

永豐商業銀行擔保品法拍資訊

一、公告銀行法拍之不動產擔保品物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。

二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

（司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市高 翠路 173 巷 5 弄 4 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/7/10 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交	13,464,000	■ 建物種類： 連棟透天 ■ 建物坪數： 81.09 坪 ■ 屋齡： 25 年 ■ 車位： 無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市高翠路巷弄內，緊鄰「新竹科學園區」旁，近清大後門，交通動線以高翠路、高峰路及寶山路聯繫新竹市區，或以高翠路連接新安路進新竹科學園區，聯外交通便利性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 81.09 坪中，其中 30.27 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
2	新竹地院 107 年度 司執字第 16472 號 (豪股)	新竹市民 族路 66 巷 2 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/7/10 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 不點交 	12,976,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：連棟透天 ■ 建物坪數：75.24 坪 ■ 屋齡：50 年 ■ 車位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新竹市民族路巷內，近新竹女中、東門圓環商圈、巨城購物中心及芙洛麗飯店等，生活機能及聯外交通便利性可。 ■ 特殊事項： 1. 建物現出租予第三人，租期 105 年 9 月 1 日至 110 年 7 月 31 日止。 2. 建物坪數 75.24 坪中，其中 29.61 坪為未辦保存登記建物。 ■ 聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831 	 
3	尚未進入 法拍程序	臺北市中 山區龍江 路 356 巷 50 號 4 樓 之 2	意者請洽法金 債管部李先生 。	29,800,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：29.95 坪 ■ 屋齡：6 年 ■ 車位：6 ■ 環境介紹： 1. 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「遠宏香榭」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。 2. 標的物有假扣押查封登記。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
4	士林地院 107 年度 司執字第 38254 號 (高股)	臺北市士 林區承德 路 4 段 196 號 9 樓	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	20,470,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：39.54 坪</p> <p>■ 屋齡：31 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於臺北市士林區承德路「富山工商大樓」，近士林夜市、士林捷運站、士林運動中心，以承德路 4 段為主要聯外道路，區域機能尚稱完整。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895</p>	 
5	宜蘭地院 107 年度 司執字第 14071 號 (溫股)	宜蘭縣羅 東鎮純精 路二段 198 巷 10 號	<p>■ 拍次： 公告應買</p> <p>■ 投標日期： 108/05/31~ 108/08/30</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	4,928,000	<p>■ 建物種類：透天</p> <p>■ 建物坪數：13.46 坪</p> <p>■ 屋齡：55 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於羅東鎮純精路二段 198 巷內，以純精路、公正路、中山路為聯外道路，周邊生活機能尚可。</p> <p>■ 特殊事項： 有未登記頂加，暫編建號 3285，建物面積 12.98 坪，另有一層雨遮 7.25 坪、二層陽台 2.89 坪，共計 23.12 坪，其中跨建鄰地北成段 206 地號部分面積為 4.83 坪。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
6	士林地院 107 年度 司執字第 53281 號 (秋股)	新北市八 里區仁愛 路 206 之 6 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/7/11 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交 	77,320,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：廠房 ■ 建物坪數：346.77 坪(另有增建 122.46 坪) ■ 屋齡：7 年 ■ 車位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新北市八里區仁愛路後段，近「十三行博物館」停車場，區域主要聯外道路以中山路、中華路、博物館路為主要聯外道路，生活機能則以中山路二段八里市區取得，區域內生活機能尚可。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535 	 
7	台北地院 108 年度 司執字第 14226 號 (福股)	台北市萬 華區雙圓 街 114 之 2 號 4 樓	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 	8,425,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：17.10 坪(另有增建 9.95 坪) ■ 屋齡：44 年 ■ 車位：無 ■ 環境介紹： 標的萬華區雙圓街上，介於環河南路二段與艋舺大道間區塊，聯外交通以環河南路二段與艋舺大道為主要幹道，附近有大理國小、大理高中，主要生活所需多至環河南路沿線上取得，生活機能尚可。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
8	士林地院 107 年度 司執字第 51857 號 (憎股)	新北市淡 水區水源 街一段 74 號 7 樓	<p>■拍次： 第一拍</p> <p>■投標日期： 108/7/8</p> <p>■投標時間： 14:30</p> <p>■點交狀態： 不點交</p>	8,425,000	<p>■建物種類：華廈</p> <p>■建物坪數：72.58 坪</p> <p>■屋齡：28 年</p> <p>■車位：無</p> <p>■環境介紹： 標的位於淡水區水源街一段，近捷運淡水站，生活機能仰賴英專路夜市及中山路、清水區舊市區商圈尚可，聯外道路以中正東路及淡金路為主。</p> <p>■特殊事項： 建物 72.58 坪，其中 29.02 坪為未辦保存登記建物。</p> <p>■聯絡人： 法金債管部曾小姐 (02) 2508-8831</p>	 
9	士林地院 107 年度 司執責 字第 36826 號 (責股)	臺北市士 林區德行 東路 6 之 1 號	<p>■拍次： 第二拍流標</p> <p>■投標日期： -</p> <p>■投標時間： -</p> <p>■點交狀態： 不點交</p>	23,620,000	<p>■建物種類：集合式大樓</p> <p>■建物坪數：35.54 坪</p> <p>■屋齡：6 年</p> <p>■車位：無</p> <p>■環境介紹： (1) 社區名：【陽信大樓】 (2) 面德行東路，鄰近捷運芝山站、忠誠公園、屬天母 SOGO 百貨、家樂福等商圈，生活機能佳。 (3) 鄰近學區：蘭雅國小、明德國中。</p> <p>■聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
