

永豐商業銀行擔保品法拍資訊

一、公告銀行法拍之不動產擔保品物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。

二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日（如遇休假日則順延至次一營業日），相關最新訊息仍以司法院法拍公告為準。

（司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>）

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	尚未進入 法拍程序	臺北市中山區龍江路 356 巷 50 號 4 樓之 2	意者請洽法金債管部李先生。	29,800,000	<p>■建物種類：集合式大樓</p> <p>■建物坪數：29.95 坪</p> <p>■屋 齡：6 年</p> <p>■車 位：6</p> <p>■環境介紹：</p> <p>1.標的位於臺北市中山區龍江路 356 巷內「遠宏香榭」，近榮星花園、濱江市場，以龍江路、民權東路為主要聯外道路，區域機能完整、交通便利性佳。</p> <p>2.標的物有假扣押查封登記。</p> <p>■聯絡人：</p> <p>法金債管部李先生 (02) 2508-8895</p>	 
2	桃園地院 107 年度 司執字第 73165 號	桃園市桃園區明德街 24 巷 2 號	<p>■拍次：第三拍</p> <p>■投標日期：108/4/18</p> <p>■投標時間：14:30</p> <p>■點交狀態：點交</p>	11,477,000	<p>■建物種類：透天</p> <p>■建物坪數：79.16 坪</p> <p>■屋 齡：15 年</p> <p>■車 位：無</p> <p>■環境介紹：</p> <p>標的位於桃園市桃園區明德街巷內，屬中正藝文特區外圍，周邊生活機能及交通動線可。</p> <p>聯絡人：</p> <p>法金債管部李先生 (02) 2508-8895</p>	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
3	行政執行 署宜蘭分 署 106 年度 綜所稅執 字第 45142 號 (甲股) (投標地點 基隆分署)	基隆市安 樂區武聖 街 49 巷 102 號	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/4/15 ■ 投標時間： 11:00 ■ 點交狀態： 點交	8,856,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：52.21 坪(另有 增建 34.80 坪) ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 位於基隆市安樂區武聖街 49 巷內，聯外道路為基金 三路，該區大眾運輸工具多 為固定班次，整體居住寧適 性良好，便利性稍差。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535	
4	士林地院 107 年度 司執字第 38254 號 (高股)	臺北市士 林區承德 路 4 段 196 號 9 樓	■ 拍次： 第一拍停拍 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	20,470,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：39.54 坪 ■ 屋 齡：30 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於臺北市士林區承 德路「富山工商大樓」，近 士林夜市、士林捷運站、士 林運動中心，以承德路 4 段為主要聯外道路，區域機 能尚稱完整。 ■ 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
5	宜蘭地院/ 溫股	宜蘭縣羅 東鎮純精 路二段 198 巷 10 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/4/24 ■ 投標時間： 15:00 ■ 點交狀態： 點交	6,160,000	■ 建物種類：透天 ■ 建物坪數：13.46 坪 ■ 屋 齡：55 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於羅東鎮純精路二 段 198 巷內，以純精路、 公正路、中山路為聯外道 路，周邊生活機能尚可。 ■ 特殊事項： 有未登記頂加，暫編建號 3285，建物面積 12.98 坪，另有一層雨遮 7.25 坪、二層陽台 2.89 坪，共 計 23.12 坪，其中跨建鄰 地北成段 206 地號部分面 積為 4.83 坪。 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545	 
6	士林地院 107 年度 司執字第 68869 號 (意股)	臺北市士 林區至誠 路 2 段 43 之 1 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/5/9 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	20,860,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：32.57 坪 ■ 屋 齡：36 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於士林區至誠路二 段上，近雨聲街，周邊建物 以公寓和華廈產品居多，屬 住宅集中區。聯外以中山北 路和忠誠路為主，大眾運輸 仰賴公車居多，距離捷運芝 山站尚有段距離，交通尚屬 便利。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
7	台灣金融 資產服務 股份有限公司 108 年度 板金職字 第 56 號 (一股)	新北市板 橋區溪城 路 105 號 6 樓、6 樓 之 1	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/4/17 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	31,000,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：98.36 坪 ■ 屋 齡：22 年 ■ 車 位：2 ■ 環境介紹： 標的位於板橋區溪城路、金 門街交會處，該區主要交通 動線以溪城路及金門街為 主，鄰近城林大橋，生活機 能取決於金門街及篤行路 沿線商家，整體便利性一 般。 ■ 特殊事項： 兩間建物內部已打通，建物 拍定後點交。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535	 
