

永豐商業銀行擔保品法拍資訊

一、公告銀行法拍之不動產擔保品物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。

二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 (如遇休假日則順延至次一營業日)，相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

(司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>)

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市高 翠路 173 巷 5 弄 4 號	<ul style="list-style-type: none">■ 拍次： 第三拍■ 投標日期： 108/8/14■ 投標時間： 14:30■ 點交狀態： 不點交	12,117,600	<ul style="list-style-type: none">■ 建物種類：連棟透天■ 建物坪數：81.09 坪■ 屋齡：25 年■ 車位：無■ 環境介紹： 標的位於新竹市高翠路巷弄內，緊鄰「新竹科學園區」旁，近清大後門，交通動線以高翠路、高峰路及寶山路聯繫新竹市區，或以高翠路連接新安路進新竹科學園區，聯外交通便利性可。■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 81.09 坪中，其中 30.27 坪為未辦保存登記建物。■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市民 族路 66 巷 2 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/8/14 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交 	11,678,400	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：75.24 坪 ■ 屋齡：50 年 ■ 車位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市民族路巷內，近新竹女中、東門圓環商圈、巨城購物中心及芙洛麗飯店等，生活機能及聯外交通便利性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 75.24 坪中，其中 29.61 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831 	 
3	尚未進入 法拍程序	臺北市中 山區龍江 路 356 巷 50 號 4 樓 之 2	意者請洽法金 債管部李先生 。	29,800,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：29.95 坪 ■ 屋齡：6 年 ■ 車位：6 ■ 環境介紹： 1. 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「遠宏香榭」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。 2. 標的物有假扣押查封登記。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	宜蘭地院 107 年度 司執字第 14071 號 (溫股)	宜蘭縣羅 東鎮純精 路二段 198 巷 10 號	<p>■ 拍次： 第四拍</p> <p>■ 投標日期： 108/08/14</p> <p>■ 投標時間： 15:00</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	3,943,000	<p>■ 建物種類：透天</p> <p>■ 建物坪數：13.46 坪</p> <p>■ 屋齡：55 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於羅東鎮純精路二段 198 巷內，以純精路、公正路、中山路為聯外道路，周邊生活機能尚可。</p> <p>■ 特殊事項： 有未登記頂加，暫編建號 3285，建物面積 12.98 坪，另有一層兩廁 7.25 坪、二層陽台 2.89 坪，共計 23.12 坪，其中跨建鄰地北成段 206 地號部分面積為 4.83 坪。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545</p>	 
5	士林地院 107 年度 司執字第 53281 號 (秋股)	新北市八 里區仁愛 路 206 之 6 號	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 108/8/8</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	61,870,000	<p>■ 建物種類：廠房</p> <p>■ 建物坪數：346.77 坪(另有增建 122.46 坪)</p> <p>■ 屋齡：7 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於新北市八里區仁愛路後段，近「十三行博物館」停車場，區域主要聯外道路以中山路、中華路、博物館路為主要聯外道路，生活機能則以中山路二段八里市區取得，區域內生活機能尚可。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	台北地院 108 年度 司執字第 14226 號 (福股)	台北市萬 華區雙園 街 114 之 2 號 4 樓	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 108/8/19</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	5,396,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：17.10 坪(另有 增建 9.95 坪)</p> <p>■ 屋齡：44 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的萬華區雙園街上，介於 環河南路二段與艋舺大道 間區塊，聯外交通以環河南 路二段與艋舺大道為主要 幹道，附近有大理國小、大 理高中，主要生活所需多至 環河南路沿線上取得，生活 機能尚可。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535</p>	 
7	士林地院 107 年度 司執字第 51857 號 (慎股)	新北市淡 水區水源 街一段 74 號 7 樓	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/8/19</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	8,880,000	<p>■ 建物種類：華廈</p> <p>■ 建物坪數：72.58 坪</p> <p>■ 屋齡：28 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於淡水區水源街一 段，近捷運淡水站，生活機 能仰賴英專路夜市及中山 路、清水區舊市區商圈尚 可，聯外道路以中正東路及 淡金路為主。</p> <p>■ 特殊事項： 建物 72.58 坪，其中 29.02 坪為未辦保存登記建物。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	士林地院 108 年度 司執字第 5192 號 (實股)	臺北市北 投區立農 段 5 小段 387-2、 415、 415-1、 415-2、 416、 416-1、 417 地號 等 7 筆土 地	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/08/21</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	330,220,000	<p>■ 土地坪數：185.84 坪</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>■ 標的位於臺北市北投區立農街一段 257 巷 7 弄旁，近捷運唭哩岸站，以立農街一段、西安街二段為主要聯外道路，區域機能尚可、交通便利性佳。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895</p>	 