10	基隆地院 107 年度 司執字第 20020 號 (讓股)	基隆市七 堵區福五 街 192 之 3 號(甲標)	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 108/07/09</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	2,892,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：29.82 坪</p> <p>■ 屋齡：38 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1). 社區名：無</p> <p>(2). 鄰近學區：百福國中</p> <p>(3). 生活機能以福五街附 近商家為主，生活 機能可。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 
11	台南地院 108 年度 司執字第 6791 號 (東股)	臺南市 永康區 大橋五街 139 號三 樓之 3	<p>■ 拍次： 第四拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	4,113,000	<p>■ 建物種類：住宅大樓</p> <p>■ 建物坪數：34.10 坪</p> <p>■ 屋齡：27 年</p> <p>■ 車位：B2 一平面車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：中華頌。</p> <p>(2) 鄰近學區：大橋國中、 大橋國小。</p> <p>(3) 生活機能及聯外性良 好。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部蘇小姐 (07) 559-6677</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
12	士林地院 108 年度 司執字第 1999 號 (速股)	新北市八 里區龍米 路一段 210 號十 二樓之 7、十二樓 之 8	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/07/09</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	6,650,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：36.79 坪</p> <p>■ 屋齡：12 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名【天泉-漢泉溫泉行館】</p> <p>(2)鄰近左岸河濱公園，關渡大橋，面龍米路。</p> <p>(3)鄰近學區：米倉國小、私立聖心中小學。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 
13	臺北地院 107 年度 司執字第 100432 號 (慧股)	新北市深 坑區北深 路三段 157 號 8 樓	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 108/07/22</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交。</p>	19,860,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：56.19 坪</p> <p>■ 屋齡：5 年</p> <p>■ 車位：坡平 2 位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名稱「帝品苑」。</p> <p>(2)鄰近學區：東南科大。</p> <p>(3)交通鄰近北二高木柵深坑交流道。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
14	臺中地院 108 年度 司執秋字 第 26899 號	台中市北 屯區和福 路 128 號 10 樓之 1	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/07/03</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交。</p>	8,500,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：46.1 坪</p> <p>■ 屋齡：5 年</p> <p>■ 車位：1 機械車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區案名：佳福謙邑</p> <p>(2) 現況由第三人承租，自 106 年 10 月起，未訂書面契約。</p> <p>(3) 鄰近和福公園及台 74 線松竹匝道。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部黃小姐 (04)2323-1200*608</p>	 
15	新北地院 107 年度 司執字第 133475 號（金股）	新北市三 重區過圳 街 4 2 之 2 號 4 樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/07/10</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交。</p>	11,950,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：32.91 坪</p> <p>■ 屋齡：32 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 鄰近學區：市立三重高中、明志國中、集美國小。</p> <p>(2) 交通鄰近重新路、重陽路、新北大道。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
16	台灣金服 108 年度 板金職四 字第 150 號 (四股)	新北市新 莊區頭興 街 7 巷 11 號	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/07/03</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	19,100,000	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：20.69 坪</p> <p>■ 屋齡：49 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)屬新莊副都心生活圈，鄰近頭前運動公園、頭前智慧圖書館。</p> <p>(2)鄰近學區：頭前國小、國中。</p> <p>(3)一、二樓屋後及頂層增建約 37.6 坪。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 
17	桃園地院 107 年度 司執光字 第 97038 號 (光股)	桃園市桃 園區龍泉 一街 3 號 14 樓	<p>■ 拍次： 第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	8,700,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：38.60 坪</p> <p>■ 屋齡：7 年</p> <p>■ 車位：2 個 B2 平面車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名：拉菲爾</p> <p>(2)鄰近學區：龍山國小</p> <p>(3)桃園區龍壽街生活圈及八德區高城地區生活圈，生活機能完善，交通便利。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部謝小姐 (03)333-9000 轉 520</p>	 