

永豐商業銀行擔保品法拍資訊

- 一、公告銀行法拍之不動產擔保品物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 (如遇休假日則順延至次一營業日)，相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

(司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>)

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市高 翠路 173 巷 5 弄 4 號	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/8/14 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交	12,117,600	■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：81.09 坪 ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市高翠路巷弄內，緊鄰「新竹科學園區」旁，近清大後門，交通動線以高翠路、高峰路及寶山路聯繫新竹市區，或以高翠路連接新安路進新竹科學園區，聯外交通便利性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 81.09 坪中，其中 30.27 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市民 族路 66 巷 2 號	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/8/14 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交	11,678,400	■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：75.24 坪 ■ 屋 齡：50 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市民族路巷內，近新竹女中、東門圓環商圈、巨城購物中心及芙洛麗飯店等，生活機能及聯外交通便利性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 75.24 坪中，其中 29.61 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 
3	尚未進入 法拍程序	臺北市中 山區龍江 路 356 巷 50 號 4 樓 之 2	意者請洽法金債管部李先生。	29,800,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：29.95 坪 ■ 屋 齡：6 年 ■ 車 位：6 ■ 環境介紹： 1. 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「遠宏香榭」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。 2. 標的物有假扣押查封登記。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	宜蘭地院 107 年度 司執字第 14071 號 (溫股)	宜蘭縣羅 東鎮純精 路二段 198 巷 10 號	■ 拍次： 第四拍 ■ 投標日期： 108/08/14 ■ 投標時間： 15:00 ■ 點交狀態： 點交	3,943,000	■ 建物種類：透天 ■ 建物坪數：13.46 坪 ■ 屋 齡：55 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於羅東鎮純精路二 段 198 巷內，以純精路、 公正路、中山路為聯外道 路，周邊生活機能尚可。 ■ 特殊事項： 有未登記頂加，暫編建號 3285，建物面積 12.98 坪，另有一層雨遮 7.25 坪、二層陽台 2.89 坪，共 計 23.12 坪，其中跨建鄰 地北成段 206 地號部分面 積為 4.83 坪。 ■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545	 
5	士林地院 107 年度 司執字第 53281 號 (秋股)	新北市八 里區仁愛 路 206 之 6 號	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/8/8 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	61,870,000	■ 建物種類：廠房 ■ 建物坪數：346.77 坪(另有 增建 122.46 坪) ■ 屋 齡：7 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新北市八里區仁 愛路後段，近「十三行博物 館」停車場，區域主要聯外 道路以中山路、中華路、博 物館路為主要聯外道路，生 活機能則以中山路二段八 里市區取得，區域內生活機 能尚可。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	台北地院 108 年度 司執字第 14226 號 (福股)	台北市萬 華區雙園 街 114 之 2 號 4 樓	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/8/19 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	5,396,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：17.10 坪(另有 增建 9.95 坪) ■ 屋 齡：44 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的萬華區雙園街上，介於 環河南路二段與艋舺大道 間區塊，聯外交通以環河南 路二段與艋舺大道為主要 幹道，附近有大理國小、大 理高中，主要生活所需多至 環河南路沿線上取得，生活 機能尚可。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535	 
7	士林地院 107 年度 司執字第 51857 號 (慎股)	新北市淡 水區水源 街一段 74 號 7 樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/8/19 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交	8,880,000	■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：72.58 坪 ■ 屋 齡：28 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於淡水區水源街一 段，近捷運淡水站，生活機 能仰賴英專路夜市及中山 路、清水區舊市區商圈尚 可，聯外道路以中正東路及 淡金路為主。 ■ 特殊事項： 建物 72.58 坪，其中 29.02 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	士林地院 108 年度 司執字第 5192 號 (實股)	臺北市北 投區立農 段 5 小段 387-2、 415、 415-1、 415-2、 416、 416-1、 417 地號 等 7 筆土 地	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/08/21 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	330,220,000	■ 土地坪數：185.84 坪 ■ 環境介紹： ■ 標的位於臺北市北投區立農街一段 257 巷 7 弄旁，近捷運唎哩岸站，以立農街一段、西安街二段為主要聯外道路，區域機能尚可、交通便利性佳。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895	 