8	士林地院 107 年度 司執字第 66524 號 (意股)	新北市汐 止區建成 路 28 巷 12 號 10 樓之 1	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	8,470, 000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：22.68 坪 ■ 屋 齡：23 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1).社區名：『琉森公園 』 (2).鄰近學區：汐止國中 (3).生活機能以國泰醫院 附近商家為主，生活 機能可。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
9	士林地院 107 年度 司執秋字 第 58066 號 (秋股)	台北市士林區中山北路六段 37 號十樓、39 號十樓	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	137,090,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：142.62 坪 ■ 屋 齡：7 年 ■ 車 位：6 個 環境介紹： (1)社區名：【國揚天母】 (2)屬芝山捷運商圈，緊鄰天母 SOGO，面忠誠公園生活機能佳。 (3)鄰近學區：蘭雅國中、雨農國小。 (4)37 號與 39 號打通共同使用一個大門。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
10	高雄地院 107 年度 司執字第 103010 號 (儉股)	高雄市三民區大中一路 139-2 號 7 樓	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/05/07 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	5,063,000	■ 建物種類：住宅大樓 ■ 建物坪數：43.34 坪 ■ 屋 齡：30 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：龍鄉十二代。 (2)近榮民總醫院。 (3)鄰近學區：獅湖國小。 (4)生活機能便利及聯外性佳。 ■ 聯絡人： 個金債管部許先生 (07) 559-6714	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
11	新竹地院 107 年度 司執字第 10623 號 (武股)	新竹市 香山區 中山路 642 號六 樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/04/30 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交 【餘請參閱拍賣公告】	5,652,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：35.75 坪 ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：B1 平面車位 ■ 環境介紹： (1)社區名：得意人生 (2)鄰近學區：成德高中。 (3)中山路沿路商圈，生活機能完善，交通便利。 ■ 聯絡人： 個金債管部許小姐 (03)333-9000#507	 
12	高雄地院 108 年度 司執字第 6190 號 (如股)	高雄市鼓 山區富農 路 190 號 8 樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/04/24 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 不點交	9,064,000	■ 建物種類：住宅大樓 ■ 建物坪數：40.76 坪 ■ 屋 齡：13.5 年 ■ 車 位：一平面車位 ■ 環境介紹： (1)社區名：人文經典。 (2)農十六特區近 R13 捷運站。 (3)鄰近學區：明華國中、龍華國小。 (4)生活機能便利及交通往來便捷。 ■ 聯絡人： 個金債管部巫小姐 (07) 559-6711	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
13	桃園地院 107 年度 司執曜 字第 63522 號 (曜股)	桃園市蘆 竹區吉林 路 95 號九 樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/04/25 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	23,520,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：80.89 坪 ■ 屋 齡：6 年 ■ 車 位：3 個 環境介紹： (1)社區名：【竹城吉川】 (2)屬桃園南崁生活圈，面南崁兒童藝術村，五福夜市、蘆竹區公所等生活機能佳。 (3)鄰近學區：南崁國小、國中、高中。 (4)地下二層有三個坡道平面停車位。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
14	桃園地院 107 年度 司執字第 29036 號 (梅股)	桃園市中 壢區興安 街 6 巷 11 號及 13 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/04/16 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 依現況點交	19,183,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：97.58 坪 ■ 屋 齡：40 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1).社區名：無 (2).鄰近學區：興仁國小 (3).鄰近內壢後火車站，生活機能佳。 ■ 特殊事項：一樓打通使用 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	  <p>說明：臨興安街6巷</p>

