

# 永豐綠色房貸

綠建築房屋貸款

做為地球的一份子，  
永豐銀行重視與環境共容共好！  
讓我們一起**節能減碳**，落實**生活永續**！

成數最高  
**85%**

利率  
**2.20%**起

寬限期  
最長**3**年

業務諮詢

## 什麼是綠建築?

**A** 在建造或使用過程中，消耗最少地球資源、製造最少廢棄物，具有「**生態、節能、減廢與健康**」特性的建築設計。

▼綠建築的三大核心設計理念



以人類的健康舒適為基礎，追求與地球環境共生共榮，迎向人類生活環境永續發展。

## 台灣綠建築如何評定?

### 九大評估指標系統EEWH

**生態**  
Ecology

- 生物多樣性指標
- 綠化量指標
- 基地保水指標

**節能**  
Energy Saving

- 日常節能指標(必要)

**減廢**  
Waste Reduction

- 二氧化碳減量指標
- 廢棄物減量指標

**健康**  
Health

- 室內健康指標
- 水資源指標(必要)
- 污水與垃圾減量指標

若想取得綠建築標章，至少須符合其中4項，且必須包含**日常節能指標**及**水資源指標**。

### 綠建築五大等級



## 永豐綠建築房屋貸款

### 專案期間



即日起至2024/12/31止

### 適用條件

房貸擔保品為取得財團法人台灣建築中心核定綠建築標章之社區

查詢我家是不是綠建築 →

### 專案內容

貸款利率	2.20%起(機動計息)
貸款成數	最高房屋鑑估價值85成
手續費	最低5,000元起
寬限期	只須繳息免還本金最長3年

註：若於撥貸日起1年內清償全部借款時，須依本行規定支付提前清償違約金。

## 打造綠色空間一起來



裝潢時使用不含揮發性有機物的油漆塗料。



窗戶朝北，避免太陽直射，減少對空調系統的依賴。



使用省電燈泡，養成隨手關燈習慣。



落實垃圾分類，培養垃圾減量的習慣。



種植栽吸收CO2，改善都市熱島效應。



加裝省水水龍頭，節約用水。

### 注意事項 ▲

1. 房屋貸款總費用年百分率資訊：

房屋貸款總費用年百分率計算範例			
貸款金額	200萬元	貸款期間	20年
		各項相關費用總金額	5,000元-12,000元/筆
貸款年利率	2.20%		總費用年百分率
			2.23%-2.26%

備註：

- 本廣告揭露之總費用年百分率係按主管機關備查之標準計算範例計算，實際貸款條件仍以銀行提供之產品為準。且每一客戶實際之總費用年百分率仍視其個別貸款商品及授信條件而有所不同。
- 符合「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」之案件不適用本專案條件。
- 總費用年百分率之計算基準日為2024/4/22。
- 循環理財型房貸信用商品資訊：
  - 貸款年利率：2.79%起。
  - 利率基準日為2024/4/22。
  - 動用無其他相關收費。
- 相關房貸商品需經永豐銀行核准，貸款利率依永豐銀行「房屋貸款指標利率(月調)」或「房貸貸款指標利率(季調)」加碼機動調整，利率調整當月之21日(遇假日順延)為利率調整生效日。
- 符合「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」之案件不適用本專案條件。
- 永豐銀行保有核貸與否及核貸自放金額、利率及彈性繳款金額與期數之權利，同時保留調整房貸商品規格、貸款期限及其他相關規定之權利，詳細資訊請參閱活動網頁並以永豐銀行最新公告為準，如有問題請洽詢永豐銀行各營業單位或客服專線02-25059999。
- 永豐銀行未與任何代辦或行銷公司合作辦理貸款事宜，敬請留意，以免損害自身權益。