

永豐商業銀行擔保品法拍資訊

- 一、公告銀行法拍之不動產擔保品物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。
- 二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

（司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市高 翠路 173 巷 5 弄 4 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/7/10 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交	13,464,000	■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：81.09 坪 ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市高翠路巷弄內，緊鄰「新竹科學園區」旁，近清大後門，交通動線以高翠路、高峰路及寶山路聯繫新竹市區，或以高翠路連接新安路進新竹科學園區，聯外交通便利性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 81.09 坪中，其中 30.27 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市民 族路 66 巷 2 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/7/10 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交	12,976,000	■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：75.24 坪 ■ 屋 齡：50 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市民族路巷內，近新竹女中、東門圓環商圈、巨城購物中心及芙洛麗飯店等，生活機能及聯外交通便利性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 75.24 坪中，其中 29.61 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 
3	尚未進入 法拍程序	臺北市中 山區龍江 路 356 巷 50 號 4 樓 之 2	意者請洽法金 債管部李先生 。	29,800,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：29.95 坪 ■ 屋 齡：6 年 ■ 車 位：6 ■ 環境介紹： 1. 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「遠宏香榭」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。 2. 標的物有假扣押查封登記。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	士林地院 107 年度 司執字第 38254 號 (高股)	臺北市士林區承德路 4 段 196 號 9 樓	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	20,470,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：39.54 坪 ■ 屋 齡：31 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於臺北市士林區承德路「富山工商大樓」，近士林夜市、士林捷運站、士林運動中心，以承德路 4 段為主要聯外道路，區域機能尚稱完整。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895	 
5	宜蘭地院 107 年度 司執字第 14071 號 (溫股)	宜蘭縣羅東鎮純精路二段 198 巷 10 號	■ 拍次： 公告應買 ■ 投標日期： 108/05/31~ 108/08/30 ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	4,928,000	■ 建物種類：透天 ■ 建物坪數：13.46 坪 ■ 屋 齡：55 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於羅東鎮純精路二段 198 巷內，以純精路、公正路、中山路為聯外道路，周邊生活機能尚可。 ■ 特殊事項： 有未登記頂加，暫編建號 3285，建物面積 12.98 坪，另有一層雨遮 7.25 坪、二層陽台 2.89 坪，共計 23.12 坪，其中跨建鄰地北成段 206 地號部分面積為 4.83 坪。 ■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	士林地院 107 年度 司執字第 53281 號 (秋股)	新北市八 里區仁愛 路 206 之 6 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/7/11 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	77,320,000	■ 建物種類：廠房 ■ 建物坪數：346.77 坪(另有 增建 122.46 坪) ■ 屋 齡：7 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新北市八里區仁 愛路後段，近「十三行博物 館」停車場，區域主要聯外 道路以中山路、中華路、博 物館路為主要聯外道路，生 活機能則以中山路二段八 里市區取得，區域內生活機 能尚可。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535	 
7	台北地院 108 年度 司執字第 14226 號 (福股)	台北市萬 華區雙園 街 114 之 2 號 4 樓	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	8,425,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：17.10 坪(另有 增建 9.95 坪) ■ 屋 齡：44 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的萬華區雙園街上，介於 環河南路二段與艋舺大道 間區塊，聯外交通以環河南 路二段與艋舺大道為主要 幹道，附近有大理國小、大 理高中，主要生活所需多至 環河南路沿線上取得，生活 機能尚可。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	士林地院 107 年度 司執字第 51857 號 (慎股)	新北市淡 水區水源 街一段 74 號 7 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/7/8 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交	8,425,000	■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：72.58 坪 ■ 屋 齡：28 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於淡水區水源街一 段，近捷運淡水站，生活機 能仰賴英專路夜市及中山 路、清水區舊市區商圈尚 可，聯外道路以中正東路及 淡金路為主。 ■ 特殊事項： 建物 72.58 坪，其中 29.02 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 
