

永豐商業銀行擔保品法拍資訊

一、公告銀行法拍之不動產擔保品物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。

二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

（司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	尚未進入 法拍程序	臺北市中山區龍江路 356 巷 50 號 4 樓之 2	意者請洽法金債管部李先生。	29,800,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：29.95 坪 ■ 屋齡：6 年 ■ 車位：6 ■ 環境介紹： <ul style="list-style-type: none"> 1. 標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「遠宏香榭」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。 2. 標的物有假扣押查封登記。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895 	 
2	桃園地院 107 年度 司執字第 73165 號	桃園市桃園區明德街 24 巷 2 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/4/18 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交 	11,477,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天 ■ 建物坪數：79.16 坪 ■ 屋齡：15 年 ■ 車位：無 ■ 環境介紹： 標的位於桃園市桃園區明德街巷內，屬中正藝文特區外圍，周邊生活機能及交通動線可。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
3	行政執行 署宜蘭分 署 106 年度 綜所稅執 字第 45142 號 (甲股) (投標地點 基隆分署)	基隆市安 樂區武聖 街 49 巷 102 號	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 108/4/15</p> <p>■ 投標時間： 11:00</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	8,856,000	<p>■ 建物種類：透天厝</p> <p>■ 建物坪數：52.21 坪(另有 增建 34.80 坪)</p> <p>■ 屋齡：14 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 位於基隆市安樂區武聖街 49 巷內，聯外道路為基金 三路，該區大眾運輸工具多 為固定班次，整體居住寧適 性良好，便利性稍差。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535</p>	 
4	士林地院 107 年度 司執字第 38254 號 (高股)	臺北市士 林區承德 路 4 段 196 號 9 樓	<p>■ 拍次： 第一拍停拍</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	20,470,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：39.54 坪</p> <p>■ 屋齡：30 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹： 標的位於臺北市士林區承 德路「富山工商大樓」，近 士林夜市、士林捷運站、士 林運動中心，以承德路 4 段為主要聯外道路，區域機 能尚稱完整。</p> <p>■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
5	宜蘭地院/ 溫股	宜蘭縣羅 東鎮純精 路二段 198 巷 10 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/4/24 ■ 投標時間： 15:00 ■ 點交狀態： 點交 	6,160,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：透天 ■ 建物坪數：13.46 坪 ■ 屋齡：55 年 ■ 車位：無 ■ 環境介紹： 標的位於羅東鎮純精路二段 198 巷內，以純精路、公正路、中山路為聯外道路，周邊生活機能尚可。 ■ 特殊事項： 有未登記頂加，暫編建號 3285，建物面積 12.98 坪，另有一層兩遮 7.25 坪、二層陽台 2.89 坪，共計 23.12 坪，其中跨建鄰地北成段 206 地號部分面積為 4.83 坪。 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545 	 
6	士林地院 107 年度 司執字第 68869 號 (意股)	臺北市士 林區至誠 路 2 段 43 之 1 號	<ul style="list-style-type: none"> ■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/5/9 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交 	20,860,000	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：32.57 坪 ■ 屋齡：36 年 ■ 車位：無 ■ 環境介紹： 標的位於士林區至誠路二段上，近雨聲街，周邊建物以公寓和華廈產品居多，屬住宅集中區。聯外以中山北路和忠誠路為主，大眾運輸仰賴公車居多，距離捷運芝山站尚有段距離，交通尚屬便利。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535 	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
7	台灣金融 資產服務 股份有限 公司 108 年度 板金職字 第 56 號 (一股)	新北市板 橋區溪城 路 105 號 6 樓、6 樓 之 1	<p>■拍次： 第一拍</p> <p>■投標日期： 108/4/17</p> <p>■投標時間： 10:30</p> <p>■點交狀態： 點交</p>	31,000,000	<p>■建物種類：集合式大樓</p> <p>■建物坪數：98.36 坪</p> <p>■屋齡：22 年</p> <p>■車位：2</p> <p>■環境介紹： 標的位於板橋區溪城路、金門街交會處，該區主要交通動線以溪城路及金門街為主，鄰近城林大橋，生活機能取決於金門街及篤行路沿線商家，整體便利性一般。</p> <p>■特殊事項： 兩間建物內部已打通，建物拍定後點交。</p> <p>■聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535</p>	 
8	士林地院 107 年度 司執字第 66524 號 (意股)	新北市汐 止區建成 路 28 巷 12 號 10 樓之 1	<p>■拍次： 第一拍流標</p> <p>■投標日期： -</p> <p>■投標時間： -</p> <p>■點交狀態： 不點交</p>	8,470,000	<p>■建物種類：大樓</p> <p>■建物坪數：22.68 坪</p> <p>■屋齡：23 年</p> <p>■車位：有</p> <p>■環境介紹： (1). 社區名：『琉森公園』 (2). 鄰近學區：汐止國中 (3). 生活機能以國泰醫院附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
9	士林地院 107 年度 司執秋字 第 58066 號 (秋股)	台北市士 林區中山 北路六段 37 號十 樓、39 號 十樓	<p>■ 拍次： 第二拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	137,090,00 0	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：142.62 坪</p> <p>■ 屋齡：7 年</p> <p>■ 車位：6 個</p> <p>環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【國揚天母】</p> <p>(2) 屬芝山捷運商圈，緊鄰天母 SOGO，面忠誠公園，生活機能佳。</p> <p>(3) 鄰近學區：蘭雅國中、雨農國小。</p> <p>(4) 37 號與 39 號打通共同使用一個大門。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 
10	高雄地院 107 年度 司執字第 103010 號 (儉股)	高雄市 三民區 大中一路 139-2 號 7 樓	<p>■ 拍次： 第三拍</p> <p>■ 投標日期： 108/05/07</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	5,063,000	<p>■ 建物種類：住宅大樓</p> <p>■ 建物坪數：43.34 坪</p> <p>■ 屋齡：30 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：龍鄉十二代。</p> <p>(2) 近榮民總醫院。</p> <p>(3) 鄰近學區：獅湖國小。</p> <p>(4) 生活機能便利及聯外性佳。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部許先生 (07) 559-6714</p>	 

