

永豐商業銀行擔保品法拍資訊

一、公告銀行法拍之不動產擔保品物件資訊，意者可來電各物件聯絡人洽詢或請逕洽各執行法院承辦股辦理。

二、法拍資訊更新日為每月 1 日、16 日 (如遇休假日則順延至次一營業日)，相關最新訊息仍以司法法院法拍公告為準。

(司法院法拍公告查詢 <http://aomp.judicial.gov.tw/abbs/wkw/WHD2A00.jsp>)

永豐商業銀行 敬上

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
1	桃園地院 107 年度 司執字第 73165 號	桃園市桃園區明德街 24 巷 2 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/3/21 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	14,344,000	■ 建物種類：透天 ■ 建物坪數：79.16 坪 ■ 屋 齡：15 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於桃園市桃園區明德街巷內，屬中正藝文特區外圍，周邊生活機能及交通動線可。 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895	 
2	台北地院 107 年度 司執字第 91541 號	新北市新店區二十張路 105 巷 22 號	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/3/20 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交	80,000,000	■ 建物種類：透天 ■ 建物坪數：53.66 坪 ■ 屋 齡：48 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 標的位於新北市新店區二十張路巷內，以中正路、建國路為聯外道路，周邊生活機能尚可。 ■ 特殊事項： 有頂加未登記部分： 25.31 坪。 聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
3	行政執行 署宜蘭分 署 106 年度 綜所稅執 字第 45142 號 (甲股) (投標地點 基隆分署)	基隆市安 樂區武聖 街 49 巷 102 號	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	9,840,000	■ 建物種類：透天厝 ■ 建物坪數：52.21 坪(另有 增建 34.80 坪) ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： 位於基隆市安樂區武聖 街 49 巷內，聯外道路為 基金三路，該區大眾運輸 工具多為固定班次，整體 居住寧適性良好，便利性 稍差。 ■ 聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535	 
4	台灣金融 資產服務 股份有限 公司 107 年度 板金職字 第 184 號 (四股)	新北市五 股區中興 路一段 8 號 9 樓之 9、9 樓之 10	■ 拍次： 第三拍 ■ 投標日期： 108/3/27 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交(停車 位部分不點 交)	36,231,000	■ 建物種類：工業用廠辦 ■ 建物坪數：102.55 坪 ■ 屋 齡：17 年 ■ 車 位：2 ■ 環境介紹： 標的案名「大都市科學園 區」，以中興路為聯外， 東行為三重中正北路，往 西可至蘆洲及五股工業 區，整體便利性一般。兩 間建物內部已打通，自用 辦公室格局，僅保留 9 樓 之 9 出入口，9 樓之 10 大門已封死 ■ 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
5	士林地院 107 年度 司執字第 38254 號 (高股)	臺北市士林區承德路 4 段 196 號 9 樓	■拍次： 第一拍停拍 ■投標日期： - ■投標時間： - ■點交狀態： 不點交	20,470,000	■建物種類：集合式大樓 ■建物坪數：39.54 坪 ■屋 齡：30 年 ■車 位：無 ■環境介紹： 標的位於臺北市士林區承德路「富山工商大樓」，近士林夜市、士林捷運站、士林運動中心，以承德路 4 段為主要聯外道路，區域機能尚稱完整。 ■聯絡人： 法金債管部李先生 (02) 2508-8895	
6	宜蘭地院/ 溫股	宜蘭縣羅東鎮純精路二段 198 巷 10 號	■拍次： 第一拍 ■投標日期： 108/3/20 ■投標時間： 15:00 ■點交狀態： ■點交	7,700,000 元	■建物種類：透天 ■建物坪數：13.46 坪 ■屋 齡：55 年 ■車 位：無 ■環境介紹： 標的位於羅東鎮純精路二段 198 巷內，以純精路、公正路、中山路為聯外道路，周邊生活機能尚可。 ■特殊事項： 有未登記頂加，暫編建號 3285，建物面積 12.98 坪，另有一層雨遮 7.25 坪、二層陽台 2.89 坪，共計 23.12 坪，其中跨建鄰地北成段 206 地號部分面積為 4.83 坪。 聯絡人： 法金債管部江小姐 (02) 2508-8545	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
7	士林地院 107 年度 司執字第 68869 號 (意股)	臺北市士林區至誠路 2 段 43 之 1 號	■拍次： 第一拍 ■投標日期： 108/3/21 ■投標時間： 14:30 ■點交狀態： 點交	26,070,000	■建物種類：公寓 ■建物坪數：32.57 坪 ■屋 齡：36 年 ■車 位：無 ■環境介紹： 標的位於士林區至誠路二段上，近兩聲街，周邊建物以公寓和華廈產品居多，屬住宅集中區。聯外以中山北路和忠誠路為主，大眾運輸仰賴公車居多，距離捷運芝山站尚有段距離，交通尚屬便利。 ■聯絡人： 法金債管部周先生 (02) 2508-8535	 
8	臺北地院 107 年度 司執乙字第 76684 號 (乙股)	臺北市中山區雙城街 46 巷 15 號地下室	■拍次： 第四拍 ■投標日期： 108/03/21 ■投標時間： 14:30 ■點交狀態： 依現況點交	8,078,000	■建物種類：華廈 ■建物坪數：68.53 坪 ■屋 齡：37 年 ■車 位：無 ■環境介紹： (1).社區名：儷園小築 (2).鄰近學區：大同大學 (3).鄰近花博、雙城公園、晴光商圈，生活機能佳。 ■特殊事項 標的建物用途為防空避難室，餘參閱法拍公告。 ■聯絡人： 個金債管部樂先生 (02)2183-5632	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
