行不動產法拍資訊

- 一、公告銀行不動產法拍物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

（司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp> ）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	桃園地院 108 年度 司執字第 3318 號 (二股)	桃園市龜 山區宏慶 街 34 巷 22 號	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	10,840,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：29.66 坪</p> <p>■ 屋齡：34 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於龜山區宏慶街，近新莊、樹林區交界處，屬迴龍地區生活圈，聯外道路以萬壽路為主，生活機能及聯外交通便利性可。</p> <p>■ 特殊事項： 建物 29.66 坪，其中 8.13 坪為未辦保存登記建物。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831</p>	 
2	台北地院 108 年度 司執字第 45497 號 (進股)	臺北市中 山區龍江 路 377 巷 10 號 2 樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/11/6</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	30,680,000	<p>■ 建物種類：華廈</p> <p>■ 建物坪數：39.83 坪</p> <p>■ 屋齡：33 年</p> <p>■ 車位：1</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「龍江甫園」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
3	士林地院 108 年度 司執助字 第 906 號 (勇股)	臺北市南 港區大豐 段一小段 33、34、 45、47、 47-1、 47-2、 47-3、 47-4、 47-5、 47-6、 48、 48-1、 49、 49-1、 49-2、 50、51、 51-1、 53、55、 57、58、 59、60、 62、63、 64、65、 66、68、 69、72、 72-1、 72-2、 110、56 地 號等 36 筆 土地	<p>■拍次： 第二拍</p> <p>■投標日期： 108/10/17</p> <p>■投標時間： 15:00</p> <p>■點交狀態： 現況點交</p>	225,024,000	<p>■地坪數：16,730 坪</p> <p>■環境介紹：</p> <p>■標的位於臺北市南港區門牌 舊莊街 2 段 322 號周遭， 34、51-1、49-2、47-4、 48-1、72-2、47-6 地號部 分土地為道路用地，部分為 雜木林，55、56、62、63 地號上有鐵皮屋及三合院， 餘均為雜木林，有聯外道路 可到達，區域機能尚可。</p> <p>■聯絡人： 法金債管部江先生 (02) 2508-8504</p>	  

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	金服公司 108 年度 板金職一 字第 257 號(新北地 院 107 年 度司執字 第 05967 號 梅股)	新北市三 峽區大智 路 57 號 10 樓、 停車位:大 智路 25 號 (編號 162)	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 108/10/16</p> <p>■ 投標時間：- 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	10,592,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：48.84 坪</p> <p>■ 屋齡：13 年</p> <p>■ 車位：1</p> <p>■ 環境介紹：社區案名『皇翔 峇里島社區』，聯外道路以 大智路、中山路及復興路等 為主，生活機能及交通便利 性可。室內為三房格局，另 附有鄰棟社區「峇里島花園 社區」之停車位(B1-162)</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545</p>	 
5	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市高 翠路 173 巷 5 弄 4 號	<p>■ 拍次： 第四拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	10,906,000	<p>■ 建物種類：連棟透天</p> <p>■ 建物坪數：81.09 坪</p> <p>■ 屋齡：25 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於新竹市高翠路巷弄 內，緊鄰「新竹科學園區」旁， 近清大後門，交通動線以高翠 路、高峰路及寶山路聯繫新竹 市區，或以高翠路連接新安路 進新竹科學園區，聯外交通便 利性可。</p> <p>■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 81.09 坪中，其中 30.27 坪為未辦保存登記建 物。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831</p>	 

