

理財型房貸 借錢免申請

使用原有
約定扣款帳戶
不止還錢，還可借錢！

立即動用
去轉帳

立即試算

當你急需用錢，你會想起誰？

是否還記得那些年，你已還的房貸本金！

已還的房貸本金 = 可借款額度

假設▶▶ 當你急用10萬元 ▶▶

狀況一
帳戶沒有錢

約定扣款帳戶 剩 0元
動用天數 10天
須借用金額 100,000元

利息怎麼算？
 $100,000 \times 2.79\% \times (10\text{天}/365\text{天})$

借用金額 動用年利率 動用天數

利息 **76元**
(1天約8元)

狀況二
帳戶錢不夠

約定扣款帳戶 剩 50,000元
動用天數 10天
須借用金額 50,000元

利息怎麼算？
 $50,000 \times 2.79\% \times (10\text{天}/365\text{天})$

借用金額 動用年利率 動用天數

利息 **38元**
(1天約4元)



立即試算

立即動用去轉帳

理財型房貸 鈔急好用免等貸

你的原有約定扣款帳戶透過提款機、網路/行動銀行，皆可提款或轉帳。(餘額為0也可提款或轉帳)

已還房貸本金轉為備用金。

手續費0元。

按日計息，不動用不計息。



	理財型房貸 勝	二順位房貸	信貸	車貸
利率	較低	中	較高	較高
還款方式	動用才計息不動用不計息	本息攤	本息攤	本息攤
資金取得方式	金融卡、網路銀行/ATM或至臨櫃提領	銀行撥款	銀行撥款	銀行撥款



注意事項

- 循環理財型房貸信用商品資訊：
 - 貸款利率：利率為2.79%起。
 - 利率基準日為2026/01/21。
 - 動用無其他相關收費。
- 相關房貸商品需經本行核准，貸款利率依本行「[房屋貸款指標利率\(月調\)](#)」或「[房屋貸款指標利率\(季調\)](#)」加碼機動調整，利率調整當月之21日(遇假日順延)為利率調整生效日。
- 本行保有調整專案內容之權利，詳細資訊請參閱活動網頁並以本行最新公告為準，如有問題請洽詢永豐銀行各營業單位或客服專線02-25059999。