9	宜蘭地院 107 年度 司執未字 第 12614 號 (未股)	宜蘭縣羅 東鎮光榮 路 405 巷 2 之 2 號	■ 拍次： 第四拍 ■ 投標日期： 108/03/19 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	6,577,000	■ 建物種類：集合式華廈 ■ 建物坪數：54.52 坪 ■ 屋 齡：14 年 ■ 車 位：無 環境介紹： (1)社區名:晏京華廈 (2)鄰近學區:羅東國中、羅東國小。 (3)交通機能:羅東火車站、羅東轉運站，生活機能佳。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	
10	臺灣金服 107 年度 板金職 一字第 368 號 (一股)	新北市五 股區民義 路一段 157 號之 30 五樓	■ 拍次： 公告應買 ■ 投標日期： 108/03/04 ~ 108/06/03 ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	6,564,000	■ 建物種類：獨棟透天 ■ 建物坪數：61.87 坪 ■ 屋 齡：33 年 ■ 車 位：有 環境介紹： (1).社區名:龍鳳社區 (2).鄰近學區:五股國中、五股國小。 (3).鄰近五福市場，工商路商圈，生活機能可。 ■ 特殊事項： 餘參閱法拍公告。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
11	士林地院 107 年度 司執字第 66524 號 (意股)	新北市汐 止區建成 路 28 巷 12 號 10 樓之 1	■ 拍次： 第一拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 不點交	8,470,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：22.68 坪 ■ 屋 齡：23 年 ■ 車 位：有 ■ 環境介紹： (1).社區名：『琉森公園 』 (2).鄰近學區：汐止國中 (3).生活機能以國泰醫院 附近商家為主，生活 機能可。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	 
12	士林地院 107 年度 司執秋字 第 58066 號 (秋股)	台北市士 林區中山 北路六段 37 號十 樓、39 號 十樓	■ 拍次： 第二拍 ■ 投標日期： 108/03/21 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 不點交	137,090,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：142.62 坪 ■ 屋 齡：7 年 ■ 車 位：6 個 環境介紹： (1)社區名:【國揚天母】 (2)屬芝山捷運商圈，緊鄰 天母 SOGO，面忠誠公園 生活機能佳。 (3)鄰近學區：蘭雅國中、雨 農國小。 (4)37 號與 39 號打通共同使 用一個大門。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
13	高雄地院 107 年度 司執字第 103010 號 (儉股)	高雄市 三民區 大中一路 139-2 號 7 樓	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交	5,625,000	■ 建物種類：住宅大樓 ■ 建物坪數：43.34 坪 ■ 屋 齡：30 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：龍鄉十二代。 (2)近榮民總醫院。 (3)鄰近學區：獅湖國小。 (4)生活機能便利及聯外性佳。 ■ 聯絡人： 個金債管部許先生 (07) 559-6714	 
14	屏東地院 107 年度 司執字第 43351 號 (德股)	屏東縣 屏東市 瑞光路 二段 12 號	■ 拍次： 第二拍流標 ■ 投標日期： - ■ 投標時間： - ■ 點交狀態： 點交 【其餘特殊情形請參閱拍賣公告】	4,416,000	■ 建物種類：透天 ■ 建物坪數：36.51 坪 ■ 屋 齡：34 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)往北可通高屏大橋·萬大橋,南二高交流道。 (2)面對中正國中校園。 (3)生活機能及對外聯絡便利。 ■ 聯絡人： 個金債管部蘇小姐 (07) 559-6677	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
15	橋頭地院 107 年度 司執字第 58105 號 (英股)	高雄市左 營區介壽 路 221 巷 63 號 10 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/03/20 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 點交	7,000,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：29.70 坪 ■ 屋 齡：7 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1)社區名：四季。 (2)近左營大路。 (3)鄰近學區：海青工商、永清國小。 (4)生活機能便利及聯外性佳。 ■ 聯絡人： 個金債管部薛先生 (07) 559-6749	
16	桃園地院 107 年度 司執字第 69145 號 (九股)	桃園市 蘆竹區 南崁路 140 號一 樓之 3	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/03/21 ■ 投標時間： 15:00 ■ 點交狀態： 點交	9,862,000	■ 建物種類：電梯華廈 ■ 建物坪數：32.53 坪 ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：B1 平面車位 ■ 環境介紹： (1)社區名：永謙新貴 (2)鄰近學區：南美國小。 (3)鄰近蘆竹區公所·生活機能及對外聯絡便利。 ■ 聯絡人： 個金債管部蘇小姐 (07) 559-6677	