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
15	金服公司 108 年度 金職八字 第 54 號 (八股)	新北市三 重區成功 路 52 號 2 樓之 1	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	15,690,000	■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：42.91 坪 ■ 屋 齡：22 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1).社區名：成功大第 (2).鄰近學區：集美國 小 (3).近集美商圈，生活機 能佳。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02)2183-5632	 
16	士林地院 107 年度 司執貴 字第 36826 號 (貴股)	臺北市士 林區德行 東路 6 之 1 號	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	29,510,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：35.54 坪 ■ 屋 齡：6 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：【陽信大樓】 (2)面德行東路，鄰近捷運 芝山站、忠誠公園、屬天母 SOGO 百貨、家樂福等商 圈，生活機能佳。 (3)鄰近學區：蘭雅國小、 明德國中。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
17	臺北地院 107 年度 司執字第 75486 號 (酉股)	台北市萬 華區德昌 街 261 巷 23 號 1 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/04/23 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 不點交。	18,810,000	■ 建物種類：集合式公寓 ■ 建物坪數：33.14 坪 ■ 屋 齡：39 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)鄰近學區:東園國小、西園國小。 (2)交通鄰近環河快速道路, 生活機能取決東園街、寶興街沿線商家,生活機能便利。 ■ 聯絡人： 個金債管部汪先生 (02)2183-5539	 
18	橋頭地院 107 年度 司執字第 65910 號 (菊股)	高雄市左 營區民族 一路 901 巷 26 弄 6 號 6 樓之 2	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/05/07 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	3,760,000	■ 建物種類：住宅大樓 ■ 建物坪數：31.87 坪 ■ 屋 齡：22 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：宇宙國。 (2)位福山生活圈內。 (3)生活機能便利及聯外性佳。 ■ 聯絡人： 個金債管部巫小姐 (07) 559-6711	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
19	橋頭地院 107 年度 司執字第 50280 號 (教股)	高雄市左 營區南屏 路 266 之 5 號 3 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/04/17 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 點交	17,500,000	■ 建物種類：住宅大樓 ■ 建物坪數：65.86 坪 ■ 屋 齡：4 年 ■ 車 位：二平面車位 ■ 環境介紹： (1)社區名：築硯。 (2)鄰近漢神巨蛋百貨、瑞豐夜市。 (3)生活機能完善交通便利。 ■ 聯絡人： 個金債管部巫小姐 (07) 559-6711	 
20	基隆地院 107 年度 司執字第 20020 號 (讓股)	基隆市七 堵區福五 街 192 之 3 號(甲標)	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	4,000, 000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：29.82 坪 ■ 屋 齡：38 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1).社區名：無 (2).鄰近學區：百福國中 (3).生活機能以福五街附近商家為主，生活機能可。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
21	士林地院 107 年度 司執字第 75652 號 (春股)	台北市北 投區新民 路 17 號 2 樓之 2	■ 拍次： 第一拍(停拍) ■ 投標日期： 108/04/25 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 不點交	10,740,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：58.16 坪 ■ 屋 齡：20 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1).社區名：天生麗質 (2).鄰近學區：新民國中 (3).鄰近新北投捷運站， 生活機能佳。 ■ 特殊事項：無 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	 
22	士林地院 107 年度 司執字第 55196 號 (慎股)	台北市北 投區雙全 街 22 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/05/06 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 部分點交 部分不點交	12,760,000	■ 物種類：大樓 ■ 建物坪數：32.3 坪 ■ 屋 齡：12 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1).社區名：國寶花園 (2).鄰近學區：薇閣高中 (3).鄰近新北投捷運站， 生活機能佳。 ■ 特殊事項：無 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	 