9	士林地院 107 年度 司執貴 字第 36826 號 (貴股)	臺北市士 林區德行 東路 6 之 1 號	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	23,620,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：35.54 坪 ■ 屋 齡：6 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1) 社區名：【陽信大樓】 (2) 面德行東路，鄰近捷運 芝山站、忠誠公園、屬天母 SOGO 百貨、家樂福等商 圈，生活機能佳。 (3) 鄰近學區：蘭雅國小、 明德國中。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	基隆地院 107 年度 司執字第 20020 號 (讓股)	基隆市七 堵區福五 街 192 之 3 號(甲標)	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/07/09 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	2,892,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：29.82 坪 ■ 屋 齡：38 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1).社區名：無 (2).鄰近學區：百福國中 (3).生活機能以福五街附 近商家為主，生活 機能可。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	
11	台南地院 108 年度 司執字第 6791 號 (東股)	台南市 永康區 大橋五街 139 號三 樓之 3	■ 拍次： 第四拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	4,113,000	■ 建物種類：住宅大樓 ■ 建物坪數：34.10 坪 ■ 屋 齡：27 年 ■ 車 位：B2 一平面車位 ■ 環境介紹： (1)社區名：中華頌。 (2)鄰近學區：大橋國中、 大橋國小。 (3)生活機能及聯外性良 好。 ■ 聯絡人： 個金債管部蘇小姐 (07) 559-6677	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	士林地院 108 年度 司執字第 1999 號 (速股)	新北市八 里區龍米 路一段 210 號十 二樓之 7、十二樓 之 8	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/07/09 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	6,650,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：36.79 坪 ■ 屋 齡：12 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名【天泉-漢泉溫泉 行館】 (2)鄰近左岸河濱公園，關 渡大橋，面龍米路。 (3)鄰近學區：米倉國小、 私立聖心中小學。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
13	臺北地院 107 年度 司執字第 100432 號 (慧股)	新北市深 坑區北深 路三段 157 號 8 樓	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/07/22 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交。	19,860,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：56.19 坪 ■ 屋 齡：5 年 ■ 車 位：坡平 2 位 ■ 環境介紹： (1)社區名稱「帝品苑」。 (2)鄰近學區:東南科大。 (3)交通鄰近北二高木柵深 坑交流道。 ■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
14	臺中地院 108 年度 司執秋字 第 26899 號	台中市北 屯區和福 路 128 號 10 樓之 1	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/07/03 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交。	8,500,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：46.1 坪 ■ 屋 齡：5 年 ■ 車 位：1 機械車位 ■ 環境介紹： (1)社區案名:佳福謙邑 (2)現況由第三人承租，自 106 年 10 月起，未訂書面 契約。 (3)鄰近和福公園及台 74 線松竹匝道。 ■ 聯絡人： 個金債管部黃小姐 (04)2323-1200*608	 
15	新北地院 107 年度 司執字第 133475 號 (金股)	新北市三 重區過圳 街 4 2 之 2 號 4 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/07/10 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 不點交。	11,950,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：32.91 坪 ■ 屋 齡：32 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區:市立三重高 中、明志國中、集美國小。 (2)交通鄰近重新路、重陽 路、新北大道。 ■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
16	台灣金服 108 年度 板金職四 字第 150 號 (四股)	新北市新 莊區頭興 街 7 巷 11 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/07/03 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	19,100,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：20.69 坪 ■ 屋 齡：49 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)屬新莊副都心生活圈， 鄰近頭前運動公園、頭前智 慧圖書館。 (2)鄰近學區：頭前國小、 國中。 (3)一、二樓屋後及頂層增 建約 37.6 坪。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	
17	桃園地院 107 年度 司執光字 第 97038 號 (光股)	桃園市桃 園區龍泉 一街 3 號 14 樓	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	8,700,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：38.60 坪 ■ 屋 齡：7 年 ■ 車 位：2 個 B2 平面車 位 ■ 環境介紹： (1)社區名：拉菲爾 (2)鄰近學區：龍山國小 (3)桃園區龍壽街生活圈 及八德區高城地區生活 圈，生活機能完善，交通 便利。 ■ 聯絡人： 個金債管部謝小姐 (03)333-9000 轉 520	