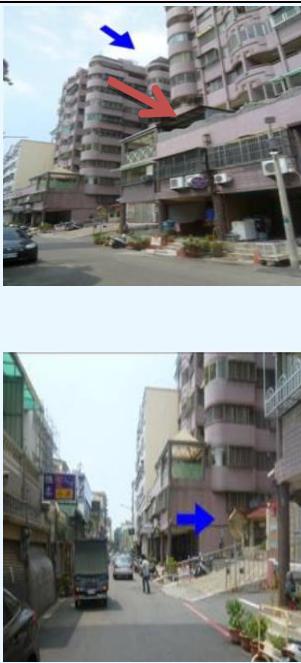
編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市民 族路 66 巷 2 號	<p>■拍次： 第四拍停拍</p> <p>■投標日期： -</p> <p>■投標時間： -</p> <p>■點交狀態： 不點交</p>	10,510,700	<p>■建物種類：連棟透天</p> <p>■建物坪數：75.24 坪</p> <p>■屋齡：50 年</p> <p>■車位：無</p> <p>■環境介紹： 標的位於新竹市民族路巷內， 近新竹女中、東門圓環商圈、 巨城購物中心及芙洛麗飯店 等，生活機能及聯外交通便利性可。</p> <p>■特殊事項： 1.建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 75.24 坪中，其中 29.61 坪為未辦保存登記建物</p> <p>■聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831</p>	 
7	尚未進入 法拍程序	臺北市中 山區龍江 路 356 巷 50 號 4 樓 之 2	意者請洽法金 債管部李先生 。	29,800,000	<p>■建物種類：集合式大樓</p> <p>■建物坪數：29.95 坪</p> <p>■屋齡：6 年</p> <p>■車位：6</p> <p>■環境介紹： 1. 標的位於臺北市中山區龍江 路 356 巷內「遠宏香樹」， 近榮星花園、濱江市場，以 龍江路、民權東路為主要聯 外道路，區域機能完整、交 通便利性佳。 2. 標的物有假扣押查封登記。</p> <p>■聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	士林地院 107 年度 司執字第 51857 號 (憎股)	新北市淡 水區水源 街一段 74 號 7 樓	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/11/4</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	8,880,000	<p>■ 建物種類：華廈</p> <p>■ 建物坪數：72.58 坪</p> <p>■ 屋齡：28 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於淡水區水源街一段，近捷運淡水站，生活機能仰賴英專路夜市及中山路、清水區舊市區商圈尚可，聯外道路以中正東路及淡金路為主。</p> <p>■ 特殊事項： 建物 72.58 坪，其中 29.02 坪為未辦保存登記建物。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831</p>	 
9	新北地院 107 年度 司執字第 133475 號 (金股)	新北市三 重區過圳 街 42 之 2 號 4 樓	<p>■ 拍次： 第三拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交。</p>	7,650,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：32.91 坪</p> <p>■ 屋齡：32 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： (1)鄰近學區：市立三重高中、明志國中、集美國小。 (2)交通鄰近重新路、重陽路、新北大道。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	台北地院 107 年度 司執字第 126316 號 (甲股)	新北市新 店區禾豐 六路 96 號	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 108/10/21</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	11,540,000	<p>■ 建物種類：電梯公寓</p> <p>■ 建物坪數：45.46 坪</p> <p>■ 屋齡：22 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：大台北華城-石上清泉</p> <p>(2) 鄰近學區：崇光高中</p> <p>(3) 生活機能以安康路附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 
11	士林地院 108 年度 司執字第 12656 號 (祥股)	台北市北 投區尊賢 街 215 號 5 樓	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	20,660,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：44.87 坪 (含 6 樓瞭望台 11.23 坪 / 外梯相通)</p> <p>■ 屋齡：34 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：無</p> <p>(2) 鄰近學區：石牌國中</p> <p>(3) 生活機能以承德路附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	士林地院 108 年度 司執高字 第 3179 號 (高股)	新北市汐 止區忠三 街 14 巷 21 號三樓	<p>■ 拍次： 第一拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	9,460,000	<p>■ 建物種類：疊層公寓</p> <p>■ 建物坪數：83.93 坪</p> <p>■ 屋齡：29 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【瓊山林】，近東湖商圈。</p> <p>(2) 鄰近學區：金龍國小、樟樹國中。</p> <p>(3) 五、六為增建約 30 坪</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 
13	新北地院 108 年度 司執協字 第 39687 號 (協股)	新北市板 橋區重慶 路 245 巷 88 號十三 樓	<p>■ 拍次： 第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	25,040,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：53.98 坪</p> <p>■ 屋齡：9 年</p> <p>車位：有 坡道機械車位。</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【金富帝寶】。</p> <p>(2) 鄰近學區：板橋國中、後埔國小。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