9	士林地院 107 年度 司執責 字第 36826 號 (貴股)	臺北市士 林區德行 東路 6 之 1 號	<p>■ 拍次： 第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	23,620,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：35.54 坪</p> <p>■ 屋齡：6 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【陽信大樓】</p> <p>(2) 面德行東路，鄰近捷運芝山站、忠誠公園、屬天母 SOGO 百貨、家樂福等商圈，生活機能佳。</p> <p>(3) 鄰近學區：蘭雅國小、明德國中。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	新北地院 107 年度 司執字第 133475 號 (金股)	新北市三 重區過圳 街 42 之 2 號 4 樓	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/08/14</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交。</p>	9,560,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：32.91 坪</p> <p>■ 屋齡：32 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)鄰近學區：市立三重高中、明志國中、集美國小。</p> <p>(2)交通鄰近重新路、重陽路、新北大道。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539</p>	 
11	台灣金服 108 年度 板金職四 字第 150 號 (二股)	新北市新 莊區頭興 街 7 巷 11 號	<p>■ 拍次： 第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	15,280,000	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：20.69 坪</p> <p>■ 屋齡：49 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)屬新莊副都心生活圈，鄰近頭前運動公園、頭前智慧圖書館。</p> <p>(2)鄰近學區：頭前國小、國中。</p> <p>(3)一、二樓屋後及頂層增建約 37.6 坪。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	桃園地院 107 年度 司執光字 第 97038 號 (光股)	桃園市桃 園區龍泉 一街 3 號 14 樓	<p>■拍次： 第二拍流標</p> <p>■投標日期： -</p> <p>■投標時間： -</p> <p>■點交狀態： 點交</p>	8,700,000	<p>■建物種類：大樓</p> <p>■建物坪數：38.60 坪</p> <p>■屋齡：7 年</p> <p>■車位：2 個 B2 平面車位</p> <p>■環境介紹： (1)社區名：拉菲爾 (2)鄰近學區：龍山國小 (3)桃園區龍壽街生活圈及八德區高城地區生活圈，生活機能完善，交通便利。</p> <p>■聯絡人： 個金債管部謝小姐 (03)333-9000 轉 520</p>	 
13	台北地院 107 年度 司執字第 126316 號 (甲股)	新北市新 店區禾豐 六路 96 號	<p>■拍次： 第一拍流標</p> <p>■投標日期： -</p> <p>■投標時間： -</p> <p>■點交狀態： 不點交</p>	18,020,000	<p>■建物種類：電梯公寓</p> <p>■建物坪數：45.46 坪</p> <p>■屋齡：22 年</p> <p>■車位：有</p> <p>■環境介紹： (1)社區名：大台北華城-石上清泉 (2)鄰近學區：崇光高中 (3)生活機能以安康路附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
14	士林地院 107 年度 司執字第 47324 號 (康股)	台北市士 林區重慶 北路 4 段 49 巷 40 弄 12 號 4 樓	<p>■拍次： 第一拍</p> <p>■投標日期： 108/08/06</p> <p>■投標時間： 14:30</p> <p>■點交狀態： 主建物： 點交 頂樓及屋後 增建： 不點交</p>	8,890,000	<p>■建物種類：公寓 ■建物坪數：24.36 坪 ■屋齡：47 年 ■車位：無 ■環境介紹： (1)社區名：無 (2)鄰近學區：重慶國中 (3)生活機能以延平北路 五段附近商家為主，生活 機能可。 (4)頂樓及屋後增建約 22 坪</p> <p>■聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 
15	士林地院 107 年度 司執如字第 78936 號 (如股)	新北市汐 止區福安 街 61 巷 32 號七樓	<p>■拍次： 第一拍流標</p> <p>■投標日期： -</p> <p>■投標時間： -</p> <p>■點交狀態： 點交</p>	10,710,000	<p>■建物種類：集合式大樓 ■建物坪數：36.89 坪 ■屋齡：14 年 ■車位：無 ■環境介紹： (1)社區名：【綠竹賞】 (2)鄰近汐止火車站商圈及 秀豐市場。 (3)鄰近學區：秀峰高中、 國小。</p> <p>■聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 
16	台北地院 108 年度 司執字第 26132 號 (丑股)	台北市中 山區長春 路 366 號 13 樓之 3	<p>■拍次： 第一拍</p> <p>■投標日期： 108/08/06</p> <p>■投標時間： 14:30</p> <p>■點交狀態： 點交</p>	34,900,000	<p>■建物種類：大樓 ■建物坪數：41.55 坪 ■屋齡：23 年 ■車位：無 ■環境介紹： (1)社區名：長寧大廈 (2)鄰近學區：中山國中 (3)生活機能以長春路附近 商家為主，生活機能可。</p> <p>■聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
17	金服公司 108 年度 板金職一 字第 206 號(新北地 院 108 司 執 27646 衷股)	新北市蘆 洲區光榮 路 120 巷 22 弄 36 號 3 樓	<p>■拍次： 第一拍</p> <p>■投標日期： 108/08/07</p> <p>■投標時間： 10:30</p> <p>■點交狀態： 主建物/點交 車位 B1-28/ 不點交</p>	16,430,000	<p>■建物種類：大樓</p> <p>■建物坪數：33.73 坪</p> <p>■屋齡：13 年</p> <p>■車位：有</p> <p>■環境介紹：</p> <p>(1)社區名：台北麗緻</p> <p>(2)鄰近學區：蘆洲國中</p> <p>(3)生活機能以光榮路附近 商家為主，生活機能可。</p> <p>■聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 