

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) 普通 抵押權，特訂立本契約：  
 建物 經 義務人 最高限額

土地 地 標 示	(2) 坐落	鄉鎮市區				建 物 標 示	(9) 建號					
		段					(10) 門牌	鄉鎮市區				
		小段						街路				
	(3) 地號				段巷弄							
	(4) 地目						(11) 建物坐落	號樓				
	(5) 面積 (平方公尺)				段							
	(6) 設定權利範圍						小段					
	(7) 限定擔保債權金額						地號					
(8) 流抵約定					(12) 總面積 (平方公尺)							
(17) 提供擔保權利種類	所有權											
(18) 擔保債權總金額	新台幣 元整											
(19) 擔保債權種類及範圍	擔保債務人對抵押權人於 年 月 日所立 契約發生之債務。											
(20) 擔保債權確定期日												
(21) 債務清償日期	依照 年 月 日所立債務契約所約定之清償日期。											
(22) 利息 (率)	依照 年 月 日所立債務契約所約定之利息 (率) 計算。											
(23) 遲延利息 (率)	依照 年 月 日所立債務契約所約定之利息 (率) 計算。											

<b>(24)違約金</b>	依照 年 月 日所立債務契約所約定之違約金計收標準。															
<b>(25)其他擔保範圍約定</b>	1. 取得執行名義之費用。 2. 保全抵押物之費用。 3. 因債務不履行而發生之損害賠償。 4. 因債務人與抵押權人於 年 月 日簽訂 契約所生之手續費用。 5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率（或定儲利率指數）加碼年利率 %之利息。															
<b>(26)</b> 申請登記以外之約定事項	其他約定事項詳如附件。（註：如個別銀行並無附件，則由個別銀行自行依與客戶之約定記載於此欄）															
訂 立 契 約 人	(27) 權利人 或 義務人	(28) 姓名 或 名稱	(29) 債權 額 比例	(30) 債務 額 比例	(31) 出 生 年 月 日	(32) 統一編號	(33)住 所							(34) 蓋 章		
							縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	
	權利人	永豐商業 銀行股份 有限公司	債權 全部				86517384	台北市中山區南京東路三段 36 號								
	法 定 代理人	董事長 邱正雄														
	代理人	分行經理														
	義務人兼 債務人			債務 全部												
<b>(35)立約日期</b>	中 華 民 國 年 月 日															