9	士林地院 107 年度 司執貴 字第 36826 號 (貴股)	臺北市士 林區德行 東路 6 之 1 號	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	23,620,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：35.54 坪 ■ 屋 齡：6 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：【陽信大樓】 (2) 面德行東路，鄰近捷運芝山站、忠誠公園、屬天母 SOGO 百貨、家樂福等商圈，生活機能佳。 (3) 鄰近學區：蘭雅國小、明德國中。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	新北地院 107 年度 司執字第 133475 號 (金股)	新北市三 重區過圳 街 4 2 之 2 號 4 樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/08/14 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 不點交。	9,560,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：32.91 坪 ■ 屋 齡：32 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區:市立三重高 中、明志國中、集美國小。 (2)交通鄰近重新路、重陽 路、新北大道。 ■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539	 
11	台灣金服 108 年度 板金職四 字第 150 號 (二股)	新北市新 莊區頭興 街 7 巷 11 號	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	15,280,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：20.69 坪 ■ 屋 齡：49 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)屬新莊副都心生活圈， 鄰近頭前運動公園、頭前智 慧圖書館。 (2)鄰近學區：頭前國小、 國中。 (3)一、二樓屋後及頂層增 建約 37.6 坪。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	桃園地院 107 年度 司執光字 第 97038 號 (光股)	桃園市桃園區龍泉一街 3 號 14 樓	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	8,700,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：38.60 坪 ■ 屋 齡：7 年 ■ 車 位：2 個 B2 平面車位 ■ 環境介紹： (1)社區名：拉菲爾 (2)鄰近學區：龍山國小 (3)桃園區龍壽街生活圈及八德區高城地區生活圈，生活機能完善，交通便利。 ■ 聯絡人： 個金債管部謝小姐 (03)333-9000 轉 520	 
13	台北地院 107 年度 司執字第 126316 號 (甲股)	新北市新店區禾豐六路 96 號	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	18,020,000	■ 建物種類：電梯公寓 ■ 建物坪數：45.46 坪 ■ 屋 齡：22 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名： 大台北華城-石上清泉 (2)鄰近學區：崇光高中 (3)生活機能以安康路附近商家為主，生活機能可。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
14	士林地院 107 年度 司執字第 47324 號 (康股)	台北市士林區重慶北路 4 段 49 巷 40 弄 12 號 4 樓	■拍次： 第一拍 ■投標日期： 108/08/06 ■投標時間： 14:30 ■點交狀態： 主建物： 點交 頂樓及屋後 增建： 不點交	8,890,000	■建物種類：公寓 ■建物坪數：24.36 坪 ■屋 齡：47 年 ■車 位：無 ■環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：重慶國中 (3)生活機能以延平北路五段附近商家為主，生活機能可。 (4)頂樓及屋後增建約 22 坪 ■聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	
15	士林地院 107 年度 司執如字第 78936 號 (如股)	新北市汐止區福安街 61 巷 32 號七樓	■拍次： 第一拍流標 ■投標日期： - ■投標時間： - ■點交狀態： 點交	10,710,000	■建物種類：集合式大樓 ■建物坪數：36.89 坪 ■屋 齡：14 年 ■車 位：無 ■環境介紹： (1)社區名：【綠竹賞】 (2)鄰近汐止火車站商圈及秀豐市場。 (3)鄰近學區：秀峰高中、國小。 ■聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	
16	台北地院 108 年度 司執字第 26132 號 (丑股)	台北市中山區長春路 366 號 13 樓之 3	■拍次： 第一拍 ■投標日期： 108/08/06 ■投標時間： 14:30 ■點交狀態： 點交	34,900,000	■建物種類：大樓 ■建物坪數：41.55 坪 ■屋 齡：23 年 ■車 位：無 ■環境介紹： (1)社區名：長寧大廈 (2)鄰近學區：中山國中 (3)生活機能以長春路附近商家為主，生活機能可。 ■聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
17	金服公司 108 年度 板金職一 字第 206 號(新北地 院 108 司 執 27646 表股)	新北市蘆 洲區光榮 路 120 巷 22 弄 36 號 3 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/08/07 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 主建物/點交 車位 B1-28/ 不點交	16,430,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：33.73 坪 ■ 屋 齡：13 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1)社區名：台北麗緻 (2)鄰近學區：蘆洲國中 (3)生活機能以光榮路附近 商家為主，生活機能可。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	 