14	士林地院 108 年度 司執雙字 第 23562 號 (雙股)	臺北市內 湖區金湖 路 355 之 1 號	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/10/17</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	61,230,000	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：140.62 坪</p> <p>■ 屋齡：20 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)鄰近國防醫學院、三軍總醫院、捷運葫洲站</p> <p>(2)鄰近學區：麗湖國小、三民國中、明湖國中。</p> <p>(3)地下室為車庫。</p> <p>(4)設有室內電梯。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 
15	桃園地院 108 年度 司執三字 第 161 號 (三股)	桃園市八 德區介壽 路二段 490 巷 17 弄 4 衍 5 之 3 號	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/10/24</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	2,120,000	<p>■ 建物種類：連棟公寓</p> <p>■ 建物坪數：26.28 坪</p> <p>■ 屋齡：36 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>大湧商圈之外圍區塊(麻園地區生活圈)·生活機能及交通動線可。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部謝小姐 (03)333-9000 轉 520</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
16	臺南地院 108 年度 司執字第 56638 號 (祥股)	臺南市 永康區 大橋五街 139 號三 樓之 3	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/10/15</p> <p>■ 投標時間： 09:00</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	4,000,000	<p>■ 建物種類：住宅大樓</p> <p>■ 建物坪數：34.10 坪</p> <p>■ 屋齡：27 年</p> <p>■ 車位：B2 一平面車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名：中華頌。</p> <p>(2)鄰近學區：大橋國中、大橋國小。</p> <p>(3)生活機能及聯外性良好。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部蘇小姐 (07) 559-6677</p>	
17	士林地院 108 年度 司執強字第 22268 號 (強股)	新北市淡 水區民族 路 91 號	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	9,910,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：32.98 坪</p> <p>■ 屋齡：24 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)屬捷運竹圍站及淡水馬偕醫院商圈。</p> <p>(2)鄰近學區：關渡國中、小、竹圍高中。</p> <p>■ 特殊事項「參閱法拍公告」。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
18	金服公司 108 年度 板金職四 字第 286 號 (四股)	新北市三 重區永福 街 197 巷 26 號	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/10/16</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	18,810,000	<p>■ 建物種類：華廈</p> <p>■ 建物坪數：29.78 坪 (含增建 2.42 坪)</p> <p>■ 屋齡：25 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： (1) 社區名：無 (2) 鄰近學區：永福國小 (3) 生活機能以行路附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 
19	桃園地院 108 年度 司執水字 第 24749 號 (水股)	桃園市大 園區南港 村 3 號 厝港 90 之 153 號 (門牌整 編：桃園市 大園區大 觀路 1156 巷 60 弄 19 號)	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/10/17</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	7,100,000	<p>■ 建物種類：連棟透天</p> <p>■ 建物坪數：71.40 坪</p> <p>■ 屋齡：20 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於大園區大觀路 1156 巷旁的四層樓之持分式連棟透天住家產品，位於大園區外圍區域，近觀音區交界，區內生活機能及交通動線可。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部劉小姐 (03)333-9000 轉 528</p>	 

編 號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
20	嘉義地院 108 年度 司執字第 14602 號 (簡股)	嘉義縣太 保市合德 新村 30 巷 42 號	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/10/23</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	3,194,000	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：27.05 坪</p> <p>■ 屋齡：39 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)室內外皆有翻修。</p> <p>(2)位太保市中興路近中山路口。</p> <p>(3)鄰近學區：嘉新國中。</p> <p>(4)生活機能及對外便利性尚可。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部許先生 (07) 559-6714</p>	 
21	基隆地院 108 年度 司執字第 12187 號 (慎股)	基隆市中 正區新豐 街 374 號 10 樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/10/30</p> <p>■ 投標時間： 10:00</p> <p>■ 點交狀態： 點交。</p>	4,470,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：24.68 坪</p> <p>■ 屋齡：23 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)附近學區：八斗高中、八斗國中。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539</p>	 