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
17	新竹地院 107 年度 司執字第 10623 號 (武股)	新竹市 香山區 中山路 642 號六 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/03/19 ■ 投標時間： 14:30 ■ 點交狀態： 點交 【餘請參閱拍賣公告】	6,280,000	■ 建物種類：大樓 ■ 建物坪數：35.75 坪 ■ 屋 齡：25 年 ■ 車 位：B1 平面車位 ■ 環境介紹： (1)社區名：得意人生 (2)鄰近學區：成德高中。 (3)中山路沿路商圈·生活機能完善，交通便利。 ■ 聯絡人： 個金債管部許小姐 (03)333-9000#507	 
18	高雄地院 108 年度 司執字第 6190 號 (如股)	高雄市鼓 山區富農 路 190 號 8 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/04/03 ■ 投標時間： 09:30 ■ 點交狀態： 不點交	11,330,000	■ 建物種類：住宅大樓 ■ 建物坪數：40.76 坪 ■ 屋 齡：13.5 年 ■ 車 位：一平面車位 ■ 環境介紹： (1)社區名：人文經典。 (2)農十六特區近 R13 捷運站。 (3)鄰近學區：明華國中、龍華國小。 (4)生活機能便利及交通往來便捷。 ■ 聯絡人： 個金債管部巫小姐 (07) 559-6711	 

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
19	桃園地院 107 年度 司執曜 字第 63522 號 (曜股)	桃園市蘆 竹區吉林 路 95 號九 樓	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/03/28 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 點交	29,400,000	■ 建物種類：集合式大樓 ■ 建物坪數：80.89 坪 ■ 屋 齡：6 年 ■ 車 位：3 個 環境介紹： (1)社區名：【竹城吉川】 (2)屬桃園南崁生活圈，面 南崁兒童藝術村，五福夜 市、蘆竹區公所等生活機能 佳。 (3)鄰近學區：南崁國小、國 中、高中。 (4)地下二層有三個坡道平 面停車位。 ■ 聯絡人： 個金債管部簡先生 (02) 2183-5597	 
20	桃園地院 107 年度 司執字第 29036 號 (梅股)	桃園市中 壢區興安 街 6 巷 11 號及 13 號	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/04/16 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 依現況點交	19,183,000	■ 建物種類：公寓 ■ 建物坪數：97.58 坪 ■ 屋 齡：40 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1).社區名：無 (2).鄰近學區：興仁國小 (3).鄰近內壢後火車站， 生活機能佳。 ■ 特殊事項：一樓打通使用 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02) 2183-5632	  <p>說明：攝興安街6巷</p>

編號	執行法院 案號/股別	房屋地址 土地座落	投標資訊	拍賣底價 (元)	標的資料	物件照片
21	金服公司 108 年度 金職八字 第 54 號 (八股)	新北市三 重區成功 路 52 號 2 樓之 1	■ 拍次： 第一拍 ■ 投標日期： 108/03/27 ■ 投標時間： 10:30 ■ 點交狀態： 不點交	15,690,000	■ 建物種類：華廈 ■ 建物坪數：42.91 坪 ■ 屋 齡：22 年 ■ 車 位：無 ■ 環境介紹： (1).社區名：成功大第 (2).鄰近學區：集美國 小 (3).近集美商圈，生活機 能佳。 ■ 聯絡人： 個金債管部樂先生 (02)2183-5632	 