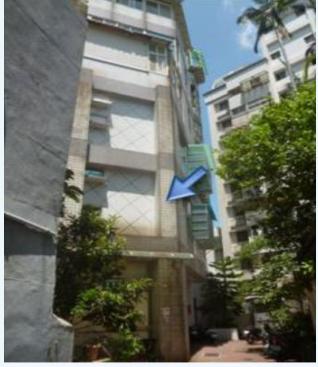
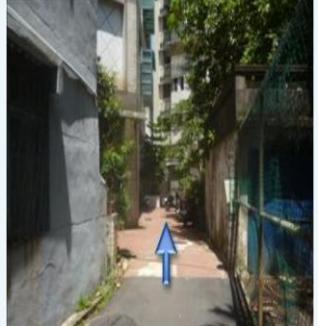
編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
11	新竹地院 107 年度 司執字第 10623 號 (武股)	新竹市 香山區 中山路 642 號六 樓	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/04/30</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p> <p>【餘請參閱拍賣公告】</p>	5,652,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：35.75 坪</p> <p>■ 屋齡：25 年</p> <p>■ 車位：B1 平面車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：得意人生</p> <p>(2) 鄰近學區：成德高中。</p> <p>(3) 中山路沿路商圈，生活機能完善，交通便利。</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>個金債管部許小姐 (03)333-9000#507</p>	 
12	高雄地院 108 年度 司執字第 6190 號 (如股)	高雄市鼓 山區富農 路 190 號 8 樓	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/04/24</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	9,064,000	<p>■ 建物種類：住宅大樓</p> <p>■ 建物坪數：40.76 坪</p> <p>■ 屋齡：13.5 年</p> <p>■ 車位：一平面車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：人文經典。</p> <p>(2) 農十六特區近 R13 捷運站。</p> <p>(3) 鄰近學區：明華國中、龍華國小。</p> <p>(4) 生活機能便利及交通往來便捷。</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>個金債管部巫小姐 (07) 559-6711</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
13	桃園地院 107 年度 司執曜 字第 63522 號 (曜股)	桃園市蘆 竹區吉林 路 95 號九 樓	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/04/25</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	23,520,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：80.89 坪</p> <p>■ 屋齡：6 年</p> <p>■ 車位：3 個</p> <p>環境介紹：</p> <p>(1)社區名：【竹城吉川】</p> <p>(2)屬桃園南崁生活圈，面南崁兒童藝術村、五福夜市、蘆竹區公所等生活機能佳。</p> <p>(3)鄰近學區：南崁國小、國中、高中。</p> <p>(4)地下二層有三個坡道平面停車位。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 
14	桃園地院 107 年度 司執字第 29036 號 (梅股)	桃園市中 壢區興安 街 6 巷 11 號及 13 號	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/04/16</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 依現況點交</p>	19,183,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：97.58 坪</p> <p>■ 屋齡：40 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1).社區名：無</p> <p>(2).鄰近學區：興仁國小</p> <p>(3).鄰近內壢後火車站，生活機能佳。</p> <p>■ 特殊事項：一樓打通使用</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	  <p>說明：臨興安街6巷</p>

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
15	金服公司 108 年度 金職八字 第 54 號 (八股)	新北市三 重區成功 路 52 號 2 樓之 1	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	15,690,000	<p>■ 建物種類：華廈</p> <p>■ 建物坪數：42.91 坪</p> <p>■ 屋齡：22 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1). 社區名：成功大第</p> <p>(2). 鄰近學區：集美國小</p> <p>(3). 近集美商圈，生活機能佳。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02)2183-5632</p>	 
16	士林地院 107 年度 司執貴 字第 36826 號 (貴股)	臺北市士 林區德行 東路 6 之 1 號	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	29,510,000	<p>■ 建物種類：集合式大樓</p> <p>■ 建物坪數：35.54 坪</p> <p>■ 屋齡：6 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1) 社區名：【陽信大樓】</p> <p>(2) 面德行東路，鄰近捷運芝山站、忠誠公園、屬天母 SOGO 百貨、家樂福等商圈，生活機能佳。</p> <p>(3) 鄰近學區：蘭雅國小、明德國中。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
17	臺北地院 107 年度 司執字第 75486 號 (西股)	台北市萬 華區德昌 街 261 巷 23 號 1 樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/04/23</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交。</p>	18,810,000	<p>■ 建物種類：集合式公寓</p> <p>■ 建物坪數：33.14 坪</p> <p>■ 屋齡：39 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)鄰近學區:東園國小、西園國小。</p> <p>(2)交通鄰近環河快速道路，生活機能取決東園街、寶興街沿線商家，生活機能便利。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539</p>	 
18	橋頭地院 107 年度 司執字第 65910 號 (菊股)	高雄市左 營區民族 一路 901 巷 26 弄 6 號 6 樓之 2	<p>■ 拍次： 第二拍</p> <p>■ 投標日期： 108/05/07</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	3,760,000	<p>■ 建物種類：住宅大樓</p> <p>■ 建物坪數：31.87 坪</p> <p>■ 屋齡：22 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名：宇宙國。</p> <p>(2)位福山生活圈內。</p> <p>(3)生活機能便利及聯外性佳。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部巫小姐 (07) 559-6711</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
19	橋頭地院 107 年度 司執字第 50280 號 (教股)	高雄市左 營區南屏 路 266 之 5 號 3 樓	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/04/17</p> <p>■ 投標時間： 09:30</p> <p>■ 點交狀態： 點交</p>	17,500,000	<p>■ 建物種類：住宅大樓</p> <p>■ 建物坪數：65.86 坪</p> <p>■ 屋齡：4 年</p> <p>■ 車位：二平面車位</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1)社區名：築硯。</p> <p>(2)鄰近漢神巨蛋百貨、瑞豐夜市。</p> <p>(3)生活機能完善交通便利。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部巫小姐 (07) 559-6711</p>	 
20	基隆地院 107 年度 司執字第 20020 號 (讓股)	基隆市七 堵區福五 街 192 之 3 號(甲標)	<p>■ 拍次： 第一拍流標</p> <p>■ 投標日期： -</p> <p>■ 投標時間： -</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	4,000,000	<p>■ 建物種類：公寓</p> <p>■ 建物坪數：29.82 坪</p> <p>■ 屋齡：38 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1).社區名：無</p> <p>(2).鄰近學區：百福國中</p> <p>(3).生活機能以福五街附近商家為主，生活機能可。</p> <p>■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
21	士林地院 107 年度 司執字第 75652 號 (春股)	台北市北 投區新民 路 17 號 2 樓之 2	<p>■ 拍次： 第一拍(停拍)</p> <p>■ 投標日期： 108/04/25</p> <p>■ 投標時間： 10:30</p> <p>■ 點交狀態： 不點交</p>	10,740,000	<p>■ 建物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：58.16 坪</p> <p>■ 屋齡：20 年</p> <p>■ 車位：無</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1). 社區名：天生麗質</p> <p>(2). 鄰近學區：新民國中</p> <p>(3). 鄰近新北投捷運站，生活機能佳。</p> <p>■ 特殊事項：無</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 
22	士林地院 107 年度 司執字第 55196 號 (慎股)	台北市北 投區雙全 街 22 號	<p>■ 拍次： 第一拍</p> <p>■ 投標日期： 108/05/06</p> <p>■ 投標時間： 14:30</p> <p>■ 點交狀態： 部分點交 部分不點交</p>	12,760,000	<p>■ 物種類：大樓</p> <p>■ 建物坪數：32.3 坪</p> <p>■ 屋齡：12 年</p> <p>■ 車位：有</p> <p>■ 環境介紹：</p> <p>(1). 社區名：國寶花園</p> <p>(2). 鄰近學區：薇閣高中</p> <p>(3). 鄰近新北投捷運站，生活機能佳。</p> <p>■ 特殊事項：無</p> <p>■ 聯絡人：</p> <p>個金債管部樂先生 (02) 2183-5632</p>	 